

ESTELI S.A.

**INFORME DE GERENCIA
Ejercicio Económico 2013**

La Gerencia presenta a los señores Accionistas el presente Informe correspondiente al ejercicio económico de Enero a Diciembre del 2013:

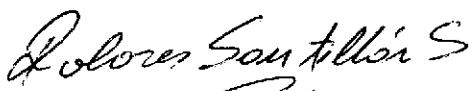
En el ejercicio económico se ha mantenido como única fuente de ingresos el arrendamiento de los 3 locales comerciales de propiedad de la compañía, lo que ha representado ingresos por US\$ 23.024,00.

En el presente ejercicio económico se ha acumulado gastos por US\$ 39.441,16 lo que ha generado una Pérdida en el Ejercicio por US\$ 16.417,16. Una vez que en el ejercicio 2012 se implemento las NIIFS el valor de la casa de propiedad de la compañía se ha incrementado considerablemente lo cual origina también una depreciación anual que en el año 2013 alcanza los US\$ 9.889,70; además de incrementar considerablemente algunos impuestos como son Patente, Predial, 1.5*1000 Activos y Anticipo Impuesto a la Renta entre otros.

En el presente ejercicio se ha contratado el seguro contra incendios de la casa , y se ha conformado un fondo de salud para gastos médicos de la Sra. Luz Delia Salas.

No ha sido posible determinar una actividad económica para la compañía en el presente ejercicio. Se espera a futuro poder planificar y desarrollar una actividad económica rentable que permita el crecimiento de la empresa.

Atentamente,



**DOLORES SANTILLAN SALAS
GERENTE GENERAL**