

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO FISCAL TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

Señores accionistas:

Tengo el agrado de informar que se ha procedido a la revisión y análisis de los Balances de Situación y Estado de Pérdidas y Ganancias y demás documentos contables correspondientes al ejercicio económico año 2013, dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa.

ENVAGRIF C.A., ha cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, y por los máximos organismos de la compañía. Los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Del análisis del Balance de Situación el total de los activos asciende a USD\$ 1'754.030,99 de los cuales del Activo Corriente es de USD\$ 1.199,500, 81 se desprenden tres rubros principales por su cuantía:

- Cuentas por Cobrar a clientes con \$366.595,67 que ha aumentado un 18% respecto al año anterior producto del normal movimiento financiero representando el 20% del total del activo, lo que muestra su razonabilidad;
- Inventarios con \$360.426,85 que corresponden a materia prima, suministros y materiales, productos elaborados y semielaborado que con un incremento del 12% respecto del año anterior, guarda total coherencia con el incremento de las ventas que lo hacen en un 14%, es decir, no existe valores de inventario inactivo u ocioso;
- Finalmente el rubro Terrenos disponibles para la Venta, con \$420.400,00 que es el valor reclasificado de propiedades de inversión dentro del mismo rubro de activos que será dispuesto a la venta para optar por futuras inversiones relacionadas al giro del negocio. Los Activos Fijos alcanzan la suma de USD\$ 532.538,62.

El Total de Pasivos es de \$776.579,39, se desprende el Pasivo Corriente con \$615.030,11 y el No Corriente con \$161.549,28.

- Dentro del primero, se debe destacar la posición financiera con respecto al pago de deudas, la cual fue reducida en un 45% de \$80.022,47 en el año anterior a \$44.104,14 en el presente ejercicio fiscal;
- El rubro más importante es Cuentas por Pagar a proveedores con \$410.712,67, le siguen las Obligaciones Laborales con \$58.918,50 y Deudas Fiscales con \$47.300,21. El conjunto de los Pasivos Corrientes es un 94% menor al valor de los Activos Corrientes, lo cual muestra una favorable posición financiera que permite a la empresa continuar su crecimiento con bajo riesgo.
- Con relación a los Pasivos a Largo Plazo estos ascienden a USD\$ 161.549,28 cuyo rubro principal es la obligación por jubilación patronal con los empleados que suma \$155.189,54.

El Patrimonio de la compañía asciende a \$977.451,60, donde se destaca un importante valor por aportes para futuras capitalizaciones por \$486.223.

El Estado de Pérdidas y Ganancias están conformados por las Ventas Netas con un valor de \$2'495.306,65.

- Los egresos totales conformados por el Costo de Ventas con un valor de \$1.769.312,95 representa el 59% de las ventas;
- Los gastos operacionales conformados por Administrativos, Ventas y Financieros, llegan a un total de \$585.453,64, lo que representa un 23% de las ventas.

- El Costo de Ventas más los Gastos Operacionales alcanzan un valor \$2'354.766.59.

Como resultado, la compañía generó en el ejercicio una Utilidad Neta, después de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, de \$140.540,06. El 15% de Trabajadores corresponde al valor de \$32.891,13 y el pago del Impuesto a la Renta \$47.300,21.

De acuerdo a las pruebas y análisis que normalmente se usan en los exámenes para determinar la razonabilidad de las cifras de los estados financieros de una compañía, dejo sentado mi opinión sobre el manejo contable y financiero relativo a los aspectos relevantes de los mismos, cuya situación financiera y resultados, cambios patrimoniales y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2013 muestran coherencia y razonabilidad, habiendo cumplido con todas las obligaciones estatutarias, laborales y fiscales que le corresponden como compañía anónima.

Con este informe doy cumplimiento a la función que se me delegó como comisario de la empresa, agradeciendo por las facilidades y confianza depositada en mi persona para la elaboración de este documento.

Atentamente,



Carlos Olmedo
COMISARIO ENVAGRIF C.A.
Tumbaco, 01 de Abril del 2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
OLMEDO CRUZ CARLOS ROMEO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO **1979-02-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Divorciado**

171254335-2





INSTRUMENTO SUPERIOR
 PROFESIÓN / OBTENCIÓN
EMPLEADO PRIVADO

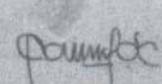
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLMEDO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ RITA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2012-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-02

Y4343/4222


Quito, 24 de febrero del 2014

CERTIFICADO

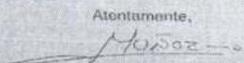
La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014.

Al señor(a): OLMEDO CRUZ CARLOS ROMEO

Portador (a) de la cédula de ciudadanía Nro.: 171254335-2

Válido por 90 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

El presente certificado es gratuito.

Atentamente,

 Edmo Muñoz Barrozueta
 SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



No. 004615