

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

PREDIAL SANTA LUISA SOCIEDAD ANONIMA

Nº EXPEDIENTE

4740-68

Jose M. Delgado Jefe de ANÁLISIS DE BALANCES

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº L. GARAYCOA # 1.252	Teléfono 5-19536	Casilla Correos # 517	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1º de ENERO de 1.968; Al 31 de DICIEMBRE de 1.968

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente: (a)	LUISA VERNAZA DE SALAS	ECUATORIANA
Vicepresidente:	MARCOS DUEÑAS PINTO	ECUATORIANO
Gerente (s)	GONZALO SALAS PAZMIÑO	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	GLADIS LEAL ROJAS	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): GONZALO SALAS PAZMIÑO (Gerente)
 Nacionalidad: Ecuatoriana
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 25 de Marzo de 1.968
 Para el período de: 2 (Dos) Años
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: 3 de Abril de 1.968

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil:
 Nacionalidad:
 Carnet de Domiciliación Nº:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección: L. GARAYCOA # 1.252
 Nombres y Apellido (Persona Natural): MAXIMO ISMAEL LUQUE ZUÑIGA
 Nacionalidad: ECUATORIANA

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES:
 NACIONALES: Empleados Obreros
 EXTRANJEROS: Empleados Obreros
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
 Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 7 de Junio de 1968, a las 18 de la tarde con 2 anexos constantes en 4 copias útiles - CERTIFICADO

[Handwritten signature]

Provincia: 12 Actividad: 640
 Tipo de Compañía: A: B: C:
 Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:
 Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A ; B ; C ; D

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		\$ 16,90	10
	10.10 Caja	\$ 16,90		
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		" 3.575,00	16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40 DOCUMENTOS POR PAGAR	" 3.575,00		
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		\$ 120.000,00	22
	22.10 Terrenos	\$ 120.000,00		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE		" 628.802,72	24
	24.05 Edificios	\$ 380.000,00	\$ 8.550,00	" 371.450,00
	24.10 Instalaciones de Edificios	" 4.391,00	" 439,10	" 3.951,90
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35 CONSTRUCCION	" 253.400,82		x" 253.400,82
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES			26
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS		" 42.762,15	30
	30.10 Gastos de Constitución	\$ 47.513,50	\$ 4.751,35	" 42.762,15
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES			34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			
	36.20			
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		" 4.843,23	40
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 800.000,00	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			S/ 800,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas 80 Acciones	S/ 800,000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			S/ 800,000,00	

Cuentas de Orden	
50.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....	
A.— UTILIDADES	
10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) *	
B.— DISTRIBUCION	
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRIENDOS		\$ 22.000,00
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	COSTO DE VENTAS	(-)	
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			\$ 22.000,00
40.00	GASTOS EN VENTAS		
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 26.843,23
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables		
50.16	Depreciaciones		
50.18	Otras Amortizaciones	\$ 13.740,45	
50.20	Beneficios Sociales		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	" 70.151,48	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados	" 2.951,30	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) " 26.843,23
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			\$ 4.843,23
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			\$ 4.843,23

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
El Presidente

[Firma]
El Gerente

[Firma]
El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 3213

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha