

44-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

PREDIAL SANTA LUISA SOCIEDAD ANONIMA

JOSE A. BELGARDI
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

4740-68

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	L. GARAYCOA # 1.252	5-19536	# 517	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: ...12...de ...Enero.....de 1970.....; Al 31...de.Diciembre.....de 1970.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

NOMBRES

NACIONALIDAD

Presidente:

SRA. LUISA VERNAZA DE SALAS

ECUATORIANA

Vicepresidente:

DR. MARCOS DUEÑA PINTO

ECUATORIANA

Gerente (s)

DR. GONZALO SALAS PAZMIÑO

ECUATORIANA

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)

SRTA. GLADYS LEAL ROJAS

ECUATORIANA

Suplente (s)

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)

DR. GONZALO SALAS PAZMIÑO (GERENTE)

Nacionalidad

ECUATORIANA

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 26 de Setiembre de 1970

Para el periodo de: (DOS) 2 Años

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañias: 6 de Noviembre de 1.970

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

..... MAXIMO ISMAEL LUQUE ZUÑIGA
Nombres y Apellidos (Persona Natural)

..... ECUATORIANA
Nacionalidad

Dirección: L. GARAYCOA # 1252.....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES

EXTRANJEROS

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐:

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 7 de Junio.....de 1972.,
a las 12 de la mañana con 2 anexos
constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia

12

Actividad:

640

Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☒

Acciones y Accionistas: N: ☐ P: 80 M: ☐

Capital: 0 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8

Activos 0 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8

Informes: A ☐; B ☒; C ☒; D ☒: EL

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			\$/ 23.170,89	10
10.10	Caja		\$/ 23.170,89		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		" 3.900,00	16
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40	DOCUMENTOS POR PAGAR		" 3.900,00		
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			" 120.000,00	22
22.10	Terrenos		" 120.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	" 610.824,52	24
24.05	Edificios	\$/ 380.000,00	\$/ 25.650,00	" 354.350,00	
24.10	Instalaciones de Edificios	" 4.391,00	" 1.317,30	" 3.073,70	
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35	CONSTRUCCIONES			" 253.400,82	
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	" 33.259,45	30
30.10	Gastos de Constitución	\$/ 47.513,50	\$/ 14.254,05	" 33.259,45	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			" 14.837,33	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				\$/ 805.992,19	

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			\$/ 800.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	\$/ 800.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	5.992,19		" 5.992,19	49
TOTAL DEL PASIVO			\$/ 805.992,19	

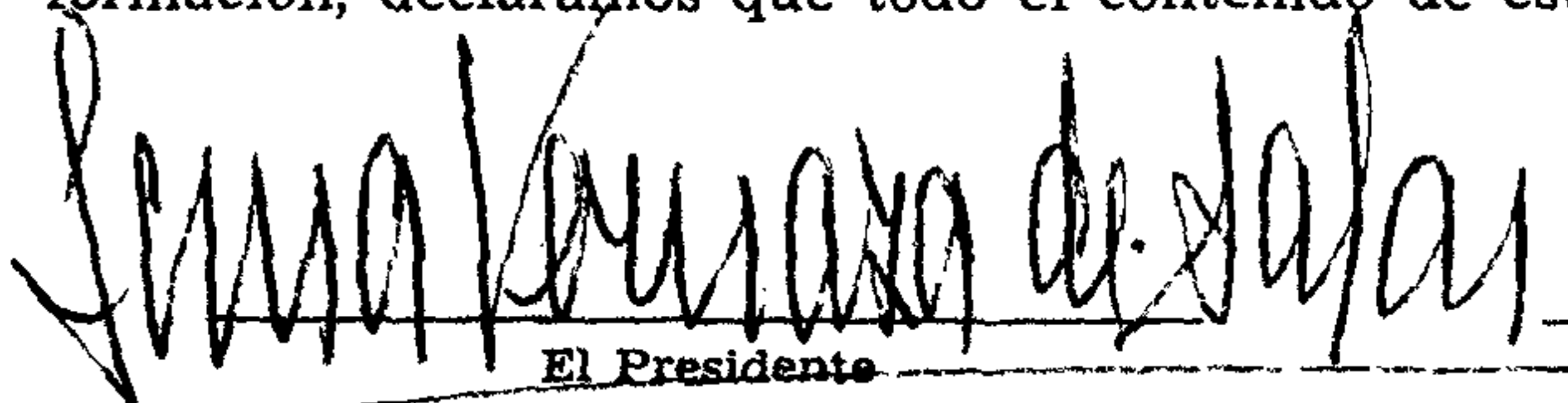
CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

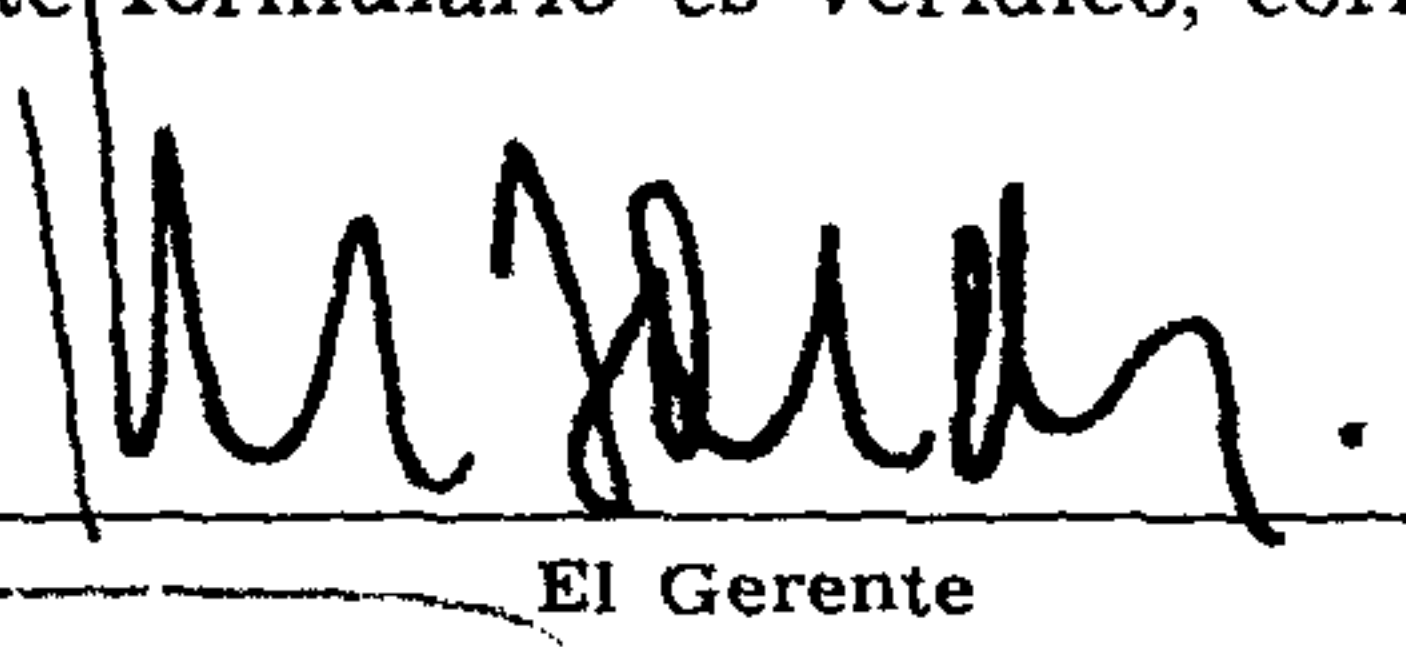
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha... 28 de Mayo de 1.972		
A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	\$/ 5.992,19	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	5.992,19	
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) 15%		\$/ 898,83
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		"
20.03 Reserva Legal (Art. 327) 10%		599,22
20.04 Reservas Estatutarias		"
20.05 Reservas Facultativas		4.494,14
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		\$/ 5.992,19

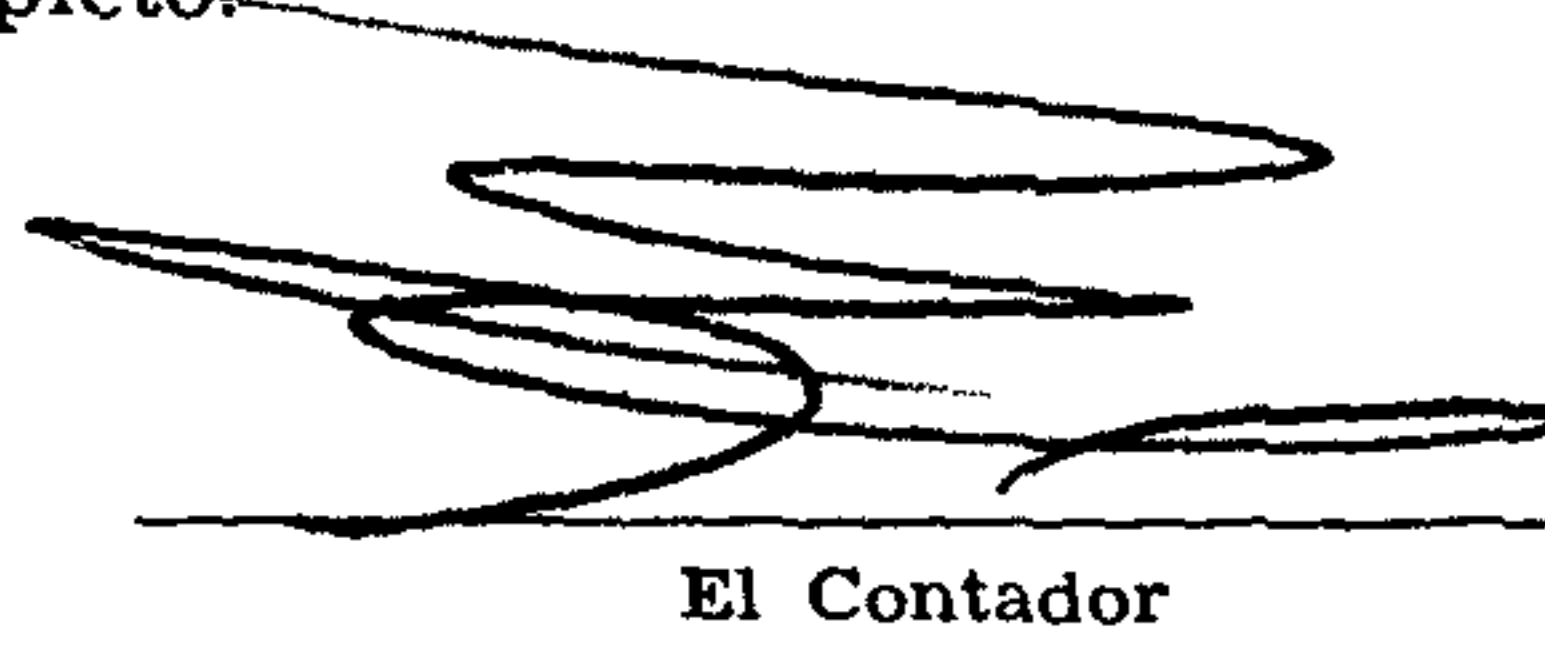
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRIENDOS		\$ 72.000,00
10.10 En el País		72.000 =	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			\$ 72.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 59.507,81	
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y XXXXXXXXXX	\$ 18.000,00		
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones	"	13.740,45	
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	"	11.319,00	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados	"	16.448,36	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) " 59.507,81
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			\$ 12.492,19
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) "	6.500,00
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros GASTOS JUDICIALES		\$ 6.500,00	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			\$ 5.992,19

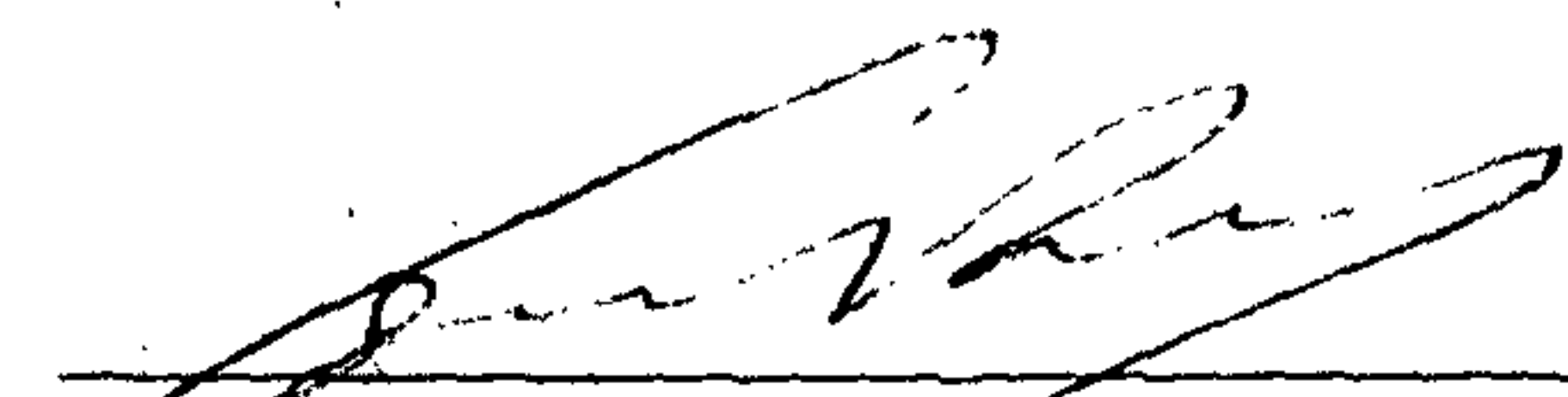
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente) Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


El Contador
Registro de la F. N. de C. Nº 3213

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario
Lugar y Fecha

Comisario