

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTELI S. A.

Al 31 de Diciembre del 2012

La empresa ESTELI S. A. constituida en Quito, el 19 de Mayo de 1992, actualmente domiciliada en la ciudad de Quito, en la Av. Amazonas N43-177 y Río Cofanes , siendo la naturaleza del negocio el arrendamiento de locales comerciales, la cual actualmente la gerencia la Sra. Dolores Judith Santillán Salas, presenta la siguiente situación financiera con sus estados financieros los mismos que son elaborados bajo principios de contabilidad y la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), se presentan en unidades monetarias del ecuador USD. Y se los presenta al 31 de Diciembre del 2012.

### 1.- POLITICAS CONTABLES

#### Cuentas por cobrar clientes

Las ventas de la empresa son al contado y de cobro inmediato por tanto estas cuentas presentan saldo 0.

#### Propiedad Planta y Equipo

Se ha contratado a un perito evaluador (Ing. Pablo Salazar) para realizar el avalúo del inmueble de propiedad de Esteli S. A. y al aplicar las NIIF se ha reflejado en libros el valor real de la propiedad y su depreciación.

La depreciación de Propiedad Planta y Equipo se realiza mediante valor de costo del bien menos la depreciación, aplicando el método de línea recta en sus activos fijos.

#### Cuentas por pagar

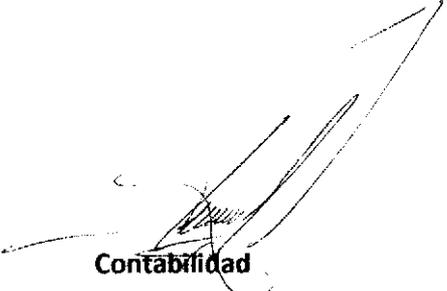
Se provisiona las cuentas por pagar por servicios, impuestos, nómina y garantías de clientes.

### 2.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

INGRESOS	2012	2011
Arriendo de Locales	21.516,00	22.100,00
Otros Ingresos	3.380,21	4.087,44
TOTALES	24.896,21	26.187,44

### 3.- COSTOS Y GASTOS

	2012	2011
Gasto Administrativo	20.964,02	25.629,27
Otros Gastos	18.735,61	6.148,32
TOTALES	39.699,63	31.777,59
PERDIDA	14.803,42	5.590,15



Contabilidad

CBA. Carlos Sanmartín