

47426

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERSIONES INMOBILIARIAS ALANDRA S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

Señores Accionistas:

2007 podría considerarse como un año de transición política, de una década marcada por una crisis sostenida de gobernabilidad e inestabilidad institucional, creada por un sistema fragmentado y altamente polarizado de partidos políticos, a una nueva etapa caracterizada por el colapso de éstos y de los movimientos políticos, ante la presencia de un poder ejecutivo arrollador y de una polémica Asamblea Constituyente que, bajo su control, pretenden reinstitucionalizar el País al estilo del "socialismo del siglo XXI".

El entorno político se caracterizó por un fuerte liderazgo del Ejecutivo, que contó con un máximo apoyo popular, sin contrapesos políticos, y, que ejerció poder con un estilo confrontacional, arbitrario en unos casos y autoritario en otros, e intolerante con todo tipo de oposición. Su gestión la basó en la destrucción del viejo orden político, la desinstitucionalización del Estado, la neutralización del Congreso, la alineación de los órganos de control y los de administración de justicia, la centralización de los recursos económicos y el discursos de refundación nacional.

En lo económico, el balance fue negativo. El Gobierno contó con un entorno muy favorable en el que confluyeron la depreciación del dólar que mejoró la competitividad del País, el alto precio internacional del petróleo y los ingresos incrementales derivados de la producción petrolera del bloque 15. La recaudación tributaria y del incremento de remesas del exterior.

La economía tan solo creció el 2.6% (vs. el 4.1% esperado) y se sostuvo gracias a la inercia del sector no petrolero de la economía. Este crecimiento es el más bajo de Suramérica y es menos que la mitad que el logrado por nuestros vecinos Colombia y/o Perú.

El modelo de planificación centralista ha desarrollado un clima de incertidumbre en medios empresariales. A esto tiene que sumarse la preocupante desocupación, el deterioro de la seguridad pública, la tendencia firme de subida en el costo de la vida, y varias iniciativas tomadas por la Asamblea Constituyente, principalmente aquellas que tratan sobre la intermediación laboral, y la Ley de Régimen Tributario

LA EMPRESA

No se produjeron cambios significativos en relación con el año anterior debido a que no hubo actividad económica.

Al concluir la presente memoria, la Gerencia extiende su agradecimiento a todos sus colaboradores directos e indirectos, al Directorio, y, a los accionistas por la confianza y permanente apoyo recibidos.


Eduardo Speck A.
Enero 2008

2042.261
6037.053

