

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERSIONES INMOBILIARIAS ALANDRA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2.006

47426

Señores Accionistas:

2006 fue un año positivo para la **economía del País**. El PIB creció en 4.3%, la inflación se mantuvo controlada (2.87%), hubo una leve mejoría de los índices de empleo y subempleo y los salarios crecieron en términos reales; hubo superávit comercial (329m); un importante crecimiento de las exportaciones no tradicionales; en las recaudaciones fiscales (15.1%), en el flujo de remesas de los trabajadores en el exterior (16%) y en la inversión extranjera directa; la deuda externa se redujo (-5%); y los precios del crudo subieron en más del 20% (USD 51,17/bbl), sin embargo, la producción cayó y su descenso es sostenido.

En lo **social**, las percepciones de bienestar económico reflejaron el sentir mayoritario de la población. Existen expectativas de un mejoramiento de las finanzas familiares y de la economía nacional y con ello un afán de inversión, principalmente dirigida a bienes inmuebles y línea blanca. Los índices de seguridad ciudadana no reportan cambios notables. Sin embargo, sus cifras demuestran un ligero deterioro.

En lo **político**, destacan las elecciones presidenciales y parlamentarias, la declaración de caducidad del contrato con OXY y el abandono del proceso de negociación del TLC.

En relación con el **proceso electoral** éste tomó un tono negativo y reivindicatorio, causando una polarización social. 9 de los 11 procesos electorales en América Latina concluyeron con resultados favorables a líderes políticos de izquierda y centro izquierda.

Producto de las declaraciones de las nuevas autoridades electas, existe un **deterioro notorio del clima de negocios**. De un lado, el nivel de **riesgo país** se incrementó considerablemente hacia finales del año, endureciendo las condiciones del crédito; y, de otro, el **incremento de subsidios** derivado de las ofertas de campaña, sumado a los subsidios constantes en la pro forma, el ablandamiento de la política presupuestaria y la convocatoria a una **asamblea constituyente de plenos poderes**, han deteriorado del nivel de confianza de los agentes económicos y con ello las decisiones de inversión ante las expectativas de un deterioro de la economía y la eventual salida de la dolarización.

EMPRESA

Las actividades de INVERSIONES INMOBILIARIAS ALANDRA SA en el transcurso del ejercicio económico no reportan cambios significativos respecto del año anterior.

Los inmuebles fueron conservados de acuerdo con la política de la compañía.

La nómina de proveedores de bienes y servicios esta inalterada. Su desempeño ha sido bueno.

La gestión económica y financiera se refleja en sus estados financieros. No se reporta crecimiento en los activos; si en los pasivos pero en montos marginales. Los gastos se incrementaron en 22%.

Al concluir la presente memoria, la Gerencia extiende su agradecimiento a todos sus colaboradores directos e indirectos, al Directorio, y, a los accionistas por la confianza y permanente apoyo recibidos.

febrero 2.007



Eduardo Speck