CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 06 de 2013

Señores
ACCIONISTAS DE
EXPOFORESTAL S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EXPOFORESTAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2012, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXPOFORESTAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la forestal.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha preparado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, bajo NIIF.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito – Ecuador

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2012, EXPOFORESTAL S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2011; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral y por haber determinado pérdida, no se provisiona el pago del 15% por participación utilidad a trabajadores, de acuerdo con el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo.

Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13°, 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales, y el fondo de reserva.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito – Ecuador

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC Nº 1.

Los activos son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2012-2011, e, Índices Financieros 2012-2011

– Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EXPOFORESTAL S.A., si presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha".

- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 59.05% y los otros ingresos un decremento del 99.33% con respecto al ejercicio financiero 2011. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito – Ecuador

- El costo de ventas disminuyó en 66.86%; el total de gastos se decrementó en 87.93%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2011. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- La pérdida del ejercicio 2012 es de (-) US$ 166,100.40 que comparada con los (-) US$ 366,777.60 de 2011 representa un decremento absoluto de USD 260,677.20 y porcentual del 71.079%. Las pérdidas han sido presentadas bajo NIIF. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2012 disminuyó en US$ (-) 264,615.39 que representa el18.95% respecto del año 2011, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2012 es de US$ 1,132,035.01 y al 31 de diciembre de 2011 US$ 1,396,650.40 (Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2012 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran por debajo de los parámetros normales en el contexto nacional. Se aplicó en 2012 las NIIF, al presentar los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

*1. Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EXPOFORESTAL S.A., **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EXPOFORESTAL S.A.*

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EXPOFORESTAL S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2012.

4. Recomiendo a la administración de la empresa emprender con nuevas estrategias y búsqueda de nuevos mercados, con la finalidad de generar ganancias a favor de los señores accionistas.

5. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EXPOFORESTAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA Nº 25978
EXPOFORESTAL S.A.

EMPRESA: EXPOFORESTAL S.A.

ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2012-2011 BAJO NIIF

Informe de Comisario

Detalle	2012	2011
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)		
KT Neto	Activo corriente (-) Pasivo corriente	
	177,747.45	185,303.52
2. RAZONES DE SOLVENCIA		
2.1. Indice de Solvencia:	2.23	2.62
3. RAZONES DE ESTABILIDAD		
3.1. Patrimonio a Pasivo Total	9.63%	17.12%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total	91.21%	73.93%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	8.79%	14.62%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD		
4.1. Costo de ventas a Ventas	84.06%	103.87%
4.2. Utilidad Bruta o Perdida a ventas	15.94%	-3.87%
4.3. Perdida Neta a Total Ingresos	-22.27%	-15.37%
4.4. Pérdida Neta a Total Ventas	-22.66%	-32.08%
4.5. Pérdida Neta a Patrimonio	-106.68%	-179.64%
4.6. Pérdida Neta a Capital Social	-785.14%	-179.64%

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL S.A.

EXPOFORESTAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2012 y 2011 bajo NIIF

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	20,372.60	5,898.50	14,474.10	245.39%	1.80%	0.42%
Documentos y cuentas por cobrar	10,063.82	34,793.52	-24,729.70	-71.08%	0.89%	2.49%
Cuentas por cobrar relacionadas	66,669.71	44,865.25	21,804.46	n/a	5.89%	3.21%
Otras cuentas por cobrar	4,990.75	3,392.66	1,598.09	47.10%	0.44%	0.24%
(-) Provisión cuentas incobrables	-	-24,913.16	24,913.16	-100.00%	0.00%	-1.78%
Inventarios suministros	29,259.96	37,619.02	-8,359.06	-22.22%	2.58%	2.69%
Activos por impuestos corrientes	189,425.34	196,299.89	-6,874.55	-3.50%	16.73%	14.06%
Otros activos corrientes	1,693.70	2,068.30	-374.60	-18.11%	0.15%	0.15%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	***322,475.88***	***300,023.98***	***22,451.90***	**7.48%**	**28.49%**	**21.48%**
Activo No Corriente						
Propiedad, planta y equipo, neto	593,159.01	742,702.45	-149,543.44	-20.14%	52.40%	53.18%
Activos biológicos, neto	89,493.51	228,398.86	-138,905.35	-60.82%	7.91%	16.35%
Activos impuestos diferidos	-	1,117.27	-1,117.27	-100.00%	0.00%	0.08%
Otros activos no corrientes	126,906.61	124,407.84	2,498.77	2.01%	11.21%	8.91%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	***809,559.13***	***1,096,626.42***	**-287,067.29**	**-26.18%**	**71.51%**	**78.52%**
TOTAL ACTIVO	***1,132,035.01***	***1,396,650.40***	**-264,615.39**	**-18.95%**	**100.00%**	**100.00%**

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Cuentas y documentos por pagar	137,739.44	96,770.41	40,969.03	42.33%	12.17%	6.93%
Provisiones y otras obligaciones corrientes	6,988.99	17,950.05	-10,961.06	-61.13%	0.62%	1.28%
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	-	-	-	#¡DIV/0!	0.00%	0.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**144,728.43**	**114,720.45**	30,007.97	26.16%	12.78%	8.21%
Pasivo No Corriente						
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	882,086.70	1,071,991.16	-189,904.46	-17.72%	77.92%	76.75%
Provisiones por beneficios a empleados	5,763.17	5,763.17	-	0.00%	0.51%	0.41%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**887,849.87**	**1,077,754.33**	-189,904.46	-17.62%	78.43%	77.17%
TOTAL PASIVO	***1,032,578.30***	***1,192,474.79***	***-159,896.49***	**-13.41%**	**91.21%**	**85.38%**
PATRIMONIO						
Capital social	13,513.64	13,513.64	-	0.00%	1.19%	0.97%
Reserva legal	6,756.83	6,756.83	-	0.00%	0.60%	0.48%
Otras reservas	9,806.80	-165,403.80	175,210.60	-105.93%	0.87%	-11.84%
Utilidades no distribuidas	175,479.84	716,086.54	-540,606.70	-75.49%	15.50%	51.27%
Resultado del ejercicio	-106,100.40	-366,777.60	260,677.20	-71.07%	-9.37%	-26.26%
TOTAL PATRIMONIO	***99,456.71***	***204,175.81***	**-104,718.90**	**-51.29%**	**8.79%**	**14.62%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	***1,132,035.01***	***1,396,650.40***	**-264,615.39**	**-18.95%**	**100.00%**	**100.00%**

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL S.A.

EXPOFORESTAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2011/2010	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2011/ total ingresos
Ventas						
Venta de bienes	468,144.07	1,143,282.17	-675,138.10	-59.05%	98.26%	47.91%
Total ventas	***468,144.07***	***1,143,282.17***	***-675,138.10***	**-59.05%**	**98.26%**	***47.91%***
(-) Costo de ventas						
De bienes	393,531.95	1,187,555.83	-794,023.88	-66.86%	82.60%	49.77%
Total costo de ventas	***393,531.95***	***1,187,555.83***	***-794,023.88***	**-66.86%**	**82.60%**	***49.77%***
Utilidad bruta/Ventas	**74,612.12**	**-44,273.66**	**118,885.78**	**-268.52%**	**15.66%**	***-1.86%***
Otros ingresos	8,268.81	1,242,907.44	-1,234,638.63	-99.33%	1.74%	52.09%
Total ingresos	**476,412.88**	**2,386,189.61**	**-1,909,776.73**	**-80.03%**	**100.00%**	***100.00%***
Gastos operacionales	188,961.33	255,424.80	-66,463.47	-26.01%	39.67%	10.70%
Otros gastos no operacionales	-	1,309,986.58	-1,309,986.58	-100.00%	0.00%	54.90%
Total gastos	**188,961.33**	**1,565,411.38**	**-1,376,450.05**	**-87.93%**	**39.67%**	**65.60%**
Total costos y gastos	**582,513.28**	**2,752,967.21**	**-2,170,453.93**	**-78.84%**	**122.27%**	***115.37%***
Utilidad /(-) Perdida contable	**-106,100.40**	**-365,777.60**	**260,677.20**	**-71.07%**	**-22.27%**	***-15.37%***

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL S.A.