

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INVERSIONES INMOBILIARIAS ALANDRA S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Señores Accionistas:

Un nuevo proceso electoral – el quinto en dos años – reeligió al actual Presidente para un Nuevo mandato. El clima de negocios se desarrolló en un entorno político, social y económico convulsionado.

Varios proyectos de ley provocaron confrontaciones que vienen minando progresivamente la imagen y credibilidad de un Ejecutivo ávido de poderes supremos.

En la gestión internacional las alianzas ideológicas privilegiaron con contratos importantes a los socios y simpatizantes del Alba.

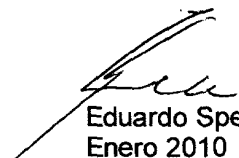
La sociedad tiende a polarizarse como consecuencia del discurso y manejo político clientelar.

A los sectores afectados les aqueja la disminución de la actividad económica; el crecimiento del índice de inseguridad; el malestar de patronos y trabajadores derivado de una inconsistente política salarial; las denuncias de corrupción; los constantes estados de emergencia; la impunidad; y, la persecución política. Por ultimo la falta de gestión en el sector eléctrico derivó hacia fines de año en prolongados apagones.

En lo económico, un pobre desempeño de la gestión se refleja en el deficit del PIB; la inflación que supera el 4%; el empleo pleno de apenas el 37% del PEA; el déficit en la balanza comercial; las caídas del consumo, de la inversión externa y de las remesas afectado por la crisis internacional; el gasto público poco calificado y la manifiesta hostilidad al sector privado.

**LA EMPRESA**

No se produjeron cambios significativos en relación con el año anterior debido a que no hubo actividad económica.

  
Eduardo Speck  
Enero 2010

