

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

PREDIAL SANTA LUISA SOCIEDAD ANONIMA

			SIGLAS	Nº EXPEDIENTE	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	L. GARAYCOA # 1.252	5-19536	# 517	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: ...1º... de ...Enero..... de 1970; Al .31.....de.. Diciembre..... de 1970.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	SRA. LUISA VERNAZA DE SALAS	ECUATORIANA
Vicepresidente:	DR. MARCOS DUENA PINTO	ECUATORIANA
Gerente (s)	DR. GONZALO SALAS PAZMIÑO	ECUATORIANA

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)	SRTA. GLADYS LEAL ROJAS	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)

DR. GONZALO SALAS PAZMIÑO (GERENTE)

Nacionalidad

ECUATORIANA

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 26 de Setiembre de 1970

Para el periodo de: (DOS) 2 Años

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: 6 de Noviembre de 1.970

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad Carnet de Domiciliación Nº

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES

EXTRANJEROS

Empleados

Obreros

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a .7. de .Junio..... de 1972.,
 a las .10 de la..... mañana con .2.. anexos
 constantes en .4.. fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO,

Mauricio Raa

Provincia

12

Actividad:

640

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C D E

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			\$ 23.170,89	10
10.10 Caja			\$ 23.170,89	
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			" 3.900,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40 DOCUMENTOS POR PAGAR		" 3.900,00		
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			" 120.000,00	22
22.10 Terrenos			" 120.000,00	
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	" 610.824,52	24
24.05 Edificios	\$ 380.000,00	\$ 25.650,00	" 354.350,00	
24.10 Instalaciones de Edificios	" 4.391,00	" 1.317,30	" 3.073,70	
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35 CONSTRUCCIONES			" 253.400,82	
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	" 33.259,45	30
30.10 Gastos de Constitución	\$ 47.513,50	\$ 14.254,05	" 33.259,45	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			" 14.837,33	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			" "	40
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 805.992,19	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
5.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
7.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		\$ 800.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	\$ 800.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS			
7.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	\$ 5.992,19	" 5.992,19	49
TOTAL DEL PASIVO		\$ 805.992,19	

CUENTAS DE ORDEN

- 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
- 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
- 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
- 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
- 50.00

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha... 28. de Mayo. de 1.972

A.— UTILIDADES

- 10.10 De Ejercicios anteriores
- 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

\$ 5.992,19
5.992,19

B.— DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) 15%
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
- 20.03 Reserva Legal (Art. 327) 10%
- 20.04 Reservas Estatutarias
- 20.05 Reservas Facultativas
- 20.06 Asignaciones Especiales
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas
- 20.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

\$ 5.992,19

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS ARRIENDOS

10.10 En el País	S/ 72.000,00
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)	72.000 =

ACTIVIDAD COMERCIAL
20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial	(-)
20.11 Compras en el País	
20.12 Mercaderías Importadas	
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas	(-)
30.11 Inventario Inicial	
30.12 Compras en el País	
30.13 Compras en el Exterior	
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)
30.20 Mano de Obra Directa	
30.30 Gastos de Fabricación	
30.31 Suministros y Materiales	
30.32 Inventario Inicial	
30.33 Compras en el País	
30.34 Compras en el Exterior	
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta	
30.50 Depreciaciones	
30.60 Regalías Pagadas	
30.70 Otros	
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso	
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados	
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados	
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)

UTILIDAD BRUTA
40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales	
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares	
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	
40.16 Otros	

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales	
50.12 Sueldos y " 5	S/ 18.000,00
50.14 Deudas Incobrables	
50.16 Depreciaciones	
50.18 Otras Amortizaciones	" 13.740,45
50.20 Beneficios Sociales	
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	" 11.319,00
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
50.26 Otros Gastos no especificados	" 16.448,36

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-) " 59.507,81

S/ 12.492,19

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
60.30 Regalías	
60.40 Otros	

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados	
70.20 Desvalorizaciones	
70.30 Otros GASTOS JUDICIALES	S/ 6.500,00

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

S/ 5.992,19

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 3213

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha