

Señores accionistas de
EXPOFORESTAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
walituma@hotmail.com
alituma@uiosatnet.net
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

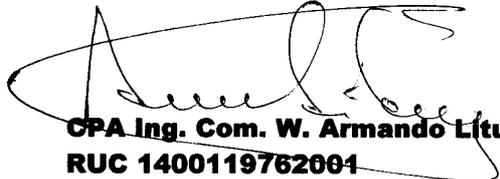
Quito DM, marzo 14 de 2011

**Señor
Guillermo Rodríguez Miranda
GERENTE GENERAL
EXPOFORESTAL S.A.
Presente.-**

Señor Gerente General:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2010 de la empresa EXPOFORESTAL S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
RUC 1400119762001
Registro Nacional CPA N° 25978
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL S.A.**



Quito DM, marzo 14 de 2011

**Señores
ACCIONISTAS DE
EXPOFORESTAL S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EXPOFORESTAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2010.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXPOFORESTAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Su principal actividad consiste en la adquisición y comercialización de madera.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones contables, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

EXPOFORESTAL S.A. según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, debe aplicar obligatoriamente las NIFF's y NIC's a partir del ejercicio financiero 2011, por tanto el año de transición fue el 2010. Ha aplicado y dado cumplimiento con las disposiciones constantes en las siguientes Resoluciones:



Resolución Superintendencia de Compañías	Registro Oficial	Fecha
No. 06.Q.ICI.004	348	04-Sep-06
No. ADM 08199	Suplemento 378	20-Jul-08
No. 08.G.DSC.010	498	31-Dic-08
No. SC.DS.G.09.006	Suplemento 94	23-Dic-09
No. SC.DS.G.10.002	159	26-Mar-10

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

Durante el ejercicio 2010, EXPOFORESTAL S.A., ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales en su calidad de contribuyente especial, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Ley Orgánica de Régimen Municipal (Derogada y actualmente constante en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010), Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2009; Anexos Transaccionales mensuales del IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

En la parte laboral ha cumplido con las disposiciones del Código del Trabajo respecto de su obligación como patrono, tanto en el pago de las remuneraciones, beneficios sociales, aportes al IESS, etc.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela cumplidamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa oportunamente cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

4. CUSTODIO DE ACTIVOS

La administración de la empresa ha tenido el debido cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, a través de la contratación de pólizas de seguro, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexos: Comparativo de Resultados y Balance General 2010-2009 Índices Financieros 2010 - 2009

- Los índices financieros presentados en el anexo que se acompaña, demuestran que la empresa se encuentra plenamente en operación y que los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.
- Las ingresos operacionales en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 13.94% y los ingresos no operacionales un incremento del 99.93% con respecto al ejercicio financiero 2009.
- El costo de ventas ha disminuido en el 9.66%; los gastos operacionales decrecieron en el 34.10%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2009.
- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores disminuyó en el 76.20% y el Impuesto a la Renta, decreció en el 52.24% comparado con el 2009.
- La Utilidad neta del ejercicio 2010 es de USD 14,594.71 que comparada con los USD 43,287.48 de 2009 representa un decremento absoluto de USD 28,692.77 y porcentual del 66.28%.
- El Valor Patrimonial por Acción representa USD 55.70 por acción, considerando que el valor nominativo es de USD 1.00 por cada una.
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2010 aumentó en USD 24,613.02 que representa el 0.72% respecto del año 2009, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2010 es de USD 3,420,804.84



- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2010 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran un tanto por debajo de los parámetros normales en el contexto nacional. Considerando el índice Patrimonio/Total activos, observamos que el porcentaje del 22.00%, no presume indicios de riesgos que pongan en peligro la hipótesis de de "EMPRESA EN MARCHA", constante en el Marco Conceptual de las NIIF-NIC, aplicable para la empresa de manera obligatoria a partir del 01 de enero de 2011.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, los estados financieros: balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y notas explicativas, preparados por la administración de la empresa EXPOFORESTAL S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.
2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.
3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar alcanzando las metas que se han propuesto los señores inversionistas y el personal ejecutivo, administrativo y de producción de la compañía.
4. Recomendamos a la administración dar cumplimiento con la implementación de las NIIF-NIC durante el ejercicio 2011 y registrar al 01 de enero de 2011, los registros contables de ajuste como consecuencia de este proceso de implementación por primera vez. Se recomienda en este punto que la administración de la empresa, mantenga como política programas de capacitación continua en la aplicación de las NIIF-NIC y paralelamente en las áreas tributaria, laboral y de seguridad social.



Señores accionistas de
EXPOFORESTAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
walituma@hotmail.com
alituma@uio.satnet.net
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

5. Recomendamos preparar y presentar los estados financieros a la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a la Resolución SC.SG.DRS-G-1102 de 18 de febrero de 2011, publicada en el Registro Oficial N° 400 de 10 de marzo de 2011.

La fecha máxima de presentación de la información financiera por el ejercicio financiero 2010 a la Superintendencia de Compañías es hasta el 22 de abril de 2011.

6. Recomendamos preparar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2010 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 26 de abril de 2011, de conformidad con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

7. Por los fundamentos antes señalados, recomendamos a la asamblea general de accionistas de EXPOFORESTAL S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2010.

8. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EXPOFORESTAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

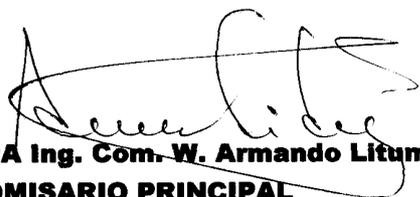
Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL S.A.

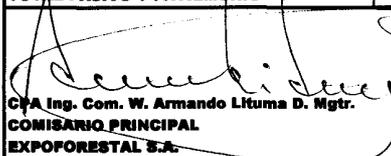
EMPRESA: EXPOFORESTAL S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2010
Informe de Comisario

Detalle	2010
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente 102,769.19
2. RAZONES DE SOLVENCIA	
2.1. Índice de Solvencia:	1.08
2.2. Prueba del Ácido	0.54
2.3. Prueba de Fuego	0.09
3. RAZONES DE ESTABILIDAD	
3.1. Patrimonio a Pasivo Total:	28.21%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total:	78.00%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	22.00%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD	
4.1. Costo de ventas a Ventas:	95.00%
4.2. Rotación de Inventarios (veces)	10.40
4.3. Período promedio de rotación de Inventarios (días)	35.10
4.4. Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	224.70
4.5. Período promedio de cobro (días)	1.62
4.6. Utilidad Bruta a ventas:	5.00%
4.7. Utilidad Neta a Total Ingresos operacionales	0.23%
4.8. Utilidad Neta a Patrimonio	1.94%
4.9. Utilidad Neta a Capital Social	108.00%



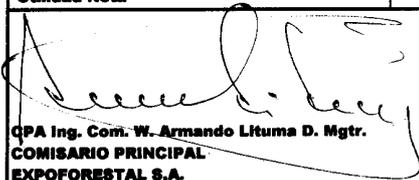
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL S.A.

EXPOFORESTAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera						
Concepto	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	porcentual vertical 2010 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2009 sobre total activos
Activo corriente						
Caja bancos	112,200.86	97,775.43	14,425.43	14.75%	3.28%	-97.12%
Deudores por ventas	37,527.65	20,056.50	17,471.15	87.11%	1.10%	-99.41%
Documentos por cobrar	-	71,233.79	-71,233.79	-100.00%	0.00%	-97.90%
Deudores varios	212,080.44	233,828.48	-21,748.04	-9.30%	6.20%	-93.11%
Impuestos por recuperar	295,659.54	375,096.78	-79,437.24	-21.18%	8.64%	-88.96%
Existencias	686,408.04	495,837.06	190,570.98	38.43%	20.07%	-85.40%
Gastos pagados por anticipado	16,383.35	21,121.44	-4,738.09	-22.43%	0.48%	-99.38%
Otros activos corrientes	1,933.20	1,023.55	909.65	88.87%	0.06%	-99.97%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,382,193.08	1,315,973.03	46,220.05	3.51%	39.82%	-61.25%
Activo No Corriente						
Propiedad, Planta y Equipo						
Terrenos	39,579.53	39,579.53	-	0.00%	1.16%	-98.83%
Plantaciones forestales	-	416,436.54	-416,436.54	-100.00%	0.00%	-87.74%
Construcciones y Obras de Infraestructura	131,327.23	131,327.23	-	0.00%	3.84%	-96.13%
Maquinarias y equipos	220,232.17	165,871.72	54,360.45	32.77%	6.44%	-95.12%
Otros activos	1,586,373.46	1,534,136.20	52,237.26	3.40%	46.37%	-54.83%
(-) Depreciación acumulada	-563,217.29	-470,769.78	-92,447.51	19.64%	-16.46%	-113.86%
Total Propiedad, Planta y Equipo	1,414,295.10	1,816,581.44	-402,286.34	-22.15%	41.34%	-46.51%
Inversiones No Corrientes						
Inversiones en EE.RR.	130,586.22	126,840.02	3,746.20	2.95%	3.82%	-96.27%
Intangibles	825.00	96,468.90	-95,643.90	-99.14%	0.02%	-97.16%
Inversión Largo Plazo	512,905.44	39,413.05	473,492.39	1201.36%	14.99%	-98.84%
Cuentas por cobrar EERR	-	915.38	-915.38	-100.00%	0.00%	-99.97%
Total Inversiones No Corrientes	644,316.66	263,637.35	380,679.31	144.40%	18.84%	-92.24%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2,058,611.76	2,080,218.79	-21,607.03	-1.04%	60.18%	-38.75%
TOTAL ACTIVO	3,420,804.84	3,396,191.82	24,613.02	0.72%	100.00%	0.00%
Pasivo Corriente						
Cuentas por pagar	80,417.85	54,619.13	25,798.72	47.23%	2.35%	1.61%
Acreedores varios	164,989.92	165,935.47	-945.55	-0.57%	4.82%	4.89%
Cuentas por pagar EERR	919,638.51	2,332,962.12	-1,413,323.61	-60.58%	26.88%	68.69%
Provisiones	27,165.76	28,367.02	-1,201.26	-4.23%	0.79%	0.84%
Obligaciones fiscales	67,211.85	80,005.90	-12,794.05	-15.99%	1.96%	2.36%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,259,423.89	2,661,869.64	-1,402,445.75	-52.69%	36.82%	78.38%
Pasivo No Corriente						
Cuentas por pagar EE RR	1,408,737.86	-	1,408,737.86	n/a	41.18%	0.00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1,408,737.86	-	1,408,737.86	n/a	41.18%	0.00%
TOTAL PASIVO	2,668,161.75	2,661,869.64	6,292.11	0.24%	78.00%	78.38%
PATRIMONIO						
Capital Social	13,513.64	13,513.64	-	0.00%	0.40%	0.40%
Reserva Legal	6,756.83	6,756.83	-	0.00%	0.20%	0.20%
Reservas Facultativas	9,806.80	9,806.80	-	0.00%	0.29%	0.29%
Reserva Revaluación Inversiones	6,479.28	2,733.08	3,746.20	137.07%	0.19%	0.08%
Resultados Acumulados	701,491.83	658,204.35	43,287.48	6.58%	20.51%	19.38%
Resultado del Ejercicio	14,594.71	43,287.48	-28,692.77	-66.28%	0.43%	1.27%
TOTAL PATRIMONIO	752,643.09	734,302.18	18,340.91	2.50%	22.00%	21.62%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,420,804.84	3,396,191.82	24,613.02	0.72%	100.00%	100.00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 EXPOFORESTAL S.A.

EXPOFORESTAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2010 y 2009						
Concepto	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010/ total Ingresos	Variación porcentual vertical 2009/ total Ingresos
Ingresos Operacionales:						
Ventas	6,469,519.17	7,517,287.67	-1,047,768.50	-13.94%	97.20%	98.77%
Total Ingresos operacionales	6,469,519.17	7,517,287.67	-1,047,768.50	-13.94%	97.20%	98.77%
Ingresos No Operacionales:						
Otros ingresos	186,562.96	93,315.26	93,247.70	99.93%	2.80%	1.23%
Total Ingresos No Operacionales	186,562.96	93,315.26	93,247.70	99.93%	2.80%	1.23%
TOTAL INGRESOS	6,656,082.13	7,610,602.93	-954,520.80	-12.54%	100.00%	100.00%
Total costos						
Costo de ventas	6,146,148.79	6,803,656.41	-657,507.62	-9.66%	92.34%	89.40%
Total costo de ventas	6,146,148.79	6,803,656.41	-657,507.62	-9.66%	92.34%	89.40%
Total gastos operacionales					0.00%	
Gastos administrativos y ventas	422,244.61	667,998.18	-245,753.57	-36.79%	6.34%	8.78%
Gastos financieros	13,596.31	6,621.45	6,974.86	105.34%	0.20%	0.09%
Otros gastos	51,198.76	64,424.71	-13,225.95	-20.53%	0.77%	0.85%
Total gastos operacionales	487,039.68	739,044.34	-252,004.66	-34.10%	7.32%	9.71%
TOTALCOSTOS Y GASTOS	6,633,188.47	7,542,700.75	-909,512.28	-12.06%	99.66%	99.11%
Utilidad contable	22,893.66	67,902.18	-45,008.52	-66.28%	0.34%	0.89%
Participación trabajadores	3,434.05	14,429.17	-10,995.12	-76.20%	0.05%	0.19%
Impuesto a la renta	4,864.90	10,185.53	-5,320.63	-52.24%	0.07%	0.13%
Utilidad Neta	14,594.71	43,287.48	-28,692.77	-66.28%	0.22%	0.57%

EXPOFORESTAL S.A.: Resumen estadístico comparativo de resultados 2010 - 2009	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010 sobre total Ingresos	Variación porcentual vertical 2009 sobre total Ingresos
Ingresos operacionales	6,469,519.17	7,517,287.67	-1,047,768.50	-13.94%	97.20%	98.77%
Otros ingresos	186,562.96	93,315.26	93,247.70	99.93%	2.80%	1.23%
Total Ingresos	6,656,082.13	7,610,602.93	-954,520.80	-12.54%	100.00%	100.00%
Costo de ventas	6,146,148.79	6,803,656.41	-657,507.62	-9.66%	92.34%	89.40%
Gastos operacionales	487,039.68	739,044.34	-252,004.66	-34.10%	7.32%	9.71%
Gasto 15% utilidad trabajadores	3,434.05	14,429.17	-10,995.12	-76.20%	0.05%	0.19%
Gasto impuesto a la renta	4,864.90	10,185.53	-5,320.63	-52.24%	0.07%	0.13%
Total costos y gastos	6,641,487.42	7,567,315.45	-925,828.03	-12.23%	99.78%	99.43%
Utilidad Neta	14,594.71	43,287.48	-28,692.77	-66.28%	0.22%	0.57%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 EXPOFORESTAL S.A.