

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
INVERSIONES INMOBILIARIAS ALANDRA S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2008**

La drástica disminución del precio internacional del crudo y la recesión de las principales economías del mundo, entre otros factores, han provocado una caída sostenida del flujo de divisas al país tanto por exportaciones como por remesas. A esta situación se suma una política agresiva de gasto y de subsidios que han expuesto al País a un riesgo cada vez mayor para el sostenimiento de la dolarización que el gobierno ha manifestado su voluntad de mantenerla. El costo de hacerlo, siendo muy alto, será menos perverso que abandonar un régimen monetario que le ha dado estabilidad a la economía del país durante la última década.

Los entornos político y social siguen agitados en medio de una nueva constitución, un régimen de transición y una gran cantidad de leyes, nuevas instituciones políticas y de justicia. Todo esto frente a cuestionamientos ciudadanos de forma y fondo. A las puertas de un nuevo proceso electoral que se dará en el transcurso del segundo trimestre del año, es de esperarse un ambiente de mayor tensión política y social.

Estos hechos plantean un complejo año 2009 que se caracterizará por una probable contracción de la economía y que afectará de manera importante al país, en sus variables de crecimiento, empleo, crédito, inversión etc. Estos factores hacen que el clima de negocios sea incierto.

EMPRESA

No se produjeron cambios significativos en relación con el año anterior debido a que no hubo actividad económica.


Eduardo Speck

Enero 2009

