

FORMULARIO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN

101

DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y

No. FORMULARIO

Resolución No.

ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

26916928

NAC-DGER2008-1520

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

(O) ORIGINAL - (S) SUSTITUTIVA

031

O

AÑO 102 2009

No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

104

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

EXPEDIENTE

203

47430

RUC 201

1791214854001

202

PROINMOBILIARIA S.A.

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

Activo con partes relacionadas del exterior	011	<input type="text" value="0"/>	Ingreso con partes relacionadas del exterior	013	<input type="text" value="0"/>
Pasivo con partes relacionadas del exterior	012	<input type="text" value="0"/>	Egreso con partes relacionadas del exterior	014	<input type="text" value="0"/>
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR (011 + 012 + 013 + 014)				015	<input type="text" value="0"/>

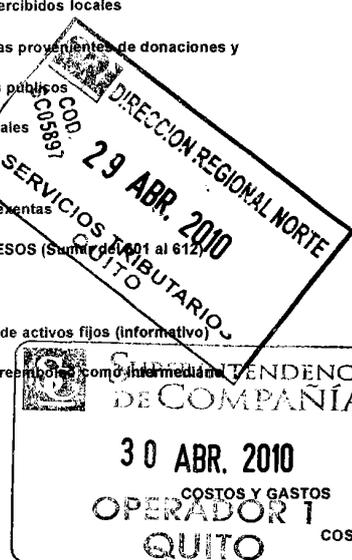
ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO

INGRESOS

ACTIVO CORRIENTE		Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	601	<input type="text" value="1,631,362.22"/>	
Caja, bancos	311	<input type="text" value="345,253.09"/>	Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%	602	<input type="text" value="55,439.92"/>
Inversiones corrientes	312	<input type="text" value="120,000"/>	Exportaciones netas	603	<input type="text" value="0"/>
Cuentas y documentos por cobrar clientes - corriente			Otros ingresos provenientes del exterior	604	<input type="text" value="0"/>
Relacionados / Locales	313	<input type="text" value="639,163.96"/>	Rendimientos financieros	605	<input type="text" value="0"/>
Relacionados / Del exterior	314	<input type="text" value="0"/>	Otras rentas gravadas	606	<input type="text" value="11,394.53"/>
No relacionados / Locales	315	<input type="text" value="525,948.14"/>	Utilidad en venta de activos fijos	607	<input type="text" value="0"/>
No relacionados / Del exterior	316	<input type="text" value="0"/>	Dividendos percibidos locales	608	<input type="text" value="0"/>
Otras cuentas y documentos por cobrar - corriente			Rentas exentas provenientes de donaciones y aportaciones		
Relacionados / Locales	317	<input type="text" value="428,494.28"/>	De recursos públicos	609	<input type="text" value="0"/>
Relacionados / Del exterior	318	<input type="text" value="0"/>	De otras locales	610	<input type="text" value="0"/>
No relacionados / Locales	319	<input type="text" value="22,947.58"/>	Del exterior	611	<input type="text" value="0"/>
No relacionados / Del exterior	320	<input type="text" value="0"/>	Otras rentas exentas	612	<input type="text" value="0"/>
(-) Provisión cuentas incobrables	321	<input type="text" value="0"/>	TOTAL INGRESOS (Suma de 601 al 612)	699	<input type="text" value="1,698,196.67"/>
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	323	<input type="text" value="15,377.78"/>			
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	324	<input type="text" value="29,221.42"/>	Ventas netas de activos fijos (informativo)	691	<input type="text" value="0"/>
Inventario de materia prima	325	<input type="text" value="0"/>	Ingresos por reventa de bienes como intermediarios (informativo)	692	<input type="text" value="7,596.16"/>
Inventario de productos en proceso	326	<input type="text" value="0"/>			
Inventario de suministros y materiales	327	<input type="text" value="0"/>			
Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén	328	<input type="text" value="0"/>			
Mercaderías en tránsito	329	<input type="text" value="0"/>			
Inventario repuestos, herramientas y accesorios	330	<input type="text" value="0"/>	Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo	701	<input type="text" value="0"/>
Activos pagados por anticipado	331	<input type="text" value="0"/>			
Otros activos corrientes	332	<input type="text" value="0"/>	Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	702	<input type="text" value="0"/>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	<input type="text" value="2,126,406.25"/>			
ACTIVO FLUIDO			Importaciones de bienes no producidos por el sujeto pasivo		



Inmuebles (excepto terrenos)	341	0	el sujeto pasivo	703	0	704	0
Naves, aeronaves, barcas y similares	342	0	(-) Inventario final de bienes no producidos por				
Muebles y enseres	343	56,254.86	el sujeto pasivo	705	0		
Maquinaria, equipo e instalaciones	344	30,971.49	Inventario inicial de materia prima	706	0		
Equipo de computación y software	345	40,794.45	Compras netas locales de materia prima	707	0		
Vehículos, equipo de transporte y camiónero móvil	346	0	Importaciones de materia prima	708	0		
Otros activos fijos	347	0	(-) Inventario final de materia prima	709	0		
(-) Depreciación acumulada activo fijo	348	68,373.07	Inventario inicial de productos en proceso	710	0		
Terrenos	349	0	(-) Inventario final de productos en proceso	711	0		
Obras en proceso	350	0	Inventario inicial de productos terminados	712	0		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	59,647.73	(-) inventario final de productos terminados	713	0		
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)			Sueldos, salarios y demás remuneraciones que				
Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares	371	22,823.4	constituyen materia gravada del IESS	715	0	716	212,186.4
Gastos de organización y constitución	373	0	Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones				
Gastos de investigación, exploración y similares	375	0	que no constituyen materia gravada del IESS	717	0	718	100,475.04
Otros activos diferidos	377	111,134.58	Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	719	0	720	120,667.36
(-) Amortización acumulada	378	53,728.59	Honorarios profesionales y dietas	721	0	722	100,217.98
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	80,229.39	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	723	0	724	0
ACTIVO LARGO PLAZO			Arrendamiento de inmuebles	725	0	726	69,741.8
Inversiones largo plazo / Acciones y participaciones	381	20,000	Mantenimiento y reparaciones	727	0	728	9,283.52
Inversiones largo plazo / Otras	382	0	Combustibles	729	0	730	14,616.89
Cuentas y documentos por cobrar clientes - largo plazo			Promoción y publicidad	731	0	732	59,449.27
Relacionados / Locales	383	0	Suministros y materiales	733	0	734	14,844.12
Relacionados / Del exterior	384	0	Transporte	735	0	736	185.31
No relacionados / Locales	385	0	Provisiones / Para jubilación patronal	737	0	738	0
No relacionados / Del exterior	386	0	Provisiones / Para desahucio	739	0	740	0
Otras cuentas y documentos por cobrar - largo plazo			Provisiones / Para cuentas incobrables			742	5,041.07
Relacionados / Locales	387	168,555.25	Provisiones / Otras provisiones	743	0	744	0
Relacionados / Del exterior	388	0	Arrendamiento mercantil / Local	745	0	746	17,184.19
No relacionados / Locales	389	0	Arrendamiento mercantil / Del exterior	747	0	748	0
No relacionados / Del exterior	390	0	Comisiones / Del exterior	749	0	750	789,087.48
(-) Provisión cuentas incobrables	391	0	Comisiones / Del exterior	751	0	752	0
Otros activos largo plazo	392	0	Intereses bancarios				
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	397	168,555.25	Local	753	0	754	0
TOTAL DEL ACTIVO (339 + 369 + 379 + 397)	399	2,454,838.62	Del exterior	755	0	756	0
PASIVO			Intereses pagados a terceros				
PASIVO CORRIENTE			Relacionados / Local	757	0	758	0
Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente			Relacionados / Del exterior	759	0	760	0
Relacionados / Locales	411	116,467.97	No relacionados / Local	761	0	762	0
Relacionados / Del exterior	412	0	No relacionados / Del exterior	763	0	764	0
No relacionados / Locales	413	38,327.88	Pérdida en venta de activos / Relacionadas	765	0	766	1,360.29
No relacionados / Del exterior	414	0	Pérdida en venta de activos / No relacionadas	767	0	768	0
Obligaciones con instituciones financieras - corriente			Otras pérdidas	769	0	770	0
Locales	415	374,716	Seguros y reaseguros (primas y cesantes)	771	0	772	8,685.86
Del exterior	416	0	Gastos indirectos asignados desde el exterior				

Préstamos de accionistas / Locales	417	[]	por partes relacionadas	773	[]	774	[]	0	
Préstamos de accionistas / Del exterior	418	[]	Gastos de gestión	775	[]	6,054.01			
Otras cuentas y documentos por pagar - corriente			Impuestos, contribuciones y otros	776	[]	8,344.21			
Relacionados / Locales	419	[845,440.07]	Gastos de viaje	777	[]	778	[]	2,580.13	
Relacionados / Del exterior	420	[]	IVA que se carga al costo o gasto	779	[]	780	[]	0	
No relacionados / Locales	421	[733,196.25]	Depreciación de activos fijos / Acelerada	781	[]	782	[]	0	
No relacionados / Del exterior	422	[]	Depreciación de activos fijos / No acelerada	783	[]	784	[]	14,225.06	
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	423	[]	Amortizaciones	785	[]	786	[]	5,038.23	
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	424	[1,813.59]	Servicios públicos	787	[]	788	[]	38,155.45	
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	425	[]	Pagos por otros servicios	789	[]	790	[]	82,165.8	
Crédito a mutuo	426	[]	Pagos por otros bienes	791	[]	792	[]	6,516.59	
Obligaciones emitidas corto plazo	427	[]	TOTAL COSTOS	797	[]				
Provisiones	428	[98,774.6]	TOTAL GASTOS	798	[]	1,686,106.06			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	[2,208,736.36]	TOTAL COSTOS Y GASTOS (797 + 798)	799	[]	1,686,106.06			
PASIVO LARGO PLAZO									
Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo			Baja de inventario (informativo)	794	[]	0			
Relacionados / Locales	441	[88,621.51]	Pago por reembolso como reembolsante (informativo)	795	[]	0			
Relacionados / Del exterior	442	[]	Pago por reembolso como intermediario (informativo)	796	[]	7,596.15			
No relacionados / Locales	443	[]							
No relacionados / Del exterior	444	[]							
Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo			CONCILIACIÓN TRIBUTARIA						
Locales	445	[]							
Del exterior	446	[]	UTILIDAD DEL EJERCICIO (Si 699 - 799 mayor a 0)	801	[]	12,090.61			
Préstamos de accionistas / Locales	447	[64,134.51]	PERDIDA DEL EJERCICIO (Si 699 - 799 menor a 0)	802	[]	0			
Préstamos de accionistas / Del exterior	448	[]	(-) 15% Participación a trabajadores	811	[]	1,813.59			
Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo			(-) 100% Dividendos percibidos exentos (Campo 608)	812	[]	0			
Relacionados / Locales	449	[]	(-) 100% Otras rentas exentas (609+610+611+612)	813	[]	0			
Relacionados / Del exterior	450	[]	(+) Gastos no deducibles locales	814	[]	11,522.4			
No relacionados / Locales	451	[]	(+) Gastos no deducibles del exterior	815	[]	0			
No relacionados / Del exterior	452	[]	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	816	[]	0			
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	453	[]	(+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	817	[]	0			
Crédito a mutuo	454	[]	(-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	818	[]	0			
Obligaciones emitidas largo plazo	455	[]	(-) Deduciones por leyes especiales	819	[]	0			
Provisiones para jubilación patronal	456	[]	(+) Ajuste por precio de transacción	820	[]	0			
Provisiones para desahucio	457	[]	(-) Dedución por incremento neto de empleados	821	[]	0			
Otras provisiones	458	[]	(-) Dedución por pago a trabajadores con discapacidad	822	[]	0			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	[152,756.02]							
Pasivos diferidos	479	[]	UTILIDAD GRAVABLE	829	[]	21,799.42			
Otros pasivos	489	[]	PERDIDA	839	[]	0			
TOTAL DEL PASIVO (439 + 469 + 479 + 489)	499	[2,361,492.38]							
PATRIMONIO NETO									
Capital suscrito y/o asignado	501	[2,400]	Total impuesto causado	841	[]	0			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	503	[]	(-) Anticipo pagado	842	[]	21,799.42			
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	505	[23.68]	(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	849	[]	5,449.86			
			(-) Retenciones por dividendos anticipados	851	[]	0			
				852	[]	30,315.8			
				853	[]	0			

Reserva legal	507	4,867.67	(-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	854	0
Otras reservas	509	75,756.65	(-) Crédito tributario de años anteriores	855	4,355.47
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	513	85,165.39	(-) Exoneración por leyes especiales	856	0
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	515	79,694.31			
Utilidad del ejercicio	517	4,827.18	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	859	0
(-) Pérdida del ejercicio	519	0	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	869	29,221.41
TOTAL PATRIMONIO NETO	698	93,346.24			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	2,454,838.62	Anticipo próximo año (fórmula)	879	18,044.21

Pago previo (informativo) 890 0

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

Impuesto	897	0	Interés	898	0	Multa	899	0
----------	-----	---	---------	-----	---	-------	-----	---

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Total impuesto a pagar (859 - 897)	902	0
Interés por mora	903	0
Multas	904	0
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)	999	0

Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago 905 0

Mediante Compensaciones 906 0

Mediante Notas de Crédito 907 0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No.	908	0	N/C No.	910	0	N/C No.	912	0	N/C No.	914	0
Valor USD	909	0	Valor USD	911	0	Valor USD	913	0	Valor USD	915	0

DETALLE DE COMPENSACIONES

Resolución No.	916	0	Resolución No.	918	0
Valor USD	917	0	Valor USD	919	0

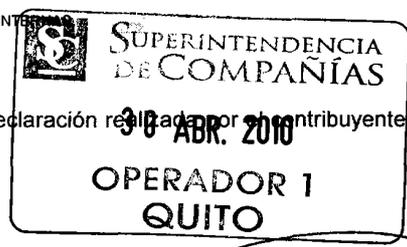
Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.O.R.T.I.)

No. ID REPRESENTANTE LEGAL 198 1704192960 RUC CONTADOR 199 1713324058001

FORMA DE PAGO 921 no existe dato

BANCO 922 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 990357525933
 Fecha Recaudacion: 19/04/2010



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]