

47-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1969

1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL SANTA LUISA SOCIEDAD ANONIMA			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 4740-68
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº L. GARAYCOA # 1.252	Teléfono 5-19536	Casilla Correos # 517	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 1º de ENERO de 1.969 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1.969					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente: (a)	SRA.	LUISA VERNAZA DE SALAS		ECUATORIANA	
Vicepresidente:	DR.	MARCOS DUEÑA PINTO		ECUATORIANA	
Gerente (s)	DR.	GONZALO SALAS PAZMIÑO		ECUATORIANA	
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.— COMISARIOS:					
Principal (es)	SRTA.	GLADIS LEAL ROJAS		ECUATORIANA	
Suplente (s)					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) y Cargo (s)		GONZALO SALAS PAZMIÑO (Gerente)			
Nacionalidad		Ecuatoriana			
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):		25 de Marzo de 1.968			
El período de:		2 (dos) Años			
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:		3 de Abril de 1.968			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)			Nacionalidad		
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil			Carnet de Domiciliación Nº		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
MAXIMO ISMAEL LUQUE ZUÑIGA		ECUATORIANA		Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección: L. GARYCOA # 1.252	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
NUMERO DE TRABAJADORES		LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐			
NACIONALES		Clasificación:			
EXTRANJEROS		ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº			
Empleados		Fecha			
Obreros					
Empleados					
Obreros					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia 12 Actividad: 140			
Recibido hoy día a 7 de Junio de 1972 , a las 10 de la mañana con 2 anexos constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICADO EL SECRETARIO		Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐			
		Acciones y Accionistas: N: ☐ P: 800 M: ☐			
		Capital: ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			
		Activos: ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			
		Informes: A ☐ ; B ☒ ; C ☒ ; D ☒			

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			S/ 3.438,25	10
10.10	Caja		S/ 3.438,25		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			" 3.900,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40	DEUDORES A LARGO PLAZO OTROS		" 3.900,00		
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			" 120.000,00	22
22.10	Terrenos		" 120.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE			" 619.813,62	24
24.05	Edificios	S/ 380.000,00	S/ 17.100,00	" 362.900,00	
24.10	Instalaciones de Edificios	4.391,00	878,20	3.512,80	
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35	CONSTRUCCION			" 253.400,82	
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			" 38.010,80	30
30.10	Gastos de Constitución	S/ 47.513,50	S/ 9.502,70	" 38.010,80	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES				34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			" 4.843,23	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			" 9.994,10	40
TOTAL DEL ACTIVO				" 800.000,00	

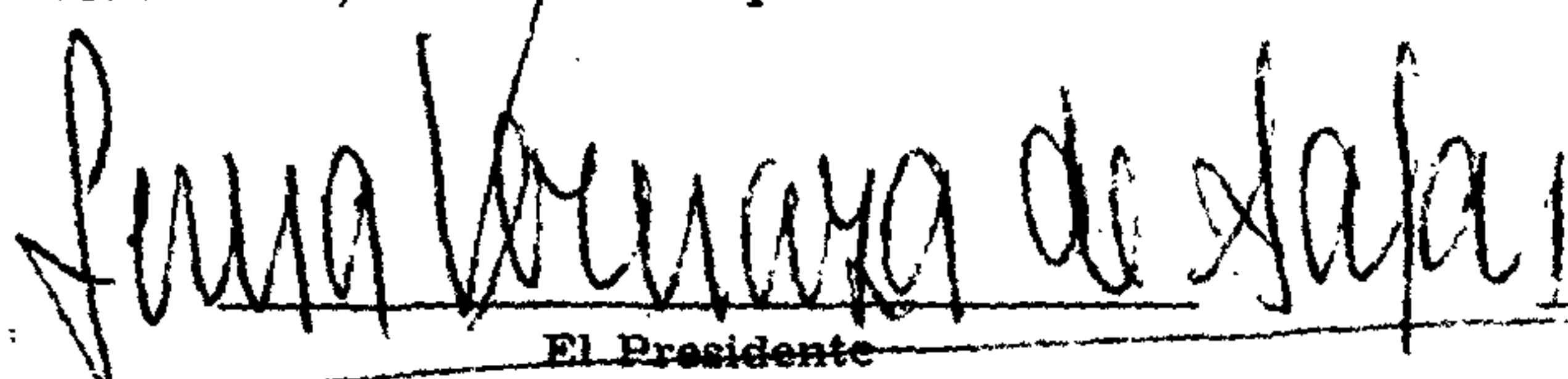
PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			\$/ 800.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	\$/ 800.000,00			
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			\$/ 800.000,00	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....		
A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

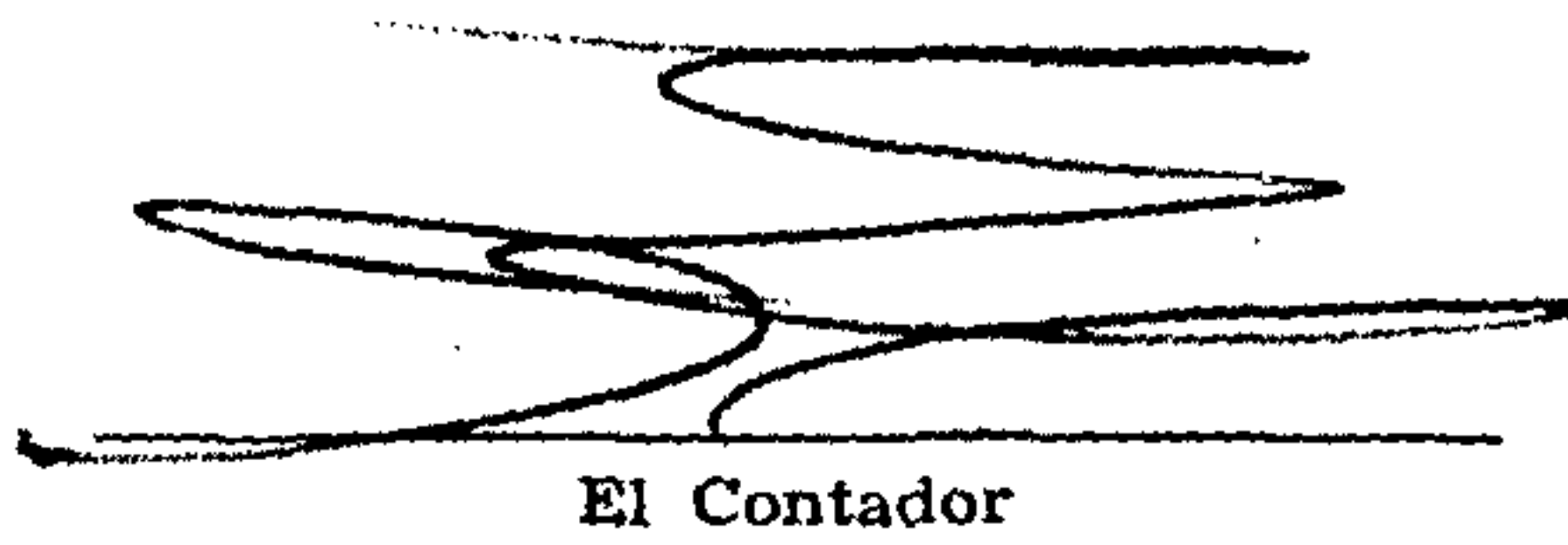
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRIENDOS		\$ 32.400,00
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			\$ 32.400,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			\$ 42.394,10
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales	\$ 18.000,00		
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones	" 13.740,45		
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	" 9.033,65		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados	" 1.620,00		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) " 42.394,10
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			\$ 9.994,10
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			\$ 9.994,10

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

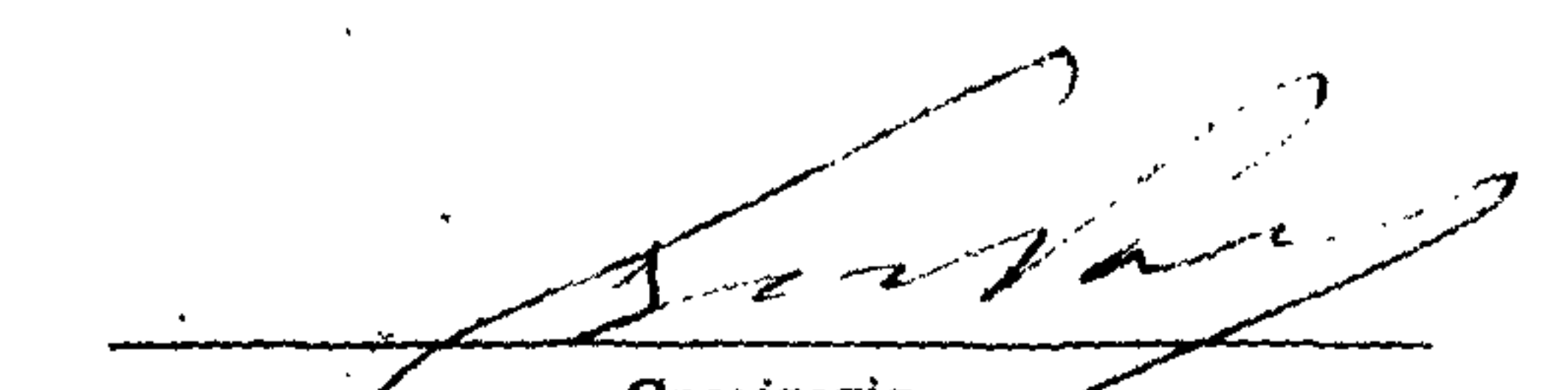

El Presidente

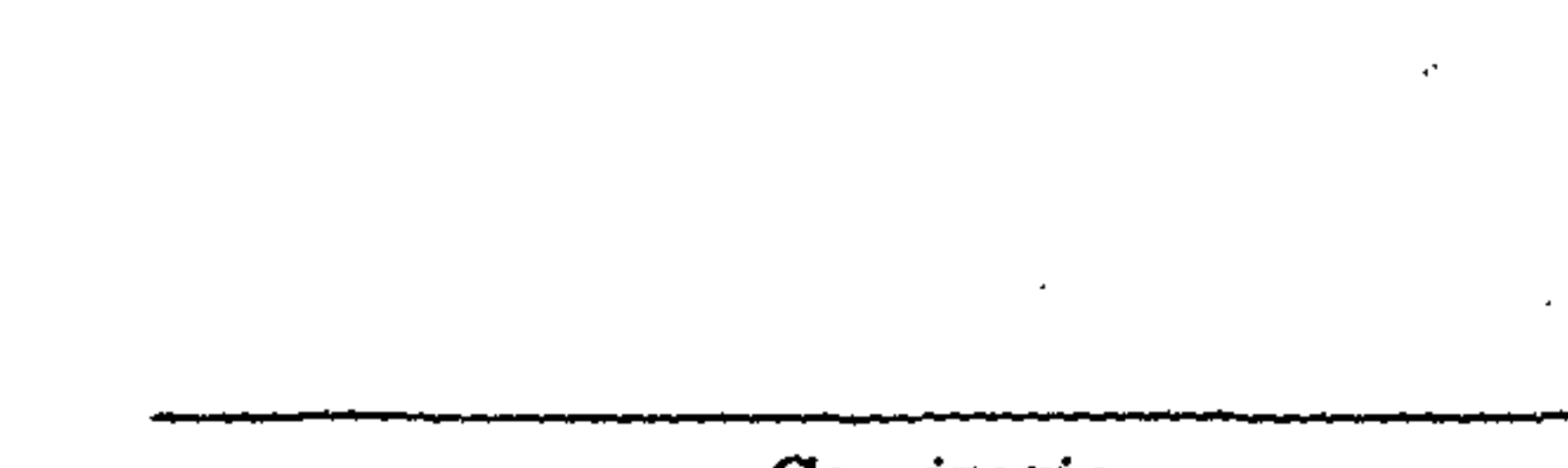

El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 3213

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 26 de Mayo de 1.972