

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL
EJERCICIO DEL 2017**

Señores accionistas:

Tengo el agrado de informar que se ha procedido a la revisión y análisis de los Balances de Situación y Estado de Pérdidas y Ganancias y demás documentos contables correspondientes al ejercicio económico año 2017, dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa.

ENVAGRIF C.A., ha cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, y por los máximos organismos de la compañía. Los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Del análisis del Balance de Situación se resume que el total de los activos asciende a USD\$ 2'012.718,63 de los cuales el Activo Corriente es de USD\$ 767.142,94 del cual se desprende tres rubros principales por su cuantía:

- ✓ Cuentas por Cobrar a clientes con \$419.144,13 se ha incrementado un 8.5% respecto al año anterior, producto del incremento en el volumen de ventas de clientes importantes como MB Mayflower 68%, Pasteurizadora Quito 4.67%, Bakels 376%, Marion Mariscal 80.30% el valor total de la Cartera representa el 20.82% del total del activo, lo que muestra su razonabilidad.
- ✓ Inventarios con \$255.625,16 que corresponden a materia prima, suministros y materiales, productos elaborados y semielaborado con una disminución del 23.70%, justificado en la baja en stock del Producto Terminado, por la Para de la fábrica en el mes de octubre 2017, debido a la reparación del Piso Industrial.
- ✓ Finalmente el Terreno de Chaupi Molino, con \$746.962,44 por el uso actual del Inmueble es el valor reclasificado a propiedades de Inversión dentro del mismo rubro de activos.
- ✓ Los Activos Fijos alcanzan el valor de \$490.868,76 con una disminución del 59.2% respecto al año anterior, disminución justificada por la reclasificación de los Terrenos al grupo de Propiedades de Inversión.

El Total de Pasivos es de \$1'309.812,32, se desprende el Pasivo Corriente con \$850.937,15 y el No Corriente con \$458.875,17.

La Conformación del Pasivo Corriente a continuación:

Resumen Pasivos Corrientes	Dec 31, 17	Dec 31, 16	Variación
Comerciales			
Proveedores	291,816.20	458,785.08	-36.39%
	291,816.20	458,785.08	-36.39%
Otros Pasivos Corrientes			
Obligaciones Financieras C.P.	67,990.00	282,351.09	-75.92%
Obligaciones Fiscales	34,305.34	33,733.80	1.69%
Obligaciones Laborales	52,675.60	33,078.45	59.24%
Otras obligaciones	21,689.08	18,862.65	14.98%
Anticipo Clientes	3,689.06	862.65	
Juicio Tributario SRI	18,000.00	18,000.00	
Obligaciones con Accionistas	379,265.44	457,943.56	-17.18%
Pasivo por Impuestos Diferidos	3,195.51	3,980.07	-19.71%
Total Otros Pasivos Corrientes	559,120.95	829,949.62	-32.63%
Total Pasivos Corrientes	850,937.15	1,288,734.70	-33.97%

- ✓ El conjunto de los Pasivos Corrientes es un 10.92% mayor al valor de los Activos Corrientes, dicho indicador se genera debido a la Disminución de los Inventarios en \$79.483,89 por la para de fábrica del mes de octubre.
- ✓ Con relación a los Pasivos a largo plazo estos asciende a USD\$ 458.875,17 cuyo rubro principal es la obligación por jubilación patronal con los empleados que suma \$373.758,62.

El Patrimonio de la compañía asciende a \$702.906,31 donde se destaca el aumento de \$85.500 correspondientes al Aporte para capitalización de acciones realizado en el mes de abril y mayo 2018 más los resultados del ejercicio que suman \$80.140,71.

- ✓ El Estado de Pérdidas y Ganancias genera unas Ventas totales de \$ 2'877.047,38, cuya composición está dada por:
 - Ventas Operacionales \$2.482.047,38, con un cumplimiento del 77.99% frente al presupuesto del año.
 - Ventas de Activos Fijos (Terreno Pifo) por \$395.000,00
- ✓ El Costo de Venta alcanza un valor \$1,732.863,71 conformado de la siguiente manera:

- Costos Operacionales por el valor de \$1'732.863.71, representando el 69.81% de las ventas, es importante mencionar que tuvieron una disminución versus el año anterior de 10 puntos porcentuales debido a la baja en el precio de Materias primas y una optimización en el control de Mano de Obra Directa.
 - Costo de Venta de Activos Fijos por \$395.072.15.
- ✓ Los gastos operacionales conformados por Administrativos, Ventas y Financieros, llegan a un total de **\$668.970,81** que representa una disminución de 4.15% frente al año anterior.

La compañía generó en el ejercicio una Utilidad a disposición de los accionistas, después de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta de **\$80.140.71**. El 15% de Trabajadores corresponde al valor de \$23.962,73 y el pago del Impuesto a la Renta \$30.116,89.

El resultado muestra la optimización en el manejo de costos y gastos, de igual manera se visualiza un decrecimiento en las Ventas, las cuales para el año próximo mejorarán con el ingreso por exportaciones a El Salvador.

De acuerdo a las pruebas y análisis que normalmente se usan en los exámenes para determinar la razonabilidad de las cifras de los estados financieros de una compañía, dejo sentado mi opinión sobre el manejo contable y financiero relativo a los aspectos relevantes de los mismos, cuya situación financiera y resultados, cambios patrimoniales y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017 muestran coherencia y razonabilidad, habiendo cumplido con todas las obligaciones estatutarias, laborales y fiscales que le corresponde como compañía anónima.

Con esto doy cumplimiento a la función que se me delegó como Comisario de la empresa, agradeciendo por las facilidades y confianza depositada en mi persona para la elaboración de este informe.

Atentamente,



María José Segovia Ch.
COMISARIO ENVAGRIF C.A.
Tumbaco, 16 de Abril del 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 050236745-1

APELLIDOS Y NOMBRES
SEGOVIA CHAVEZ MARIA JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / EDUCACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SEGOVIA ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ GLADYS ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATACUNGA
2013-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-16

V3333V2222

BOB024116

BOB024116

BOB024116

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

028
PARTIDA

028 - 092
SECTOR

0502367451
CÉDULA

SEGOVIA CHAVEZ MARIA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI
PROVINCIA

LATACUNGA
CANTÓN

ELOY ALFARO / SAN FELIPE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

BOB024116

BOB024116

BOB024116