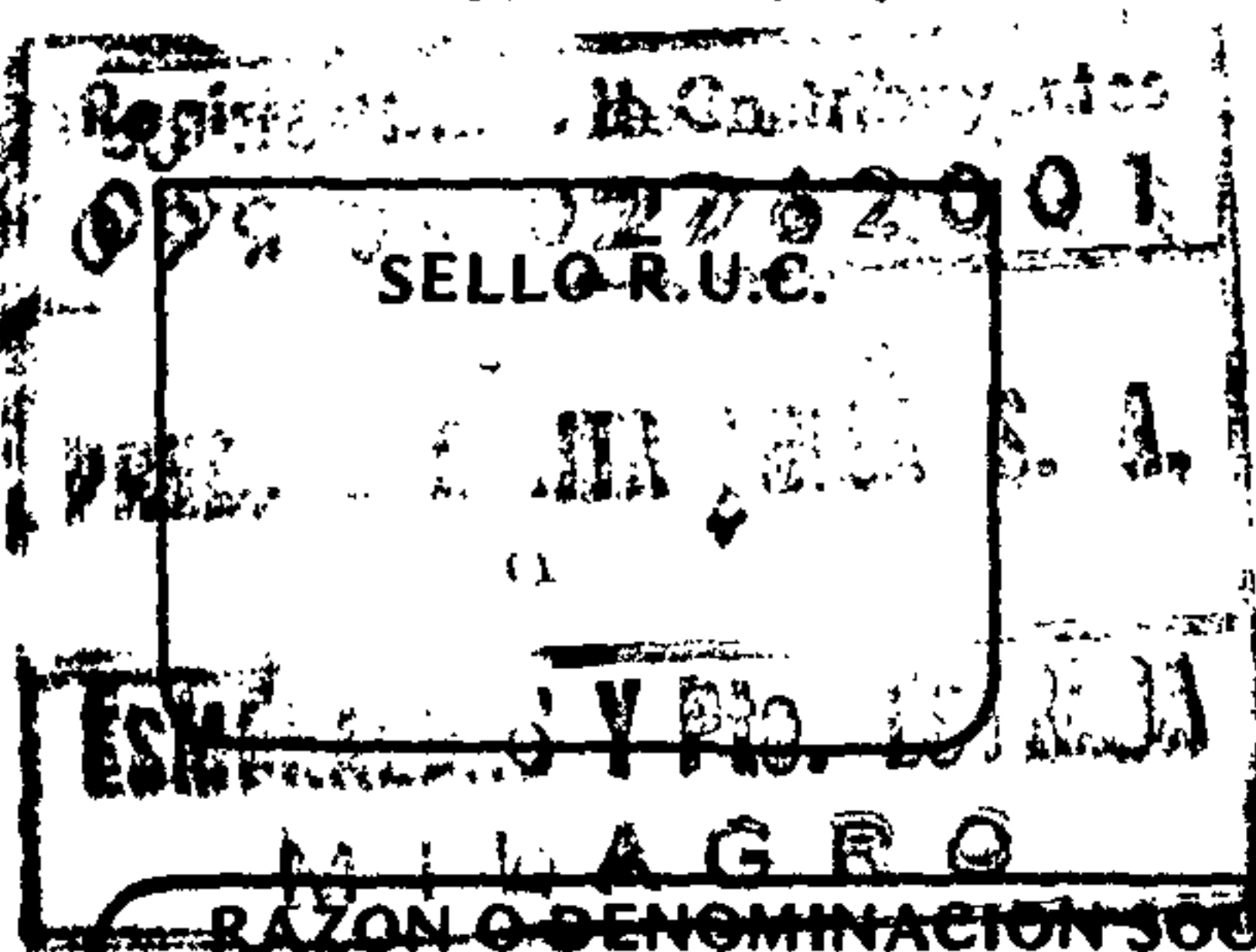


REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92



RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL PREDIAL SANTA LUISA S. A.		No. DE EXPEDIENTE 4740-68	
CIUDAD MILAGRO	CALLE ESMERALDAS	NUMERO 1302	TELEFONO 710025
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	DR. GALO VACA	0901133330	CARRETERA NARANJITO
Vicepresidente			
Gerente(s)	DR. GONZALO SALAS PAZMINO	0901131912	ESMERALDAS 1302
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	LCDA. ZOILA ANDRADE AVILA	0903458354	BOLIVAR Y D. DE ALMAGRO
Suplente			710156
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	12.047
Inversiones financieras temporales			1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	1'491.361
Menos: Provisión para Incobrables			1104	0
Inventario materia prima			1105	0
Inventario productos en proceso			1106	0
Inventario suministros y materiales			1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	0
Inventario en tránsito			1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	0
Anticipos a proveedores			1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	79.936
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	0
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				1'583.344
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	11'127.810	2'411.818	8'715.992
	Mejoras en locales arrendados			0
	Construcciones en curso			0
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			0
	Maquinaria y equipo			0
	Muebles, enseres y equipo de oficina			0
	Vehículos			0
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	7'110.048	1'541.152	5'568.896
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	0
	Inversiones a largo plazo		1302	0
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	0
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	REEPRESION MONETARIA	DIFERIDA	978.648
	Gastos de invest. exploración y otros		1322	0
	Intangibles		1323	0
	Otros activos diferidos		1324	0
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			15'263.536
	TOTAL DEL ACTIVO			16'846.880

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101		0
Anticipos de clientes	2102		0
Obligaciones por pagar	2103		0
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105		2.117
Gastos por pagar	2106		48.000
Obligaciones IESS e impuestos	2107		3.000
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		0
Préstamos de la casa matriz	2110		0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111		0
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			53.117
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		8
Obligaciones por pagar	2202		0
Préstamos de accionistas o socios	2203		0
Préstamos de la casa matriz	2204		0
Obligaciones emitidas	2205		0
Otros (Adjuntar detalle)	2206		0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		0
Otros (Adjuntar detalle)	2302		0
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			8
TOTAL DEL PASIVO			53.117
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101		1.100.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103		0
Menos: Capital suscrito no pagado	3104		0
Menos: Acciones propias adquiridas	3105		0
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		181.855
Reservas facultativas	3202		96.843
Otras reservas	3203		0
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301		8.638.940
Reexpresión monetaria diferida	3302		6.547.544
Otros (Adjuntar detalle)	3303		0
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		219.585
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403		8.996
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			16.793.763
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			16.846.880

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001		0
Liquidación de depósitos industriales	4002		0
Avales o garantías	4003		0
Otras Obligaciones contingentes	4004		0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	0
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
UTILIDAD BRUTA			
ALQUILERES COBRADOS			2.218.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	948.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	733.798
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	0
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	122.134
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	399.955
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	0
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN			14.113
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			14.113
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	2.117
Impuesto a la renta		5802	3.000
UTILIDAD NETA			8.996

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ... 1 ... de ENERO al 31 ... de DICIEMBRE de 19 93

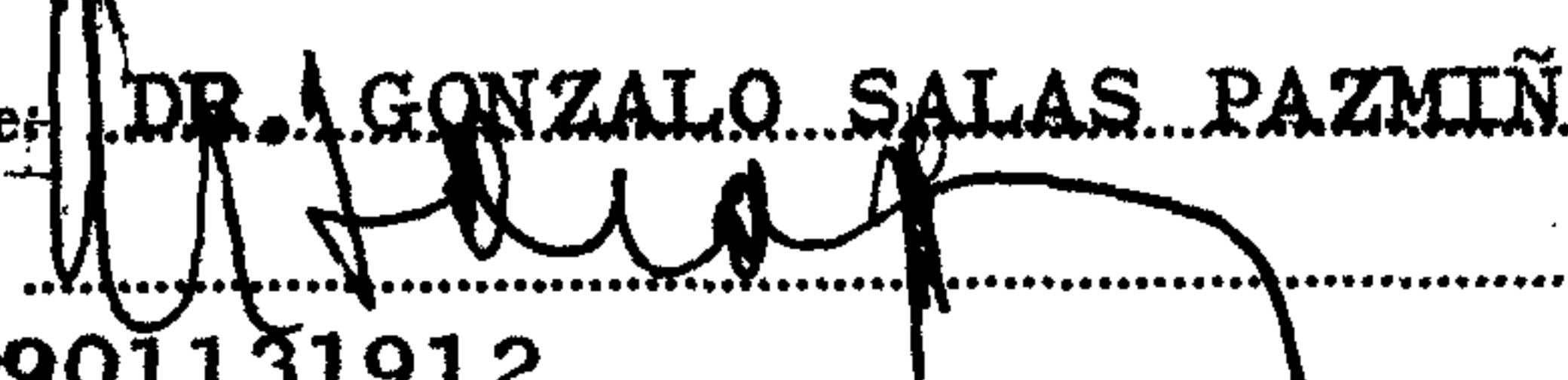
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-	-	-
10.0 Materia prima	-	-	-
10.1 Mercaderías	-	-	-
10.2 Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3 Donaciones realizadas	-	-	-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0 Patentes y marcas	-	-	-
20.1 Asistencia técnica	-	-	-
20.2 Otros	-	-	-
30 VENTAS	-	-	-
30.0 Materias primas	-	-	-
30.1 Productos terminados	-	-	-
30.2 Donaciones recibidas	-	-	-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1 Patentes y marcas	-	-	-
40.2 Asistencia técnica	-	-	-
40.3 Otros ALQUILERES	2' 218.000	-	2' 218.000

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	948.000	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de marzo de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

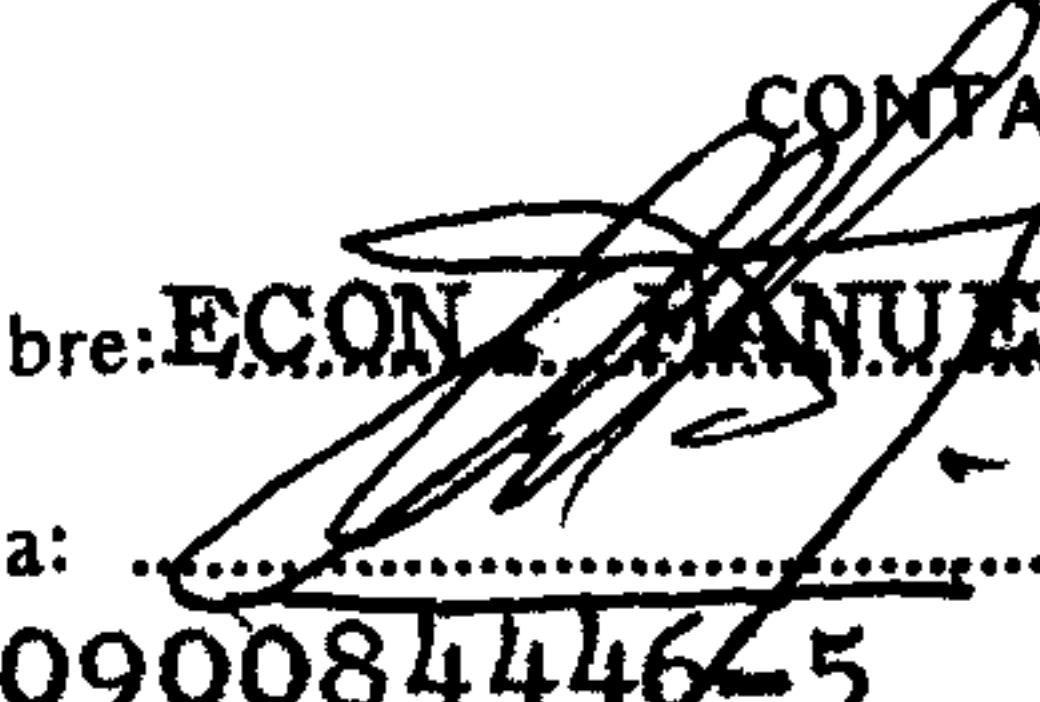
Nombre: DR. GONZALO SALAS PAZMIÑO

Firma: 

C.I. 0901131912

CONTADOR

Nombre: ECON. MANUEL SUCO CARDENAS

Firma: 

C.I. 090084446-5 Matrícula: 4.128

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos