

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE NEWCO S.A. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017.**

Señores Accionistas:

A mediados de año asume la Presidencia el señor Lenin Moreno. La situación política y económica del país es grave por el excesivo endeudamiento, un déficit fiscal muy fuerte y principalmente por la falta de una política económica que pueda ayudar a salir de la crisis en la que estamos.

SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

Como es conocimiento en año 2016 se terminó el contrato de arrendamiento del terreno de propiedad de la compañía. En el año 2017 se abrió un proceso de negociación para la renovación del contrato por 6 años adicionales. Mientras estamos en negociaciones el futuro Arrendatario hizo un adelanto del canon de arrendamiento y es por esa razón que en este año se registran ingresos.

ESTADOS FINANCIEROS.-

Informo a ustedes, que los activos de NEWCO ascienden a la suma de \$169.458,02, con unos pasivos de \$3.000,00, dejando un patrimonio neto de \$63.059,07.

Los balances adjuntos, comprueban las cifras anteriores.

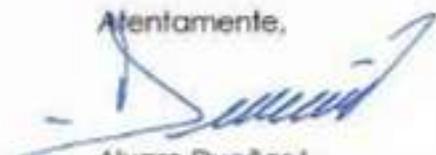
PERSONAL.-

No existe personal por la falta de actividad.

Para terminar, dejo constancia que la administración ha procedido con la honestidad y responsabilidad con la que ha manejado la compañía durante mucho tiempo, gracias a la confianza que supieron brindarme.

Este informe queda a consideración de usted y los balances pormenorizando de la gestión están a sus órdenes.

Atentamente,



Alvaro Dueñas I.
GERENTE GENERAL