

PUBLIPROMUEVE S.A.

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PUBLIPROMUEVE S.A.

Estimados Señores Accionistas :

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía durante el período comprendido entre el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 2019

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con las obligaciones administrativas, fiscales y municipales enmarcados dentro de lo que la ley y reglamentos establece, mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad . No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a PUBLIPROMUEVE S.A. en el campo financiero, laboral y legal.

Los Estados Financieros del 2019 comparados con el año 2018 experimentan los siguientes cambios:

BALANCE GENERAL COMPARATIVO PUBLIPROMUEVA S.A.				
(Expresado en miles de dólares)				
	AÑO		VARIACION AUMENTO	VARIACION PORCENTUAL
NOMBRE CUENTA	2019	2018	(DISMINUCION)	
Efectivo y Bancos	70.760	294.221	(223.461)	(75,95%)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1'256.166	382.886	873.280	228,07%
Pagos Anticipados	112.815	735.421	(622.606)	(84.66%)
Activos por impuestos corrientes	174.419	129.969	44.450	34,20%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'614.160	1'542.497	71.663	4,65%
Propiedad Planta y Equipo	297.429	236.013	61.416	26,02%
Activos Intangibles	52.646	2.940	49.706	1.690,68%
Activos por derechos de uso	668.440	0	668.440	
Activos por Impuestos Diferidos	15.505	7.853	7.652	97.44%
Otros Activos	42.003	42.003	0	0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1'076.023	288.809	787.214	272.57%
TOTAL ACTIVO	2'690.183	1'831.306	15.822	12,50%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1'155.203	1'241.503	(86.300)	(6,95%)
Obligaciones Corrientes	186.423	142.349	44.074	30.96%
Pasivos Acumulados	77.442	54.915	22.527	41.02%
Pasivos por Contratos de Arrendamientos	126.746	0	126.746	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'545.814	1'438.767	107.047	7,44%
Pasivos por Contratos de	552.923	0		

Arrendamiento				
Obligaciones Patronales	193.474	172.808	20.666	11.96%
Pasivos por Impuestos Diferidos	3.780	3.780	0	0%
PASIVO LARGO PLAZO	750.177	176.588	573.589	324.82%
TOTAL PASIVO	2'295.991	1'615.356	680.635	42.14%
Capital y Patrimonio	394.192	215.951	178.241	82.54%

ACTIVO

Al cierre de año 2019 el activo corriente se ha incrementado en un 4,65%, el activo no corriente creció un 272,57% y el Activo en su conjunto creció 12,50%.

PASIVOS

El pasivo en su composición ha generado en su parte corriente un incremento del 7,44%, en su porción a largo plazo un 324,82% y el pasivo íntegro crece en un 42,14%.

PATRIMONIO

El patrimonio neto ha incrementado, por los resultados del ejercicio, en un 82,54%

BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO PUBLIPROMUEVE S.A (Expresado en miles de dólares)				
	AÑO		VARIACIÓN	VARIACION
	2019	2018	AUMENTO (DISMINUCION)	PORCENTUAL
NOMBRE CUENTA				
Ventas Netas	7'352.752	5'081.273	2'171.479	44,70%
(-) Costos de Ventas	(5'685.728)	(3'859.692)	1'826.036	47,31%
Utilidad Bruta en Ventas	1'667.024	1'221.581	445.443	36,46%
(-) Gastos Administración	(1'201.471)	(1'038.043)	163.428	15,74%
(-) Depreciaciones y Amortizaciones	(232.284)	(77.246)	155.038	200,71%
(-) Pérdidas Neto	(45.245)	(3.732)	41.513	1.112.35%
(+) Ganancias Neto	22.706	33.391	(10.685)	(32.00%)
Utilidad Antes Impuesto a la Renta	210.730	135.951	74.779	55.00%
(-) Impuesto a la Renta Corriente	(50.945)	(39.155)	11.790	30.11%
Impuesto a la Renta Diferido	7.653	13.022	(5.369)	(41.23%)
Utilidad / Pérdida Neta Ejercicio	167.438	108.818	58.620	53.87%
Otro Resultado Integral	10.803	4.582	6.221	135.77%
Utilidad / Pérdida Integral	178.242	114.400	63.842	55.41%

En el periodo 2019 frente al 2018 la Utilidad Bruta en Ventas crece un 36,46% finalizando en un incremento en la Utilidad Integral del 55.41%

Quito, 25 de agosto 2020

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Henry Rea Román', written in a cursive style.

Henry Rea Román
Gerente General
PUBLIPROMUEVE S.A.