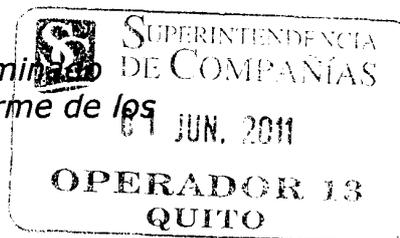


# Royal Flowers S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado  
el 31 de Diciembre del 2010 e Informe de los  
Auditores Independientes*



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
Royal Flowers S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Royal Flowers S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

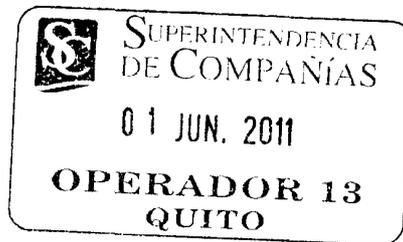
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Royal Flowers S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

### *Asunto de énfasis*

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Royal Flowers S.A. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

*Deloitte & Touche*

Quito, Abril 22, 2011  
Registro No. 019



*Rodolfo Jativa*

Rodolfo Jativa  
Licencia No. 15238

**ROYAL FLOWERS S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos		52	96
Cuentas por cobrar comerciales	3	1,172	647
Inventarios	4	475	312
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	107	262
Total activos corrientes		<u>1,806</u>	<u>1,317</u>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO:</b>			
	6		
Terrenos		95	95
Edificio e instalaciones		1,150	1,020
Invernaderos		1,519	1,518
Instalaciones e infraestructura agrícola		288	517
Vehículos		55	60
Maquinaria y herramientas		871	949
Muebles y enseres y equipo de oficina		152	256
Equipos de computación		109	229
Construcciones en curso		35	70
Total		<u>4,274</u>	<u>4,714</u>
Menos depreciación acumulada		<u>2,652</u>	<u>3,059</u>
Propiedades y equipo, neto		<u>1,622</u>	<u>1,655</u>
<b>PLANTACIONES DE FLORES</b>	7	<u>2,335</u>	<u>2,494</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<u>333</u>	<u>396</u>
<b>TOTAL</b>		<u>6,096</u>	<u>5,862</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Alfredo Verdezoto  
Gerente General

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar		181	174
Participación a trabajadores	8	76	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	<u>923</u>	<u>1,045</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,180</u>	<u>1,219</u>
OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO	12	<u>470</u>	<u>743</u>
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO	13	<u>226</u>	<u>      </u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	14		
Capital social		1	1
Aportes para futuras capitalizaciones		2,973	2,973
Reserva legal		2	2
Reserva facultativa		2	2
Reserva de capital		1,189	1,189
Utilidades retenidas (déficit acumulado)		<u>53</u>	<u>(267)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>4,220</u>	<u>3,900</u>
TOTAL		<u>6,096</u>	<u>5,862</u>

---



---

Fanny Chiluisa  
Contadora General

**ROYAL FLOWERS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
VENTAS NETAS	15	7,040	5,404
COSTO DE VENTAS	15	<u>5,752</u>	<u>5,217</u>
MARGEN BRUTO		1,288	187
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		<u>807</u>	<u>797</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL		481	(610)
OTROS INGRESOS, NETO		<u>27</u>	<u>34</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>508</u>	<u>(576)</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	8	76	
Impuesto a la renta	9	<u>112</u>	<u>27</u>
Total		<u>188</u>	<u>27</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA		<u>320</u>	<u>(603)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Alfredo Verdezoto  
Gerente General

---

  
Fanny Chiluisa  
Contadora General

**ROYAL FLOWERS S.A.****ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1	2,973	2	2	1,189	336	4,503
Pérdida neta	—	—	—	—	—	(603)	(603)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	1	2,973	2	2	1,189	(267)	3,900
Utilidad neta	—	—	—	—	—	320	320
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>1</u>	<u>2,973</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1,189</u>	<u>53</u>	<u>4,220</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Alfredo Verdezoto  
Gerente General  
Fanny Chiluisa  
Contadora General

**ROYAL FLOWERS S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
	<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	6,515	5,313
Pagado a proveedores y trabajadores	(5,578)	(4,605)
Impuesto a la renta	(70)	(83)
Otros ingresos, neto	<u>43</u>	<u>34</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>910</u>	<u>659</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	(229)	(115)
Incremento de plantaciones de flores	(236)	(239)
Adquisición de otros activos	<u>(249)</u>	<u>(282)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(714)</u>	<u>(636)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligación a largo plazo y efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(240)</u>	<u>48</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Incremento (disminución) neta durante el año	(44)	71
SalDOS al comienzo del año	<u>96</u>	<u>25</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u><u>52</u></u>	<u><u>96</u></u>

*(Continúa...)*

**ROYAL FLOWERS S.A.**

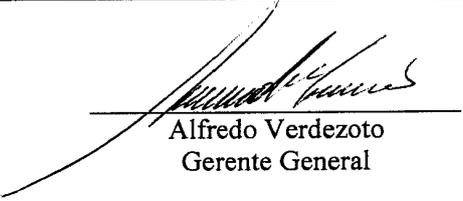
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

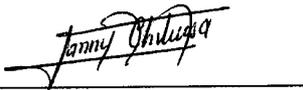
	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
	<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta	320	(603)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	246	248
Baja de propiedades y equipos	16	
Amortización de plantaciones de flores	341	326
Amortización de otros activos	312	265
Erradicaciones y/o bajas de plantaciones de flores	54	96
Provisiones para jubilación y desahucio	226	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(525)	(91)
Inventarios	(163)	(3)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	113	72
Cuentas por pagar	7	63
Participación a trabajadores	76	
Impuesto a la renta	42	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>(155)</u>	<u>286</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>910</u></b>	<b><u>659</u></b>
TRANSACCIÓN QUE NO GENERO MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Compra de propiedades y equipos con financiamiento a largo plazo	<u>-</u>	<u>98</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Alfredo Verdezoto  
Gerente General

---

  
Fanny Chiluisa  
Contadora General

## **ROYAL FLOWERS S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

#### **1. OPERACIONES**

Royal Flowers S.A. fue constituida en mayo de 1992 y su actividad principal es la importación, exportación, comercialización y producción de toda clase de plantas en especial hortalizas, ornamentales, florales, alimenticias, madereras, etc.. Actualmente la Compañía se dedica principalmente a la exportación de rosas de diferentes variedades. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía dispone de 40.13 hectáreas de plantaciones de flores en producción y plantaciones de flores en formación.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ventas y Costo de Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Cuentas por Cobrar** - Han sido valuadas a su valor nominal.

**Valuación de Inventarios** - Al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

**Valuación de Propiedades y Equipo** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para invernaderos, instalaciones e infraestructura agrícola, maquinaria y herramientas, muebles, enseres y equipo de oficina, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Valuación de Plantaciones de Flores** - Al costo de adquisición. El costo de plantaciones de flores en producción se amortiza en línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años.

**Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

**Otros Activos** - Corresponde principalmente al plástico para invernaderos, registrados a su costo de adquisición.

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Royal Flowers S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

### 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas:		
Royal Flowers Group Global Ltd. (Exinvest Corporation)	1,068	628
Continex S.A.	62	
Otros clientes locales	<u>42</u>	<u>19</u>
Total	<u>1,172</u>	<u>647</u>

**Royal Flowers Group Global Ltd.** - Corresponde a cuentas por cobrar a una compañía relacionada que actúa como único agente de ventas en el exterior.

### 4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Insumos	304	226
Producción en proceso	63	40
Otros	<u>108</u>	<u>46</u>
Total	<u>475</u>	<u>312</u>

## 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto a la renta (Nota 9)	79	121
Impuesto al valor agregado - IVA	25	49
Otras cuentas por cobrar	<u>3</u>	<u>92</u>
Total	<u>107</u>	<u>262</u>

## 6. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,655	1,690
Adquisiciones	229	213
Bajas	(16)	
Depreciación	<u>(246)</u>	<u>(248)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,622</u>	<u>1,655</u>

## 7. PLANTACIONES DE FLORES

Un detalle de plantaciones de flores es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Plantaciones de flores en producción	3,692	3,567
Menos amortización acumulada	<u>(1,469)</u>	<u>(1,207)</u>
Total plantaciones de flores en producción, neto	2,223	2,360
Plantaciones de flores en formación	<u>112</u>	<u>134</u>
Total	<u>2,335</u>	<u>2,494</u>

Los movimientos de las plantaciones de flores fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	2,494	2,677
Adquisiciones	236	239
Erradicaciones y/o bajas	(54)	(96)
Amortización	<u>(341)</u>	<u>(326)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>2,335</u>	<u>2,494</u>

## 8. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año		
Provisión del año	76	
Pagos efectuados	—	—
Saldos al fin del año	<u>76</u>	<u>—</u>

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros, neta de participación a trabajadores	432	(587)
Ajuste por precios de transferencia		452
Otras deducciones	(84)	
Amortización de pérdidas tributarias	(149)	
Gastos no deducibles	<u>250</u>	<u>200</u>
Utilidad gravable	<u>449</u>	<u>65</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>112</u>	<u>16</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(121)	(65)
Ajuste por impuesto a la renta 2008		11
Provisión	112	16
Pagos efectuados	<u>(70)</u>	<u>(83)</u>
Saldos al fin del año (Nota 5)	<u>(79)</u>	<u>(121)</u>

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2010, el saldo por amortizar de pérdidas tributarias asciende a US\$263 mil.

Las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2007 al 2010 son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

## 10. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2010, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2011. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecerían de importancia relativa.

## 11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas:		
Royal Cargo S.A.		154
Continex S.A.	538	431
Accionista	133	100
Sueldos y beneficios sociales	143	251
Mayra Verdezoto	98	98
Otros	<u>11</u>	<u>11</u>
Total	<u>923</u>	<u>1,045</u>

Compañías relacionadas - Corresponden a préstamos sin plazos definidos y que no generaron intereses durante los años 2010 y 2009.

## 12. OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO

Corresponde a una obligación por pagar a un accionista que no genera tasa de interés y con vencimiento hasta diciembre del 2014.

### 13. PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO

Un resumen de las provisiones para jubilación y desahucio es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación	151	
Desahucio	<u>75</u>	<u>-</u>
Total	<u>226</u>	<u>-</u>

**Jubilación** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía registró una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 50 empleados que al 31 de diciembre del 2010 tenían entre 10 y 20 años o más de trabajo, registrada en los resultados del año;
- Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 287 empleados que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de interés actuarial real del 4% y una tasa de crecimiento en sueldos del 11.44%.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año		
Provisión del año	<u>151</u>	<u>-</u>
Saldos al fin del año	<u>151</u>	<u>-</u>

**Desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía registró una provisión por este concepto por US\$75 mil.

## 14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 25,003 acciones de US\$0.04 de valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 15. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2010</u>	Exterior <u>2009</u>	Local <u>2010</u>	<u>2009</u>
		... (en miles de U.S. dólares) ...		
Ventas	<u>6,391</u>	<u>5,004</u>	<u>434</u>	<u>228</u>
Compras	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28</u>	<u>36</u>

## 16. CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía no mantiene una cobertura de seguros adecuada sobre edificios, invernaderos, instalaciones, infraestructura agrícola, maquinaria, herramientas, muebles y enseres, equipo de oficina y equipos de computación, en razón de que a criterio de la Administración es poco probable que un siniestro ocurra.

## 17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 22 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.