

41587
Quito, 20 abril del 2009

A los miembros del Directorio y Accionistas de: **FUESCH S.A. INSTALACIONES**

En mi calidad de comisario de FUESCH S.A. INSTALACIONES y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarle que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi trabajo se efectuó en base a pruebas selectivas, incluyó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, soportado en el balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevadas y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. El sistema contable computarizado hace que el registro contable sea ágil y se evite errores debido al registro automático de cuentas. Se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble y todas las cuentas tienen el respectivo anexo que respalda sus movimientos.

En las cuentas contables de Activos, la cuenta de Caja Bancos se lleva un buen control respaldado con Conciliaciones bancarias mensuales, la cuenta de Cuentas por Cobrar Clientes tiene un adecuado seguimiento de los plazos y condiciones de pago otorgados.

Dentro del Activo Fijo, la depreciación ha sido calculada y registrada adecuadamente.

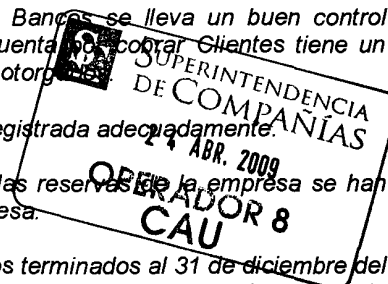
Las cuentas Patrimoniales tienen un adecuado manejo y las reservas de la empresa se han incrementado de acuerdo a la ley y los estatutos de la empresa.

Por tanto, los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2008 se presentan razonablemente y su correspondencia con los registros en los libros de Contabilidad es adecuada.

En cuanto a los libros sociales debo indicar que estos se encuentran actualizados y en orden.

3. Índices Financieros

Los indicadores financieros que considero más importantes para mostrar la situación de Fuesch S.A. Instalaciones son:



Índice de Solvencia.- Muestra la capacidad financiera potencial de la empresa para atender las obligaciones financieras a corto plazo; en el ejercicio bajo análisis, este índice es de \$2,24 por cada dólar de deuda a corto plazo, lo que indica que la empresa dispone recursos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

Capital de Trabajo.- Fuesch S.A. Instalaciones dispone de capital de trabajo que le permite un normal desenvolvimiento del negocio. En el ejercicio bajo análisis, este capital de trabajo es de US \$ 15.027,16 dólares.

Relación Activo Corriente / Activo Total.- El activo corriente representa el 0.23% del total, lo que indica que los activos de la empresa son prácticamente Activos Fijos, característica principal de las empresas inmobiliarias.

Relación Patrimonio / Activo Total.- El patrimonio representa el 90% del total de los activos, los que nos indica que los recursos de aporte propio de los accionistas da una gran solidez a la empresa.

4.- Registros Contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros; en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta la Gerencia.


Lic. Iván Lara