

47426

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INVERSIONES INMOBILIARIAS ALANDRA S.A.  
EJERCICIO ECONÓMICO 2.005**

Señores Accionistas:

El Régimen Constitucional de Derecho del Ecuador se vio violentado una vez más, con una nueva destitución de un Presidente y una sucesión "constitucional" todo esto en medio de una convulsionada estabilidad económica y social; y, a costa de la Institucionalidad del país.

Dentro de este contexto, la macroeconomía se desarrolló en un entorno de relativa estabilidad sustentada en los altos precios del petróleo a nivel internacional y las remesas externas. La inflación creció en mayor proporción a la esperada. La economía no petrolera no permite generar las suficientes plazas de empleo. El desempleo y el subempleo demuestran cifras preocupantes.

El 2006 estará marcado por el proceso electoral. Se proyecta un crecimiento de alrededor de 2%. Esto podrá dar lugar a un entorno desfavorable: no se ve posibilidad real de reducción de la pobreza, de mejora de los índices sociales, de mejoras reales de la competitividad. Por el contrario, probablemente habrá que proyectar los escenarios hacia una desaceleración del crecimiento. Y, agravada, en la medida en que el país no resuelva los temas de seguridad jurídica internos y externos y de negociación internacional.

**EMPRESA**

La actividad inmobiliaria de la empresa se vio limitada al mantenimiento de sus activos. La empresa no registró ingresos operativos. Sus activos no crecieron. Sus pasivos se incrementaron en una pequeña proporción. La pérdida del ejercicio fue ligeramente superior a la del año anterior.

Los datos relevantes son:

	2.004	2.005	05/04
activos	3,3	3,3	0%
pasivos	0,0	0,5	5000%
patrimonio	3,3	2,8	18%
gastos	-0,5	-0,5	0%

Al concluir la presente memoria, la Gerencia extiende su agradecimiento a todos sus colaboradores directos e indirectos, al Directorio, y, a los accionistas por la confianza y permanente apoyo recibido.

Enero 2.006

  
Eduardo Speck

