

21

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973 ^{1 OCT. 1974}

Denominación de la Compañía según sus Estatutos P R E D I A L S A N T A L U I S A S . A .		José A. Delgado JEFE DE ANÁLISIS DE BALANCE	SIGLAS de BALANCE	Registro Unico de Contribuyentes No 09-0002762001	No. Expediente 47-40-68
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 10 de Agosto 806	Teléfono 524161	Casilla Correos 6961	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 2 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Luisa Vernaza de Salas	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Dr.	
Gerente (s):	Gonzalo Salas Pazmiño, Dr.	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	Zoila Isabel Andrade Avila	Ecuatoriana
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombres (s) **Dr. Gonzalo Salas Pazmiño** Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel A. Suco Cárdenas Ecuatoriano	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombre y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____	Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
 Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 6 de Mayo de 1974
 a las 11 de la mañana con 2 anexos
 constantes en 4 fojas útiles CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Provincia **09** Actividad: **8310**
 Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:
 Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11
 Informes: A B C D E

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		140.253,54	10
10.10	Caja			
10.20	Bancos	140.253,54		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		140.000,00	22
22.10	Terrenos	140.000,00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05	Edificios			
24.10	Instalaciones de Edificios	361.440,00	16.264,00	
24.15	Maquinarias	2.654,00	320,00	
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35	Construcciones	243.400,01	3.652,01	
24.40				
24.45				
24.50				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10	Patentes			
26.15	Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución	25.657,89	2.565,73	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gatos de Exploración			
30.40				
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)	
36.20	De Activos Depreciables y otros		(-)	
V.- PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		34.670,09 29.340,78	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			305.047,20	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				26.000 26.000,00	
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	15
15.10 Quiografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS				74,89	17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	21
21.10 Quiografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				800.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				88.364,28	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			88.468,28		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				67.265,68	49
TOTAL DEL PASIVO				909.047,08	
CUENTAS DE ORDEN				919.417,97	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.-UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 +10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				10.089,85	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				17.670,09	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				4.250,57	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas				38.255,17	
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				67.265,68	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	Arriendos ^U obrados	201.500,00
10.10	En el País	
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)	
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10	Inventario Inicial	
- 20.11	Compras en el País	
- 20.12	Mercaderías Importadas	
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas	
- 30.11	Inventario Inicial	
- 30.12	Compras en el País	
- 30.13	Compras en el Exterior	
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.20	Mano de Obra Directa	
30.30	Gastos de Fabricación	
30.31	Suministros y Materiales	
- 30.32	Inventario Inicial	
- 30.33	Compras en el País	
- 30.34	Compras en el Exterior	
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.40	Mano de Obra Indirecta	
- 30.50	Depreciaciones (de bienes de producción)	
- 30.60	Regalías y Asistencia técnica pagadas	
- 30.70	Otros	
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso	
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
30.85	Costo Total Artículos Terminados	
- 30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados	
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)
UTILIDAD BRUTA		201.500,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10	Sueldos y Jornales	
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares	
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	
- 40.16	Otros	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		134.234,32
- 50.10	Arrendamiento de Locales	
- 50.12	Sueldos y Jornales	8.650,00
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	
- 50.16	Otras Depreciaciones	18.295,78
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)	2.995,00
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	20.187,08
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.248,36
- 50.26	Otros Gastos no especificados	82.758,10
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 134.234,32
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		67.265,68
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas	
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
60.30	Regalías	
60.40	Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10	Intereses Pagados	
- 70.20	Desvalorizaciones	
- 70.30	Otros	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		67.265,68

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de esta información es verdadero y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
ESTU: EL CONTADOR
 CONTABLE

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 5 de Mayo de 1.973.-

Período del Balance:

De: 1 de NOVIEMBRE de 1.97 3; Al: 31 de NOVIEMBRE de 1.97 3

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS PREDIAL SANTA LUISA S.A.	SIGLAS	NO EXPEDIENTE <u>4740-68/73</u>
--	--------	------------------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pde. (TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	<u>39.187,08</u>					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL.						
BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.- INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	<u>201.500</u>					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Dr. Gonzalo Salas Pazmiño	09-0113191	Gerente	Ecuatoriano
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Dr. Gonzalo Salas Pazmiño	09-0113191	Gerente	Ecuatoriano
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

PRINCIPAL SANTA LUISA, Ecuador
 Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

[Signature]
 GERENTE

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de Compañía
 A B C D E

Acciones y Accionistas
 P N M X₁ X₂ Y₁ Y₂