

ESTELI S.A.

**INFORME DE GERENCIA
Ejercicio Económico 2014**

La Gerencia presenta a los señores Accionistas el presente Informe correspondiente al ejercicio económico de Enero a Diciembre del 2014:

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía se autorizó la Venta de la Nuda Propiedad y el Usufructo del inmueble de Esteli S.A. en dación en pago a favor de la Sra. Luz Delia Salas Mancheno.

Mediante escritura pública firmada el 11 de Septiembre del 2014 ante la Dra. María Cristina Vallejo R. e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Noviembre del 2014 se transfiere la propiedad a nombre de la Sra. Luz Delia Salas Mancheno.

La compañía Esteli S.A.. ha recibido ingresos por arriendos hasta el mes de Octubre del 2014 y registra gastos hasta el mes de Noviembre del 2014 y a partir de esta fecha no registra movimientos en sus cuentas.

Debido a la aplicación de las NIIFS en el año 2012 los impuestos como Prediales, Patentes, 1.5*1000 Activos, Anticipo Impuesto a la Renta, entre otros, se han incrementado considerablemente haciendo imposible mantener la compañía activa ya que al ser su única fuente de ingresos el arriendo de los 3 locales comerciales no alcanza a cubrir los gastos operativos generando un déficit que año a año se irá incrementando, y por decisión de los socios la compañía iniciará el trámite legal para su disolución y cancelación voluntaria, contratando a la Dra. Patricia Montoya para los trámites correspondientes.

En el ejercicio económico se ha mantenido como única fuente de ingresos el arrendamiento de los 3 locales comerciales de propiedad de la compañía, lo que ha representado ingresos por US\$ 19.520,66.

En el presente ejercicio económico se ha acumulado gastos por US\$ 44.623,31 lo que ha generado una Pérdida en el Ejercicio por US\$ 25.096,89.

Atentamente,



**DOLORES SANTILLAN SALAS
GERENTE GENERAL**