



NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA



ESCRITURA NUMERO UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO (1.641)

02

1		En la ciudad de San
2		Francisco de Quito,
3		capital de la Repu-
4	CONSTITUCION DE COMPANIA	blica del Ecuador,
5	ANONIMA	hoy día, Martes
6	"INMOBILIARIA REYES IN-	Diez de Septiembre
7	MOREYES.S.A	de mil novecientos
8	Accionistas Fundadores:	noventa y uno, ante
9	Sr. Edwin R.Reyes Endara;	mi, Doctor Roberto
10	Sr.Edwin A. Reyes Baca;	Salgado Salgado, No-
11	Sra.Rosa E.Reyes B.de Jácome;	tario Vigésimo Cuar-
12	Sra.María Reyes B.de Martínez;	to de este Cantón,
13	Sra.Juana P.Reyes B.de Herdoíza;	comparecen, el señor
14	Sr.Esteban J.Reyes Baca;	① Edwin Renato Reyes
15	Sra.Silvia Reyes B.de Maldonado;	Endara y su señora
16	Srta.María F.Reyes Baca; y,	Mery Baca Moscoso de
17	Sr.Santiago M.Reyes Baca	Reyes, casados entre
18	Capital Social:S/.6'106.000,00	si; el ② señor Edwin
19	Di copias	Alfredo Reyes Baca y
20		su cónyuge señora
21		Bernarda Desire Bue-
22		no Serrano de Reyes,
23		casados entre sí; la
24		señora ③ Rosa Erlinda
25		Reyes Baca de Jáco-
26		me y su cónyuge señor Claudio José Jacóme Harb,
27		casados entre sí; la señora María del Carmen Reyes
28		

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

0 1 Baca de Martínez y su cónyuge señor Hernán Patricio
2 Martínez Baca, casados entre sí; 5 la señora Juana
3 Patricia Reyes Baca de Herdoíza y su cónyuge señor
4 Marco Hernán Herdoíza Leiva, casados entre sí; el
5 señor Estaban Juan Carlos Reyes Baca y su cónyuge
6 señora María Dolores León Coronel de Reyes, casados
7 entre sí; 4 la señora Silvia Guadalupe Reyes Baca de
8 Maldonado y su cónyuge señor Pedro Pablo Marcelo
9 Maldonado Carbo, casados entre sí; la señorita María
10 Fernanda Reyes Baca, soltera; y, 9 el señor Santiago
11 Mauricio Reyes Baca, soltero; todos por sus propios
12 derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de
13 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad
14 de Quito; legalmente capaces para contratar y
15 obligarse, a quienes de conocer doy fe.- Bien
16 instruidos por mí, el Notario, en el objeto y
17 resultados de esta escritura que a celebrarla proceden
18 libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me
19 entregan cuyo tenor literal y que transcribo dice lo
20 siguiente: "SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en su
21 Protocolo de Escrituras Públicas de mayor cuantía una
22 de la que aparezca el Contrato de Constitución
23 Simultánea de la Compañía "INMOBILIARIA REYES INMOREYES
24 S.A.", que se otorga con las siguientes cláusulas:
25 PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración
26 de la presente escritura, los cónyuges señores Edwin
27 Renato Reyes Endara y la señora Mery Baca Moscoso de
28 Reyes; los cónyuges señor Edwin Alfredo Reyes Baca y



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**



señora Bernarda Desire Bueno Serrano de Reyes; los
cónyuges señora Rosa Erlinda Reyes Baca de Jácome y
señor Claudio José Jácome Harb; los cónyuges señora
María del Carmen Reyes Baca de Martínez y señor Hernán
Patricio Martínez Baca; los cónyuges señora Juana
Patricia Reyes Baca de Herdoíza y señor Marco Hernán
Herdoíza Leiva; los cónyuges señor Esteban Juan Carlos
Reyes Baca y señora María Dolores León Coronel de
Reyes; los cónyuges señora Silvia Guadalupe Reyes Baca
de Maldonado y señor Pedro Pablo Marcelo Maldonado
Carvo; la señorita María Fernanda Reyes Baca; y, el
señor Santiago Mauricio Reyes Baca.- Los
comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de
estado civil casados, a excepción de la señorita María
Fernanda Reyes Baca y el señor Santiago Mauricio Reyes
Baca, quienes son solteros y domiciliados en la ciudad
de Quito y capaces para contratar. El señor Claudio
José Jácome Harb, comparece con el fin de consentir
que su cónyuge señora Rosa Herlinda Reyes Baca de
Jácome disponga de los bienes de la sociedad conyugal
en el aporte que realiza; y, los cónyuges de los
señores Mery Baca Moscoso de Reyes, Bernarda Desire
Bueno Serrano de Reyes, Claudio José Jácome Harb,
Hernán Patricio Martínez Baca, Marco Hernán Herdoíza
Leiva, María Dolores León Coronel de Reyes, Pedro
Pablo Marcelo Maldonado Carbo, comparecen para
consentir, de conformidad a lo dispuesto en el
Artículo Ciento ochenta y uno del Código Civil

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

reformado; y facultar a sus cónyuges para que los

accionistas asistan a las futuras Juntas Generales,

sean éstas Universales o no. Ordinarias o

Extraordinarias y que tomen cualquier decisión a

nombre de la sociedad conyugal, pudiendo adquirir o

ceder las acciones de esta Compañía, de conformidad

con lo dispuesto en el Artículo Ciento ochenta y uno

del Código Civil reformado.- SEGUNDA: CONSTITUCION:

Los comparecientes manifiestan que en su voluntad

fundar, mediante el presente instrumento, la Compañía

que se denominará INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A. en

consecuencia con esta manifestación de voluntad, hecha

libremente y con pleno conocimiento de los efectos

llamados a producir, los comparecientes fundan y

constituyen esta Compañía mediante el presente acto de

constitución simultanea y declaran que vinculan la

manifestación de su voluntad expresada a todas y cada

una de las cláusulas de este contrato. TERCERA:

ESTATUTOS: La Compañía que se constituye mediante la

presente escritura pública se regirá por las Leyes

ecuatorianas y los siguientes Estatutos.- ESTATUTOS.-

UNO.- NATURALEZA, DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO,

MEDIOS, PLAZO Y DURACION, DISOLUCION Y LIQUIDACION.-

ARTICULO PRIMERO: NATURALEZA Y DENOMINACION.-

INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., es una Compañía

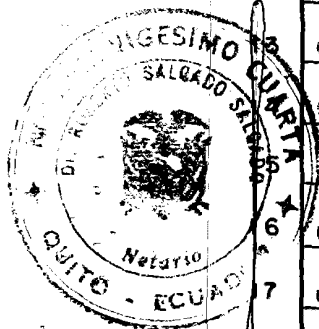
Anónima de nacionalidad ecuatoriana, que se rige por

las Leyes Ecuatorianas y por las disposiciones

contenidas en los presentes Estatutos, en los que se



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**



1 designará simplemente como "La Compañía".- ARTICULO
2 SEGUNDO: DOMICILIO: La Compañía tendrá su domicilio
3 principal en la ciudad de Quito, Provincia de
4 Pichincha, República del Ecuador, pero podrá
5 establecer agencias o sucursales en uno o varios
6 lugares del Ecuador o fuera de él, previa resolución
7 de la Junta General, adoptada con sujeción a la Ley y
8 estos estatutos.- ARTICULO TERCERO: OBJETO: El objeto
9 social de la Compañía será el
10 siguiente: Promoción de toda clase de
11 negocios e inversiones, asesoría comercial
12 en cualquier rama mercantil, administración
13 de bienes de particulares o de
14 sociedades, ya sean comerciales o civiles, pudiendo
15 administrar, arrendar y explotar por cuenta propia o
16 de terceros toda clase de bienes muebles o inmuebles,
17 urbanos o rurales, derechos, acciones, valores y
18 obligaciones de entidades privadas, y, en general,
19 realizar toda clase de operaciones comerciales o no,
20 necesarias para el desempeño de esta actividad. Podrá
21 planificar, organizar y administrar bienes y
22 capitales, gestionar negocios y comisiones, en el
23 ámbito industrial, comercial, económico y financiero;
24 gestionar por cuenta ajena la compra y venta de
25 valores inmobiliarios y mobiliarios. Realizará el
26 ejercicio de representaciones de firmas que actúen en
27 la distribución, fraccionamiento, exportación,
28 importación, recepción, embarque y control de toda

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

1 clase de mercaderías y productos cuya comercialización
2 sea permitida; el ejercicio de comisiones,
3 consignaciones y mandatos comerciales, en general
4 podrá dedicarse a la representación, mandato, agencia,
5 gestiones de negocios, mediante la distribución y
6 promoción de bienes inmobiliarios, para la realización
7 de las gestiones y de la actividad a la que se va a
8 dedicar la Compañía podrá comprar, vender, permutar,
9 hipotecar, arrendar propiedades inmuebles, inclusive
10 las que se encuentran bajo Régimen de Propiedad
11 Horizontal, así como también toda clase de operaciones
12 inmobiliarias, incluyendo la parcelación,
13 urbanización, clubes de campo, explotaciones agrícolas
14 o ganaderas, pudiendo tomar para la venta o
15 comercialización operaciones inmobiliarias de
16 terceros, también, podrá dedicarse a la administración
17 de propiedades inmuebles propias o de terceros. La
18 Compañía no se dedicará a ninguna de las actividades
19 contempladas en el Artículo Veinte y siete de la Ley
20 de Regulación Económica y Control del Gasto Público.
21 Para el cumplimiento de sus fines, la Compañía podrá
22 realizar toda clase de actos civiles, mercantiles,
23 comerciales, industriales o de servicios relacionados
24 con su objeto social permitidos o no prohibidos por la
25 Ley.- ARTICULO CUARTO: MEDIOS: Para el cumplimiento de
26 su objeto, la Compañía podrá efectuar toda clase de
27 actos y contratos, cualquiera que sea su naturaleza,
28 permitidos o no prohibidos por la Ley ecuatoriana.



NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA



ARTICULO QUINTO: PLAZO Y DURACION: El plazo por el 05

cual se forma la Compañía es de CINCUENTA AÑOS a contarse desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la Escritura Pública de Constitución de la misma. Vencido este plazo, la Compañía se extinguirá de pleno derecho, a menos que los accionistas reunidos en Junta General Ordinaria o Extraordinaria en forma expresa y antes de su expiración concedieren prorrogarlo de conformidad con lo previsto por estos Estatutos.- ARTICULO SEXTO:

DISOLUCION ANTICIPADA Y LIQUIDACION: La Junta General de Accionistas podrá acordar, en la forma prevista por la Ley, la disolución de la Compañía antes de que fenezca el plazo establecido en los presentes Estatutos. Para la liquidación de la compañía, por disolución voluntaria o forzosa, se procederá de acuerdo con la Ley.- DOS: CAPITAL SOCIAL: ARTICULO

SEPTIMO: CAPITAL SOCIAL: El capital social es de SEIS MILLONES CIENTO SEIS MIL SUCRES (S/.6'106.000,00), dividido en Seis mil ciento seis (6.106) acciones con un valor nominal de Un mil sucres (S/.1.000,00) cada

una.- ARTICULO OCTAVO: REFERENCIAS LEGALES: En todo lo relativo a aumentos o disminuciones de capital, preferencia para la suscripción de acciones, capitalizaciones y demás asuntos que hagan relación con el capital social, se estará a lo dispuesto por la Ley.- TRES: DE LAS ACCIONES Y LOS ACCIONISTAS: ARTICULO NOVENO: NATURALEZA DE LAS ACCIONES: Las

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

1 acciones serán nominativas y ordinarias e
 2 indivisibles.- ARTICULO DECIMO: EXPEDICION DE TITULOS:
 3 Las acciones constarán de títulos numerados que serán
 4 autenticados con la firma del Presidente y del Gerente
 5 General. Un título de acción podrá comprender tantas
 6 acciones cuantas posea el propietario o parte de estas
 7 a su elección.- ARTICULO DECIMO PRIMERO: REFERENCIAS
 8 LEGALES: En cuanto a la pérdida, destrucción o
 9 deterioro de títulos, cesión, prenda y demás asuntos
 10 relativos a las acciones, se estará a lo dispuesto por
 11 la Ley, al igual que en lo relacionado con los
 12 derechos y obligaciones de las acciones: CUATRO: DE
 13 LOS ORGANOS DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION: ARTICULO
 14 DECIMO SEGUNDO: La Compañía será gobernada por la
 15 Junta General de Accionistas, órgano supremo de la
 16 Compañía y administrada por el Presidente y el Gerente
 17 General de la misma.- A.- LA JUNTA GENERAL DE
 18 ACCIONISTAS: ARTICULO DECIMO TERCERO: COMPOSICION: La
 19 Junta General de Accionistas es el órgano supremo de
 20 la Compañía y se compone de los accionistas o de sus
 21 representantes o mandatarios reunidos con el quorum y
 22 en las condiciones que la Ley, los Reglamentos de la
 23 Superintendencia de Compañías y los presentes
 24 Estatutos exigen.- ATRIBUCIONES Y DEBERES: Son
 25 atribuciones y deberes de la Junta General: a) Ejercer
 26 las facultades y cumplir con las obligaciones que la
 27 Ley y los presentes Estatutos señalan como de su
 28 competencia privativa; b) Interpretar en forma



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**



obligatoria para todos los accionistas y órganos
administrativos las normas consagradas en estos
Estatutos; c) Elegir y remover al Gerente General y al
Presidente y fijar sus remuneraciones; d) Dirigir la
marcha y orientación general de los negocios sociales,
ejercer las funciones que le competen como entidad
directiva suprema de la Compañía y todas aquellas
funciones que la Ley y estos Estatutos no atribuyan
expresamente a otro organismo social; e) Autroizar al
Presidente y al Gerente General de la Compañía la
realización de actos o celebración de contratos,
cuando la cuantía de las obligaciones sociales que de
ellos se deriven exceda del Cien por ciento del
capital social suscrito de la Compañía.- ARTICULO
DECIMO QUINTO: JUNTA GENERAL ORDINARIA: El Presidente
y/o el Gerente General de la Compañía, por iniciativa
propia o a pedido de cualquiera de los accionistas,
convocarán a Junta General ordinaria una vez al año,
dentro de los tres primeros meses posteriores a la
finalización del ejercicio económico de la Compañía,
para considerar, sin perjuicio de otros asuntos, los
siguientes puntos: a) Conocer las cuentas, el balance
y los informes que le presentarán el Gerente General y
el Comisario acerca de los negocios sociales en el
último ejercicio económico y dictar su resolución; b)
Resolver acerca de la distribución de los beneficios
sociales y de la formación del fondo de reserva; c)
Proceder, llegado el caso, a la designación del

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

1) Comisario y de los funcionarios cuya elección le
corresponda según estos Estatutos, así como fijar o
revisar sus respectivas remuneraciones; d) Aprobar los
informes de actividades presentados por el Gerente
General y el Presidnete, y, el Comisario; e) Conocer
los balances y demás cuentas que sean presentadas; f)
Ejercer todas las demás funciones que le confieren los
Estatutos Sociales y que estén permitidos por la Ley,
así como cumplir con los deberes que le corresponden.

ARTICULO DECIMO SEXTO: JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA:
El Presidente y/o el Gerente General convocarán a
reunión extraordinaria de la Junta General de
Accionistas cuando lo consideren necesario; cuando lo
soliciten por escrito el o los accionistas que
representan por lo menos el Veinte y cinco por ciento
(25%) del capital social y cuando así lo dispongan la
Ley y los Estatutos.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO:
CONVOCATORIA: Sin perjuicio de las atribuciones que
sobre el particular, reconocen la Ley, al
Superintendente de Compañías y al Comisario, las
convocatorias para las reuniones de la Junta General
de Accionistas serán hechas por el Presidente y/o el
Gerente General de la Compañía, con ocho días de
anticipación, por lo menos, al día fijado para la
reunión; en este lapso no se incluirá el día en que se
haga la convocatoria, ni el día fijado para la
reunión. El Comisario será convocado mediante nota
escrita, sin perjuicio de que, en la convocatoria que



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**



1 se haga por la prensa se le convoque especial- e 07
2 individualmente, mencionándolo con su nombre y
3 apellido. La convocatoria expresará el lugar, día,
4 fecha, hora y objeto de la reunión y serán nulas todas
5 las deliberaciones y resoluciones relacionados con
6 asuntos no expresados en la convocatoria.- Además,
7 para aquellos accionistas que hubieren registrado su
8 dirección en la Compañía, la convocatoria les será
9 hecha con la misma anticipación de ocho días, mediante
10 carta certificada.- ARTICULO DECIMO OCTAVO: QUORUM:
11 Para la Junta General de Accionistas Ordinaria o
12 Extraordinaria pueda válidamente dictar resoluciones,
13 deberá reunirse en el domicilio principal de la
14 Compañía y concurrir a ella un número de personas que
15 representen por lo menos la mitad más uno de las
16 acciones suscritas y pagadas, Si la Junta General no
17 puede reunirse en la primera convocatoria, por falta
18 de quorum, se procederá a una segunda convocatoria, la
19 que no podrá demorar más de Treinta días de la fecha
20 fijada para la primera reunión y se referirá a los
21 mismos puntos expresados en la primera convocatoria;
22 la Junta General se reunirá en segunda convocatoria
23 con el número de accionistas presentes y se expresará
24 así en la convocatoria que se haga.- ARTICULO DECIMO
25 NOVENO: MAYORIA: Salvo las excepciones legales y
26 estatutarias, las decisiones de la Junta General serán
27 tomadas por la mitad más uno del capital pagado
28 representado en ella. Los votos en blanco y las

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

1 abstenciones se sumarán a la mayoría.- En caso de
2 empate, la propuesta se considerará negada.- ARTICULO
3 VIGESIMO: QUORUM MAYORIA ESPECIALES: Para que la Junta
4 General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar
5 validamente el aumento o disminución de capital, la
6 transformación de la Compañía, la reactivación de la
7 Compañía, en proceso de liquidación, la convalidación,
8 y, en general, cualquier modificación de los
9 Estatutos, habrá de concurrir a ella un número de
10 personas que representen por lo menos, la mitad más
11 uno de las acciones suscritas y pagadas. Si no se
12 obtuviere en primera convocatoria el quorum
13 establecido, se procederá a una segunda convocatoria
14 que no podrá demorarse más de treinta días de la fecha
15 fijada para la primera reunión y cuyo objeto será el
16 mismo que se expresó en la primera convocatoria; si
17 tampoco se lograre el quorum requerido, se procederá a
18 efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá
19 demorar más de Sesenta días de la fecha fijada para la
20 primera reunión ni modificar el objeto de ésta; la
21 Junta General así convocada se constituirá con el
22 número de accionistas presentes, debiendo expresarse
23 este particular en la convocatoria que se haga. Para
24 los casos previstos en este artículo, las decisiones
25 de la Junta General serán adoptadas con el voto
26 favorable de por lo menos, la mitad más una de las
27 acciones pagadas representadas en ella. Los votos en
28 blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**



1 numérica.- ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: DERECHO A VOTO: 08
2 En la Junta General cada acción ordinaria pagada
3 tendrá derecho a voto; las que no se encuentren
4 liberadas, dan derecho a voto en proporción a su haber
5 pagado.- ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO: REPRESENTACION: A
6 más de la forma de representación prevista por la Ley,
7 un accionista podrá ser representado en la Junta
8 General mediante un apoderado con poder notarial
9 general o especial.- ARTICULO VIGESIMO TERCERO: JUNTAS
10 GENERALES UNIVERSALES: No obstante lo dispuesto en los
11 Artículos anteriores, la Junta General se entenderá
12 convocada y quedará válidamente constituida, en
13 cualquier tiempo y en cualquier lugar dentro del
14 territorio nacional, para tratar cualquier asunto,
15 siempre que esté presente todo el capital pagado y los
16 asistentes acepten por unanimidad la celebración de la
17 Junta, quienes deberán suscribir la correspondiente
18 acta bajo sanción de nulidad. Sin embargo,
19 cualesquiera de los asistentes puede oponerse a la
20 discusión de asuntos sobre los cuales no se considere
21 suficientemente informado.- ARTICULO VIGESIMO CUARTO:
22 PRESIDENTE Y SECRETARIO: Las Juntas Generales serán
23 presididas por el Presidente de la Compañía o, en su
24 defecto, por el accionista o representante que, en
25 cada sesión se eligiere para el efecto. El Gerente
26 General de la Compañía actuará como Secretario de la
27 Junta General, y, en su falta se designará un
28 Secretario Ad-Hoc.- C) EL PRESIDENTE: ARTICULO

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

VIGESIMO QUINTO: DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA: EL

Presidente de la Compañía será nombrado por la Junta General de la misma, y podrá ser accionista o no de la Compañía, y, ejercerá sus funciones por el período de CINCO AÑOS, pudiendo ser reelegido para períodos iguales.- En caso de ausencia absoluta, temporal o definitiva del Presidente, lo reemplazará el Gerente General o quien designe la Junta General de Accionistas para el efecto.- ARTICULO VIGESIMO SEXTO:

ATRIBUCIONES Y DEBERES: Son deberes y atribuciones del Presidente de la Compañía: a) Presidir las sesiones de la Junta General de Accionistas; b) Vigilar la buena marcha de la Compañía; c) Sustituir al Gerente General en caso de ausencia temporal o definitiva de éste, hasta que la Junta General de Accionistas designe al Gerente General Titular de la Compañía; d) Supervigilar la gestión del Gerente General y demás funcionarios de la Compañía; e) Firmar con el Gerente General las obligaciones de la Compañía cuando el monto de ellas exceda del Veinte y cinco por ciento (25%) del capital social suscrito de la Compañía y previa autorización de la Junta General de Accionistas cuando el monto exceda del Cincuenta por ciento (50%) o del Cien por ciento (100%) del capital social suscrito de la Compañía, según el caso; f) Cumplir con los demás deberes y ejercer las demás atribuciones que le correspondan según la Ley y los presentes Estatutos.- D: EL GERENTE GENERAL: ARTICULO VIGESIMO



NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA



1 SEPTIMO: EL GERENTE GENERAL: La administración y
2 dirección de la Compañía estará a cargo del Gerente
3 General de la misma. Para el ejercicio de este cargo
4 no se requiere ser accionista de la Compañía.-
5 ARTICULO VIGESIMO OCTAVO: DESIGNACION: El Gerente
6 General será elegido por la Junta General de la
7 Compañía por un periodo de Cinco años, pudiendo ser
8 reelegido indefinidamente, para periodos iguales.-
9 ARTICULO VIGESIMO NOVENO: REPRESENTACION LEGAL:
10 Corresponde al Gerente General dela Compañía la
11 representación legal, judicial o extrajudicial de la
12 misma.- ARTICULO TRIGESIMO: OTRAS ATRIBUCIONES Y
13 DEBERES: El Gerente General de la Compañía tiene los
14 más amplios poderes de administración y manejo de los
15 negocios sociales con sujeción a la Ley, los presentes
16 estatutos y las instrucciones impartidas por la Junta
17 General de Accionistas, y el Presidente.- En
18 particular, a más de la representación legal que le
19 corresponde, tendrá los deberes y atribuciones que se
20 mencionan a continuación: UNO) Realizar todos los
21 actos de administración y gestión diaria de las
22 actividades de la Compañía, orientadas a la
23 consecución de su objeto. DOS) Someter anualmente a la
24 Junta General Ordinaria de Accionistas un informe
25 relativo a la gestión llevada a cabo en nombre de la
26 Compañía y presentar al mismo órgano un balance
27 semestral de la prueba, informándole sobre la marcha
28 de los negocios sociales. TRES) Formular a la Junta

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

General de Accionistas las recomendaciones que

considere convenientes en cuanto a la distribución de utilidades y la constitución de reservas.- CUATRO) Nombrar y remover al personal de la Compañía y fijar sus remuneraciones, así como sus deberes y atribuciones. CINCO) Constituir factores mercantiles con autorización de la Junta General con las atribuciones que considere convenientes y removerlos cuando considere del caso. SEIS) Designar apoderados especiales de la Compañía, así como constituir procuradores judiciales, cuando considere necesario o conveniente hacerlo.- SIETE) Dirigir y supervigilar la contabilidad y servicio de la Compañía, así como velar por el mantenimiento y conservación de los documentos de la Compañía.- OCHO) Formular balances e inventarios al final de cada ejercicio económico y facilitar al Comisario el estudio de la contabilidad.- NUEVE) Abrir y cerrar cuentas corrientes o de cualquier otra naturaleza y designar a la o las personas autorizadas para emitir cheques o cualquier otra orden de pago contra las referidas cuentas.- DIEZ) Librar, aceptar, endosar y avalar letras de cambio y cualesquiera otros efectos de comercio.- ONCE) Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Junta General de Accionistas. DOCE) Firmar con el Presidente las obligaciones de la Compañía cuando el monto de ellas exceda del veinte y cinco por ciento (25%) del capital social suscrito de la Compañía cuando el monto exceda del Cincuenta por



NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA



1 ciento (50%) o del Cien por ciento (100%) del capital
2 suscrito de la Compañía, según el caso.- TRECE)
3 Nombrar, remover y fijar la remuneración de los
4 Gerentes o personeros internos de la Compañía quienes
5 no tendrán la representación legal.- CATORCE) Ejercer
6 y cumplir todas las atribuciones y deberes que
7 reconocen e imponen la Ley y los Estatutos presentes
8 así como todas aquellas que sean inherentes a su
9 función y necesarias para el cabal cumplimiento de su
10 cometido.- V. DE LOS ORGANOS DE FISCALIZACION:
11 ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO: LOS COMISARIOS: La Junta
12 General de Accionistas nombrará un Comisario Principal
13 y otro Suplente, los que durarán Un año en el
14 ejercicio de sus funciones, pudiendo ser
15 indefinidamente reelegidos, para periodos iguales.
16 Para ser Comisario no se requiere ser accionista de la
Compañía. Los Comisarios tendrán todos los derechos,
obligaciones y responsabilidades determinadas por la
Ley y los presentes Estatutos.- VI: DEL EJERCICIO
ECONOMICO, BALANCES, RESERVAS Y BENEFICIOS: ARTICULO
TRIGESIMO SEGUNDO: EJERCICIO ECONOMICO: El ejercicio
económico de la Compañía se iniciará el Primero de
Enero y terminará el Treinta y uno de Diciembre de
cada año.- ARTICULO TRIGESIMO TERCERO: APROBACION DE
BALANCES: No podrá ser aprobado ningún balance sin
previo informe del Comisario, a disposición de quien
se pondrá dichos balances, así como las cuentas y
documentos correspondientes, por lo menos Treinta días

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

antes de la fecha en que se reunirá la Junta General

que los aprobará. El balance general, estado de pérdidas y ganancias y sus anexos, el informe del Directorio, la memoria del Gerente General y el informe del Comisario, estarán a disposición de los accionistas por lo menos con quince días de anticipación a la fecha de reunión de la Junta General que deberá conocerlos.- ARTICULO TRIGESIMO CUARTO:

FONDO DE RESERVA LEGAL: La propuesta de distribución de utilidades contendrá, necesariamente, la destinación de un porcentaje, no menor de Diez por ciento (10%) de ellas, para la formación de reserva legal, hasta que ésta ascienda por lo menos al Cincuenta por ciento (50%) del capital social.-

ARTICULO TRIGESIMO QUINTO: RESERVAS FACULTATIVAS Y ESPECIALES Y DISTRIBUCION DE UTILIDADES: Una vez

hechas las deducciones a las que se refiere el Artículo precedente de estos Estatutos, la Junta General de Accionistas podrá decidir la formación de reservas facultativas o especiales, pudiendo destinar, para el efecto, una parte de todas las utilidades líquidas distribuibles a la formación de reservas facultativas o especiales, será necesario el consentimiento unánime de todos los accionistas presentes; en caso contrario, del saldo distribuible de los beneficios líquidos anuales, por lo menos un Cincuenta por ciento (50%) será distribuido entre los accionistas, en proporción al capital pagado que cada



NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA



uno de ellos tenga en la Compañía.- VII: DISPOSICIONES

VARIAS: ARTICULO TRIGESIMO SEXTO: ACCESO A LOS LIBROS

Y CUENTAS: La inspección y conocimiento de los libros

y cuentas de la Compañía, de sus cajas, carteras,

documentos y escritos en general sólo podrá permitirse

a las entidades y autoridades que tengan la facultad

para ello en virtud de contratos o por disposición de

la Ley, así como aquellos empleados de la Compañía

cuyas labores lo requieran sin perjuicio de lo que

para fines especiales establece la Ley.- ARTICULO

TRIGESIMO SEPTIMO: NORMAS SUPLETORIAS: Para todo

aquello que no haya expresa disposición estatutaria,

se aplicarán las normas contenidas por la Ley de

Compañías y demás Leyes y reglamentos pertinentes

vigentes a la fecha en que se otorga la escritura

pública de constitución de la Compañía, las mismas que

se entenderán incorporadas a estos Estatutos. HASTA A-

QUI LOS ESTATUTOS. CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DE ACCIO-

NES: Los accionistas fundadores suscriben y pagan ínte-

gramente el capital social de SEIS MILLONES CIENTO

SEIS MIL SUCRES, dividido en Seis mil ciento seis accio-

nes nominativas y ordinarias con el siguiente detalle:

ACCIONISTAS	CAPITAL	Nro.	FORCENTA-
	SUSCRITO	ACCIO- JE	
	PAGADO	NES	%
Edwin R. Reyes E. /	4'250.000	4.250	69.60
Rosa Reyes de Jácome /	232.000	232	3.8
Maria Reyes de Martínez /	232.000	232	3.8

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

1	Juana Reyes de Herdoíza /	232.000	232	3.8
2	Edwin A. Reyes Baca /	232.000	232	3.8
3	Juan C. Reyes Baca	232.000	232	3.8
4	Silvia Reyes de Maldonado	232.000	232	3.8
5	M. Fernanda Reyes Baca	232.000	232	3.8
6	Santiago Reyes Baca	232.000	232	3.8
7	TOTAL	6'106.000	6.106	100,00
8	QUINTA: FORMA DE PAGO: Los fundadores de la Compañía			
9	pagan el Cien por ciento del capital suscrito por cada			
10	uno de ellos, mediante aporte en especie, que lo			
11	realizan de la siguiente forma: APORTE DEL SEÑOR EDWIN			
12	RENATO REYES ENDARA: El señor Edwin Reyes Endara			
13	realiza el aporte en especie a favor de la Compañía			
14	"INMOBILIARIA REYES, INMOREY S.A.", del inmueble			
15	compuesto de terreno y construcción ubicado en la			
16	Avenida América número Novecientos ochenta y uno,			
17	Parroquia Santa Prisca, del cantón y ciudad de Quito,			
18	Provincia de Pichincha, que lo adquirió por compra a			
19	los señores Jaime Ramiro, María del Pilar, Juan Diego			
20	y Carlos Manuel Fernández Salgado, la nuda propiedad			
21	del inmueble mencionado, y, el usufructo a los			
22	cónyuges señor Jaime Fernández Salazar y señora Mireya			
23	Salgado de Fernández, mediante escritura pública			
24	otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón			
25	Quito, Doctor Jorge Campos Delgado, el Veinte y siete			
26	de Febrero de mil novecientos setenta y cinco, e			
27	inscrita el Catorce de Marzo de mil novecientos			
28	setenta y cinco; los señores Jaime Ramiro, María del			



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**



1 Pilar, Juan Diego y Carlos Manuel Fernández Salgado, a 12
2 su vez adquirieron el inmueble por compra al señor
3 Carlos Fernández Salazar, mediante escritura otorgada
4 el Veinte y tres de Abril de mil novecientos sesenta y
5 nueve, ante el Notario Quinto del cantón Quito, Doctor
6 Ulpiano Gaybor Mora, debidamente inscrita, escritura
7 en la cual adquieren la nuda propiedad, ya que los
8 usufructos se reservaron los cónyuges Jaime Fernández
9 Salazar y Mireya Salgado de Fernández. Los linderos
10 del inmueble que tiene forma de triángulo irregular
11 son los siguientes: NORTE: En Cuatro metros cincuenta
12 centímetros, con propiedad de los herederos de Luis
13 Flores López; SUR: en Dieciocho metros treinta y cinco
14 centímetros, con propiedad de los herederos del señor
15 Leopoldo Ignacio Fernández M.; ORIENTE: en Dieciocho
16 metros, con la Avenida América; NOROCCIDENTE: En
17 Veinte metros cuarenta y cinco centímetros, con
18 propiedad de los herederos del señor Luis Flores
19 López.- La superficie aproximada del inmueble es de
20 ciento ochenta y cuatro metros cuadrados. El área de
21 construcción en el terreno es de Oficina: Doscientos
22 noventa y seis metros cuadrados, y, del galpón Setenta
23 y dos metros cuadrados. Esta transferencia la hace el
24 señor Edwin Reyes Endara a la Compañía con todos sus
25 derechos, usos, costumbres y servidumbres, y se somete
26 al saneamiento por evicción en la forma legal. Este
27 bien inmueble es avaluado por los accionistas no
28 aportantes, del mismo en TRES MILLONES DE SUQUES

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

1 (S/.3'000.000,00), el terreno, y, en un millón
2 doscientos cincuenta mil (S/.1'250.000,00) la
3 construcción, dando un valor de CUATRO MILLONES
4 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES (S/.4'250.000,00), y
5 se responsabilizan frente a la Compañía y frente a
6 terceros por el valor asignado al bien.- APORTE DE LOS
7 SEÑORES ROSA HERLINDA REYES DE JACOME, MARIA DEL
8 CARMEN REYES DE MARTINES, JUANA PATRICIA REYES DE
9 HERDOIZA, EDWIN ALFREDO REYES BACA, JUAN CARLOS REYES
10 BACA, SILVIA GUADALUPE REYES DE MALDONADO, MARIA
11 FERNANDA REYES BACA, Y, SANTIAGO MAURICIO REYES BACA:
12 Los señores Rosa Reyes de Jácome, María del Carmen
13 Reyes de Martínez, Juana Patricia Reyes de Herdoiza,
14 Edwin Reyes Baca, Juan Carlos Reyes Baca, Silvia Reyes
15 de Maldonado, María Fernanda Reyes Baca y Santiago
16 Mauricio Reyes Baca realizan el aporte en especie a
17 favor de la Compañía "INMOBILIARIA REYES, INMOREYES
18 S.A.", del bien inmueble ubicado en la calle Rodrigo
19 de Chávez, Parroquia Villa Flora, del cantón y ciudad
20 de Quito, Provincia de Pichincha, que lo adquirieron,
21 la señora Rosa Reyes de Jácome, casada, y, los demás
22 solteros, por compra a los cónyuges señor Luis Salas
23 Mancheno y señora Rosa de Salas, mediante escritura
24 publica otorgada ante el Notario Decimo del cantón
25 Quito, Doctor Cristóbal Guarderas, el seis de
26 Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, y,
27 legalmente inscrita: en el Registro de la Propiedad
28 el Veinte y seis de Febrero de mil novecientos



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**



1 setenta y seis; quienes a su vez de
2 adquirieron por compra a la Caja Nacional de Seguro
3 Social, hoy Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,
4 mediante escritura pública otorgada ante el Notario
5 Doctor Cristobal Guarderas L., el Veinte y ocho de
6 Mayo de mil novecientos sesenta y ocho, y, legalmente
7 inscrita. Los linderos y dimensiones del inmueble son:
8 NORTE: Con el río Machángara, en una extensión de
9 Veinte y dos metros cincuenta centímetros; SUR: Con la
10 Avenida Rodrigo de Chávez, en una longitud de Veinte y
11 dos metros cincuenta centímetros; ESTE: con lote
12 número Siete, en la longitud de Diecisiete metros
13 cuarenta centímetros; OESTE: con lote número Ocho, en
14 una longitud de Diecisiete metros cuarenta
15 centímetros. La superficie aproximada del inmueble es
16 de Trescientos noventa y un metros cuadrados. El área
17 de construcción en el terreno es de Oficina: Cincuenta
18 metros cuadrados, y, del galpón Cuarenta y dos metros
19 cuadrados. Esta transferencia la hacen los señores
20 Rosa Reyes de Jácome, María del Carmen Reyes de
21 Martínez, Juana Reyes de Herdoíza; Edwin Reyes Baca,
22 Juan Carlos Reyes Baca, Silvia Reyes de Maldonado,
23 María Fernanda Reyes Baca y Santiago Reyes Baca a
24 favor de la Compañía con todos sus derechos, usos,
25 costumbres y servidumbres, y se someten al saneamiento
26 por evicción en la forma legal. Este bien inmueble es
27 avaluado por el accionista no aportante del mismo en
28 la cantidad de UN MILLON DE SUCRES (S/.1"000.000,00)

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

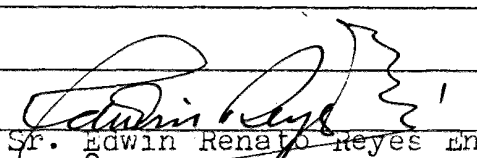
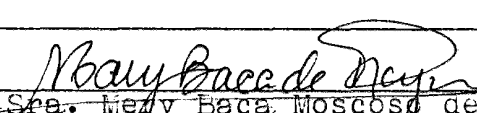
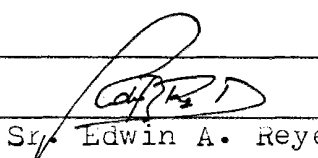
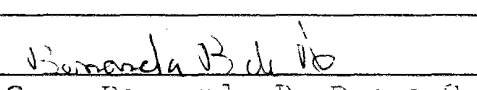
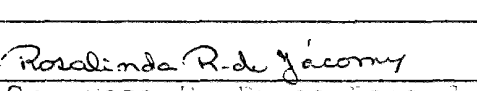
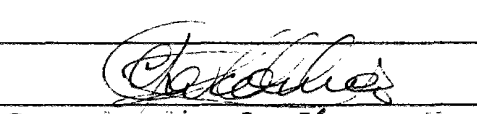
1 el terreno, y, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SUCRES
2 (S/.1'856.000,00) la construcción, dando un valor
3 total de UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL
4 SUCRES (S/.1'856.000,00), y, se responsabilizan frente
5 a la Compañía y frente a terceros por el valor
6 asignado al bien.- SEXTA: DECLARACIONES FINALES:
7 Expresamente los fundadores de la Compañía declaran y
8 acuerdan lo siguiente: a) Que se encuentran conformes
9 con el texto de los Estatutos que regirán a la
10 Compañía y que aparecen transcritos en la cláusula
11 Tercera del presente contrato, Estatutos que han sido
12 elaborados, discutidos y aprobados anteriormente por
13 los accionistas.- b) Autorizar al Doctor Francisco
14 Correa y/o a la Licenciada Elina Albornoz para que a
15 nombre de la Compañía realicen ante la
16 Superintendencia de Compañías y demás autoridades
17 competentes, todos aquellos trámites que sean
18 necesarios para el establecimiento legal de esta
19 Compañía, hasta la inscripción de la misma en el
20 Registro Mercantil correspondiente. A este fin, la
21 presente escritura pública, y, en especial, esta
22 disposición transitoria, servirán de suficiente
23 documento habilitante al accionista fundador
24 autorizado. Usted, señor Notario, se servirá agregar
25 las demás cláusulas de estilo para la validez del
26 presente instrumento público. (firmado) Doctor
27 Francisco Correa, matrícula número Dos mil quinientos
28 treinta y nueve, del Colegio de Abogados de Quito.-



NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA



14

1	HASTA AQUI LA MINUTA.- Para la celebración de la
2	presente escritura pública, se observaron todos los
3	preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los
4	comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se
5	ratifican en todo lo dicho y para constancia firman
6	conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-
7	
8	
9	
10	
11	 C.I. 170030459-3
12	Sr. Edwin Renato Reyes Endara
13	
14	 C.I. 170584040-1
15	Sra. Mary Baca Moscoso de Reyes
16	
17	 C.I. 17-0448399-7
18	Sr. Edwin A. Reyes Baca
19	
20	 C.I. 17-0538584-5
21	Sra. Bernarda D. Bueno Serrano de Reyes
22	
23	 C.I. 170358202-1
24	Sra. Rosalinda R. de Jácome
25	
26	 C.I. 170255661-2
27	Sr. Claudio J. Jácome Herb
28	

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

Carmen Rde Martin C.I. 170421283-4
Sra. Maria Reyes Baca de Martinez

Hernan P. Martinez Baca C.I. 1702536382
Sr. Hernan P. Martinez Baca

Patricia Rde Herdoiza C.I. 170496018-4
Sra. Juana P. Reyes Baca de Herdoiza

Marco H. Herdoiza Leiva C.I. 170339577-6
Sr. Marco H. Herdoiza Leiva

Esteban J. Reyes Baca C.I. 170559345-5
Sr. Esteban J. Reyes Baca

Maria D. Leon Corneil de Reyes C.I. 170730195-6
Sra. Maria D. Leon Corneil de Reyes

Guadalupe M de Maldonado C.I. 170585397-3
Sra. Silvia G. Reyes Baca de Maldonado

Pedro P. Marcelo Maldonado Carbo C.I. 170369541-9
Sr. Pedro P. Marcelo Maldonado Carbo

Maria F. Reyes Baca C.I. 170481716-0
Srta. Maria F. Reyes Baca

Santiago L. Reyes Baca C.I. 170568866-9
Sr. Santiago L. Reyes Baca

EL NOTARIO

ORDEN DE COBRO
610165369

I. MUNICIPIO DE QUITO VENT: 12
DIRECCION FINANCIERA TRAN: 4658

FECHA DE EMISION
01/08/91

CONTRIBUYENTE	C.I. o R.U.C.	
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A	000000000000000	
DIRECCION	I. MUNI BASE IMPONIBLE	NUMERO DE REGISTRO
AMERICA AVEN 00971	RECIBO 4.250.000	073688
CONCEPTO DE EMISION	ANTECEDENTES	
	007633	

15

CODIGO	AÑO	DESCRIPCION DE PARTIDA	VALOR
1 1 2	1.991	ALCABALAS	*****230.000

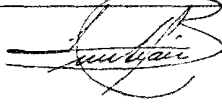
OBSERVACIONES:

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA
REYES ENDARA EDWIN RENATO

SUBTOTAL *****230.000

INTERES *****0

TOTAL A PAGAR *****230.000

ELABORADO POR	JEFE DE RENTAS		PAGADO: 30/08/91	162991
		DIRECTOR FINANCIERO	PERIODO DECLARADO	ESPECIE NUMERO

CONTRIBUYENTE



AA

DIRECCION FINANCIERA N.- 22099
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

AÑO 1.991 FECHA 9/06/91
NOMBRE INMOB REYES

Concepto del Impuesto sobre la Base Imponible de:
4,250,000.00 Sucres

Por valor del contrato de: C.V. del
Inmueble ubicado en: STA PRISCA

Que otorgará: REYES EDWIN
Ante el notario:

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le
gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
Oficial" N. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año consig
la suma de: 42,500.00 Sucres

CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CON 00/1000
Total a Pagar: 42,500.00 Sucres MUNICIPAL DE AGUA
Pagado con Cheque N. POTABLE
Banco: 6 SET. 1991

D. Financiero

Tesorero

Quito

PAGADO
Recaudador

Richard Jaurista A.

CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA
ALCABALAS



Comprobante de Pago

Nº 124596 A

Notaría 24

Por \$42.500,00

Recibí de INMOB REYES INMOREY S A

la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SUQUES

Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alca-

balas por concepto de VENTA de INMUEBLE

que otorga EDWIN RENATO REYES ENDARA Y SRA

Parroquia SANTA PRISCILLA Cantón QUITO

Provincia PICHINCHA Sobre \$ 4.250.000,00

Quito, a 4 de SEPTIEMBRE de 19 91

Recaudador

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
ALCABALAS

Nº 4705 24

03 SET. 1991

Por S/. 21.300,00

Quito, a de de 19

Recibí de INMOB. REYES la cantidad

de VENTE Y NUN MIL TRECIENTOS 600 sucres;

Por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta, según Aviso Nº.

del Notario Dr.

que otorga EDWIN ENDARA

a favor de INMOB REYES

de INMB

situado en la parroquia de S. PRISCILLA del Cantón

Provincia de por la cantidad de S/. 4.250.000,00

Valor del Formulario S/. 50,00

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

REINA VICTORIA 1539 Y COLON
EDIF. BCO. GUAYAQUIL PISO 14 - NORTE
TELF.: 236-788 504-171
FAX (593-2) 564-618
QUITO - ECUADOR

11448

pg 21

[illegible][illegible]
$$0 \rightarrow \pi_1(\Sigma) \xrightarrow{\alpha} \pi_1(\Sigma) \oplus \pi_1(\Sigma) \xrightarrow{\beta} \pi_1(\Sigma) \rightarrow 0$$


11-11-11
 11-11-11
 11-11-11



El infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el año mil novecientos sesenta y ocho, hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten a la NUDA PROPIEDAD, de un predio situado en la parroquia Santa Prisca, de este Cantón, referido en la petición, adquirido por los cónyuges EDWIN RENATO REYES ENDARA Y MARY BACA DE REYES, mediante compra a Jaime Amiro Fernández Salgado, y otros, según consta de la escritura celebrada el veinte y siete de febrero de mil novecientos setenta y cinco, ante el Notario doctor Jorge Campos, inscrita el catorce de marzo del mismo año.- Por estos datos, se encuentra: A fojas ciento cincuenta y uno, número trescientos noventa y nueve, del Registro de Prohibiciones de enajenar, Tomo ciento veinte y uno, y con fecha veinte y tres de mayo de mil novecientos noventa, se halla inscrito el Oficio N/ 1915, de mayo veinte y dos del mismo año, del

Ilustre Consejo Municipal de Quito, mediante el cual y de conformidad con el Art. 249 y 251 de la Ley de Régimen Municipal, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación parcial y autorizar el acuerdo de ocupación urgente del inmueble de propiedad del señor Edwin Reyes, situado en la parroquia Santa Frisca, de este cantón.- Se aclara que al margen de esta inscripción y con fecha cinco de marzo de mil novecientos noventa y uno, se encuentra que: Por oficio N° 714 de marzo cinco de mil novecientos noventa y uno, emitido por el Municipio de Quito, se hace constar que la presente prohibición se refiere al lote indicado pero en una superficie de 97,50 Mts², cuyos linderos se encuentran especificados y no sobre la totalidad del mismo.- También se hace constar que no está embargado, ni hipotecado.- Quito, veinte de marzo de mil novecientos noventa y uno, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR


REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

D.F.

RAZON: Ampliando la certificación que antecede, se hace constar que: Asimismo los cónyuges Jaime Fernández Salazar y Mireya Salgado de Fernández, transfieren igualmente a los compradores el usufructo que tenían derecho sobre dicho inmueble, adquirido por la escritura antes mencionada.- En cuanto a Gravámenes no ha variado la situación constante en el certificado que antecede.- Quito, Fecha Ut-supra.




EL REGISTRADOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

026141

D.F.

Siento por razón que revisados los índices de los registros de Gravámenes, a partir de la última fecha, hasta la presente, no ha variado la situación constante en el certificado que antecede.- Quito, seis de Septiembre de mil novecientos noventa y uno, las ocho a.m.


EL REGISTRADOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

D.F.

ORDEN DE COBRO
610165371

1. MUNICIPIO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

PAG: 1

FECHA DE EMISION
01/08/91

17

TRIBUYENTE	VENT: 12	TRAN: 4658	C. o. R.U.C.
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.			00000000000000
DIRECCION	BASE IMPONIBLE	NUMERO DE REGISTRO	
CHAVEZ RODRI 00598	1.856.000	073599	
CONCEPTO DE EMISION	ANTECEDENTES		

CODIGO	ANIO	DESCRIPCION DE PARTIDA	VALOR
1 1 2	1.991	ALCABALAS	\$*****87.800
8/19 827227			
OBSERVACIONES:			
TRASPASO DE DOMINIO OTORGA REYES BACA ROSA HERMELINDA Y			
SUBTOTAL			\$*****87.800
INTERES			\$*****0
TOTAL A PAGAR			\$*****87.800
ELABORADO POR			
JEFE DE RENTAS			
DIRECTOR FINANCIERO			
PERIODO DECLARADO			
ESPECIE NUMERO			

CONTRIBUYENTE



AA

DIRECCION FINANCIERA N.- 22098
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

AÑO 1.991 FECHA 9/06/91
NOMBRE INMOB REYES

En concepto del Impuesto sobre la Base Imponible de:
1,856,000.00 Sucres

Por valor del contrato de: C.V. del
Inmueble ubicado en: VILLA FLORA

Que otorgará: HERLINDA ROSA Y OTRO
Ante el notario:

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le
relativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
Oficial" N. 51 de 1ro. de noviembre del mismo año consig
no la suma de: 18,560.00 Sucres

DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA CON 00/100
Total a Pagar: 18,560.00 Sucres
Pagado con Cheque N. 6 SET
Banco: PISADO

D. Financiero Tesorero Recaudador

CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

ALCABALAS



Comprobante de Pago

Nº 124597 A

Notaría Vin. Cuarta Por \$ 16.560,00

Recibí de Inmb. Reyes INMOREY S.A.

la cantidad de Dieciocho mil quinientos sesenta sucres/100

Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alca-

balas por concepto de Aporte Venta de inmueble

que otorga Rosa Harlinda y otros

Parroquia Villa Flora Cantón Urcuquí

Provincia Pichincha Sobre \$ 1.856.000,00

Quito, a 4 de Septiembre de 19 91

Recaudador

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALAS

Nº 4706 **24** 03 SET. 1991 Por S/. 9.330,00

Quito, a de de 19

Recibí de INMOB. REYES la cantidad

de NUEVE MIL TRECITOS TREINTA 600 sucres;

Por el IMPUESTO DEL ½% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta, según Aviso Nº.

del Notario Dr.

que otorga ROSA REYES

a favor de INMOB. REYES

de INMB

situado en la parroquia de VILLA FLORA del Cantón

Provincia de por la cantidad de S/.

1.856.000,00

Valor del Formulario S/. 50,00

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

ASESORES LEGALES

REINA VICTORIA 1539 Y COLON
EDIF. BCO. GUAYAQUIL PISO 14 - NORTE
TELF.S.: 236-788 504-171
FAX (593-2) 564-618
QUITO - ECUADOR

18

17659

Quito, 15 de abril 1991.

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Sírvase conferirme al pie de la presente un certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones de enajenar, que afecten al inmueble situado en la Parroquia VILLAFLORES, Cantón Quito, con el historial de 15 años, de propiedad de los cónyuges ROSA HERLINDA REYES DE JACOME, MARIA DEL CARMEN REYES BACA Y OTROS, que lo adquirieron por COMPRA a los cónyuges Sr. Luis Salas Mancheno y Rosa de Salas, según escritura otorgada el 6 de septiembre de 1974, ante el Notario Décimo de este Cantón, Dr. Cristóbal Guarderas, e inscrita el 26 de Febrero de 1976.-L-160-234

Certificación que la requiero para trámite de índole privada.

Atentamente,

Elina Albornoz G.
Elina Albornoz G.
C.I. 170499855-4.

dd/
cert.reg/



*El infrascrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en legal forma certifica: que revisados los registros de hipotecas y gravámenes, desde el año de mil novecientos sesenta y siete, hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar, que afectan al inmueble situado en la parroquia Villa Flores de este cantón, adquirido por los señores: Rosa Herlinda Reyes de Jácome, casada; señorita María del Carmen Reyes Baca, soltera; por sus propios derechos, y los menores: Juana Patricia, Edwin Alfredo, Juan Carlos, Silvia Guadalupe, María Fernanda, y Santiago Mauricio Reyes Baca, representados por su padre Edwin Renato Reyes Endera, por compra a los cónyuges Luis Salas Mancheno y Rosa de Salas; mediante escritura celebrada el seis de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, ante el Notario doctor Cristóbal Guarderas,

inscrito el veinte y seis de febrero de mil novecientos setenta y seis; por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, no está embargado ni prohibido de enajenar.- Quito, a treinta de abril de mil novecientos noventa y uno.- Las ocho a.m.

EL REGISTRADOR/*

ENCARGADO

026142

RAZÓN: Ampliando la certificación anterior, se viene en conocimiento, que no ha variado la situación constante en el mencionado certificado.- Quito, a seis de septiembre de mil novecientos noventa y uno.- Las ocho a.m. EL REGISTRADOR/-

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, a Diez de Septiembre de mil novecientos noventa y uno.



EL NOTARIO

NOTARIO - ABOGADO

RA-



NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA

ZON: Cumpliendo lo dispuesto por la Resolución número 19

92.1.1.1.0544, Artículo Segundo, de ocho de abril de mil novecientos noventa y dos, expedida por el Dr. José María Borja Gallegos, Intendente de Compañías de Quito, se tomó nota al margen de la escritura matriz otorgada ante el Notario doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo archivo se halla actualmente a mi cargo, de la aprobación de constitución de INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., cuyo testimonio antecede.- QUITO, hoy, día miércoles, ocho de abril de mil novecientos noventa y dos.--



EL NOTARIO

Dr. JORGE CAMPOS DELGADO
NOTARIO - ABOGADO

-1-

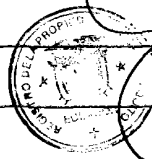
Dr. JORGE CAMPOS DELGADO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Con esta fecha queda inscrita la presente

Escritura de ...
CLASE ...
113
27 ABRIL 1992

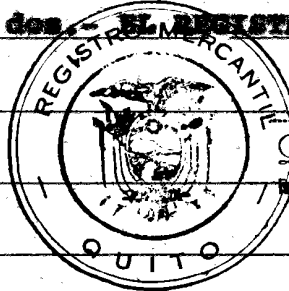
EL REGISTRADOR



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

[Handwritten signature]

1 ta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución
2 número quinientos cuarenta y cuatro del señor Intendente de
3 Compañías de Quito, de 8 de abril de 1992, bajo número 820 del
4 Registro Mercantil, tomo 123.- Quedan archivadas las Segundas
5 Copias Certificadas de las Escrituras Públicas de Constitución
6 de "INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.", otorgadas el 10 de sep
7 tiembre de 1991 y el 25 de febrero de 1992, ante los Notarios
8 Vigésimo Cuarto y Tercero del Cantón Quito, respectivamente.-
9 Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Art. cuarto de la
10 citada Resolución, de conformidad a lo establecido en el Decre
11 to 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial
12 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio
13 bajo el número 6893.- Quito, a veinte y siete de abril de mil
14 novecientos noventa y dos.- EL REGISTRADOR.-

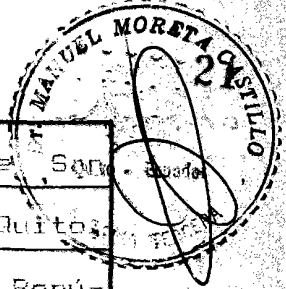


Gustavo García Randeras
Dr. Gustavo García Randeras
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA
TERCERA

ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (284)



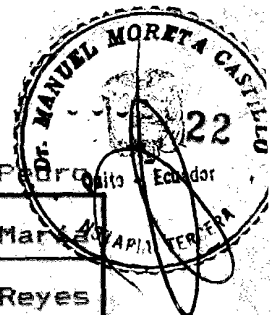
En la ciudad de Quito,
capital de la República del Ecuador,
hoy día, Martes Veinticinco de Febrero
de mil novecientos noventa y dos, ante
mí, Doctor Manuel Moreta Castillo, Notario Tercero de este Cantón, comparecen, el señor
① Edwin Renato Reyes Endara y su señora
Mery Baca Moscoso de Reyes, casados entre sí; ② el señor
Edwin Alfredo Reyes Baca y su cónyuge señora Bernarda
Desire Bueno Serrano de Reyes, casados entre sí; ③ la
señora Rosa Erlinda Reyes Baca de Jácome y su cónyuge
señor Claudio José Jácome Harb, casados entre sí; la
④ señora María del Carmen Reyes Baca de Martínez y su
cónyuge señor Hernán Patricio Martínez Baca, casados
entre sí; ⑤ la señora Juana Patricia Reyes Baca de
Herdoiza y su cónyuge señor Marco Hernán Herdoiza Leiva,
casados entre sí; ⑥ el señor Estéban Juan Carlos Reyes
Baca y su cónyuge señora María Dolores León Coronel de
Reyes, casados entre sí; ⑦ la señora Silvia Guadalupe

Dr. MANUEL MORETA CASTILLO

1 Reyes Baca de Maldonado y su cónyuge señor Pedro Pablo
2 Marcelo Maldonado Carbo, casados entre sí; la señorita
3 María Fernanda Reyes Baca, soltera; y, el señor Santiago
4 Mauricio Reyes Baca, soltero; todos por sus propios
5 derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de
6 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
7 Quito; legalmente capaces para contratar y obligarse, a
8 quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos por mí, el
9 Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que
10 a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo
11 a la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que
12 transcribo dice lo siguiente: "SEÑOR NOTARIO: Sirvase
13 incorporar en su Protocolo de Escrituras Públicas una de
14 ACLARATORIA y AMPLIATORIA al Contrato de Constitución
15 simultánea de la Compañía "INMOBILIARIA REYES INMOREYES
16 S.A.", que se otorga con las siguientes cláusulas:
17 PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de
18 la presente escritura, los cónyuges señores Edwin Renato
19 Reyes Endara y la señora Mery Baca Moscoso de Reyes; los
20 cónyuges señor Edwin Alfredo Reyes Baca y señora
21 Bernarda Desire Bueno Serrano de Reyes; los cónyuges
22 señora Rosa Erlinda Reyes Baca de Jácome y señor Claudio
23 José Jácome Harb; los cónyuges señora María del Carmen
24 Reyes Baca de Martínez y señor Hernán Patricio Martínez
25 Baca; los cónyuges señora Juana Patricia Reyes Baca de
26 Herdoiza y señor Marco Hernán Herdoiza Leiva; los
27 cónyuges señor Esteban Juan Carlos Reyes Baca y señora
28 María Dolores León Coronel de Reyes; los cónyuges señora



NOTARIA
TERCERA



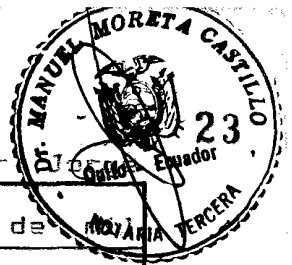
1 Silvia Guadalupe Reyes Baca de Maldonado y señor Pedro
2 Pablo Marcelo Maldonado Carbo; la señorita María
3 Fernanda Reyes Baca; y, el señor Santiago Mauricio Reyes
4 Baca.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de
5 edad, de estado civil casados, a excepción de la
6 señorita María Fernanda Reyes Baca y el señor Santiago
7 Mauricio Reyes Baca, quienes son solteros; domiciliados
8 en la ciudad de Quito y capaces para contratar. El señor
9 Claudio José Jácome Harb, comparece con el fin de
10 consentir que su cónyuge señora Rosa Herlinda Reyes Baca
11 de Jácome disponga de los bienes de la sociedad conyugal
12 en el aporte que realiza; y, los cónyuges señores
13 Mery Baca Moscoso de Reyes, Bernarda Desire Bueno
14 Serrano de Reyes, Claudio José Jácome Harb, Hernán
15 Patricio Martínez Baca, Marco Hernán Herdoíza Leiva,
16 María Dolores León Coronel de Reyes, Pedro Pablo Marcelo
17 Maldonado Carbo, comparecen para consentir, de
18 conformidad a lo dispuesto en el Artículo Ciento ochenta
19 y uno del Código Civil reformado; y facultar a sus
20 cónyuges para que realicen todos los actos y contratos
21 que se especifican en la cláusula Primera de la
22 escritura de Constitución Principal.- SEGUNDA:
23 ANTECEDENTES: DOS (PUNTO) UNO: Mediante escritura
24 pública de Diez de Septiembre de mil novecientos noventa
25 y uno, otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del
26 cantón Quito, Doctor Roberto Salgado, se constituyó la
27 Compañía "INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.". DOS
28 (PUNTO) DOS: Los socios realizan su aporte a la Compañía

Dr. MANUEL MORETA CASTILLO

1 en especie, mediante la transferencia de dos bienes
2 inmuebles, uno ubicado en la Avenida América número
3 Novecientos ochenta y uno; y, el otro, ubicado en la
4 calle Rodrigo de Chávez.- DOS (PUNTO) TRES: En el aporte
5 que hace el señor Edwin Renato Reyes Endara del inmueble
6 de la Avenida América número Novecientos ochenta y uno,
7 en la escritura principal se ha omitido especificar que
8 una parte se encuentra prohibida de enajenar por
9 pertenecer al Ilustre Municipio de Quito, mediante
10 expropiación parcial.- TERCERA: ACLARATORIA Y
11 AMPLIATORIA: Con estos antecedentes se detalla
12 expresamente cual es el aporte de la parte que le
13 pertenece al señor Edwin Reyes Endara y, que no se
14 encuentra prohibida de enajenar, y, cual es la parte que
15 le corresponde al Ilustre Municipio de Quito, y, que se
16 encuentra prohibida de enajenar.- APORTE DEL SEÑOR EDWIN
17 RENATO REYES ENDARA: El señor Edwin Reyes Endara realiza
18 el aporte en especie a favor de la Compañía
19 "INMOBILIARIA REYES, INMOREYES S.A.", del inmueble
20 compuesto de terreno y construcciones ubicado en la
21 Avenida América número Novecientos ochenta y uno,
22 Parroquia Santa Prisca, del cantón y ciudad de Quito,
23 Provincia de Pichincha, que lo adquirió por compra a los
24 señores Jaime Ramiro, María del Pilar, Juan Diego y
25 Carlos Manuel Fernández Salgado, la nuda propiedad del
26 inmueble mencionado; y, el usufructo a los cónyuges
27 señor Jaime Fernández Salazar y señora Mireya Salgado de
28 Fernández, mediante escritura pública otorgada ante el



**NOTARIA
TERCERA**



1 Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito, Doctor
2 Campos Delgado, el Veinte y siete de Febrero de
3 novecientos setenta y cinco, e inscrita el Catorce de
4 Marzo de mil novecientos setenta y cinco; los señores
5 Ramiro, María del Pilar, Juan Diego y Carlos Manuel
6 Fernández Salgado, a su vez adquirieron el inmueble por
7 compra al señor Carlos Fernández Salazar, mediante
8 escritura otorgada el Veinte y tres de Abril de mil
9 novecientos sesenta y nueve, ante el Notario Quinto del
10 Cantón Quito, Doctor Ulpiano Gaybor Mora, debidamente
11 inscrita, escritura en la cual adquieren la nuda
12 propiedad, ya que los usufructos se reservaron los
13 cónyuges Jaime Fernández Salazar y Mireya Salgado de
14 Fernández.- Los linderos del inmueble que tiene la forma
15 de triángulo irregular son los siguientes: NORTE: En
16 Cuatro metros cincuenta centímetros, con propiedad de
17 los herederos de Luis Flores López; SUR: En Dieciocho
18 metros treinta y cinco centímetros, con propiedad de los
19 herederos del señor Leopoldo Ignacio Fernández M.;
20 ORIENTE: en Dieciocho metros, con la Avenida América;
21 NOROCCIDENTE: En Veinte metros cuarenta y cinco
22 centímetros, con propiedad de los herederos del señor
23 Luis Flores López. La superficie aproximada del inmueble
24 es de Ciento ochenta y cuatro metros cuadrados. El área
25 de construcción en el terreno es de Oficina: Doscientos
26 noventa y seis metros cuadrados; y, el galpón: Setenta y
27 dos metros cuadrados. Esta transferencia la hace el
28 señor Edwin Reyes Endara a la Compañía con todos sus

Dr. MANUEL MORETA CASTILLO

derechos, usos, costumbres y servidumbres, y, se somete

al saneamiento por evicción en la forma legal. Este bien

inmueble es avaludado por los socios no aportantes, del

mismo en TRES MILLONES DE SUCRES (S/.3'000.000,00) el

terreno, y, en UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES

(S/.1'250.000,00) la construcción, dando un valor total

de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES

(S/.4'250.000,00), y, se responsabilizan frente a la

Compañía y frente a terceros, por el valor asignado al

bien.- Se aclara que los aportes de los inmuebles que

realizan todos los comparecientes, a la Compañía

"Inmobiliaria Reyes INMOREYES S.A." y, que se hallan

ubicado en la Avenida América número Novecientos ochenta

y uno, y, el ubicado en la calle Rodrigo de Chávez, se

los realiza como cuerpos ciertos.- PARTE CORRESPONDIENTE

AL ILUSTRE MUNICIPIO DE QUITO, MEDIANTE EXPROPIACION

PARCIAL: A fojas Ciento cincuenta y uno, número

Trescientos noventa y nueve del Registro de

Prohibiciones de enajenar, tomo Ciento veinte y uno, con

fecha Veinte y tres de Mayo de mil novecientos noventa

del Registro de la Propiedad, se halla inscrito el

Oficio número Un mil novecientos quince, del Veinte y

dos de Mayo del mismo año, mediante el cual el Ilustre

Consejo Municipal de Quito resolvió declarar de utilidad

pública y expropió parcialmente el inmueble del señor

Edwin Renato Reyes Endara dentro de los siguientes

límites y dimensiones: NORTE: Con la Avenida América, en

Cinco metros cincuenta centímetros; SUP: Con la Avenida



**NOTARIA
TERCERA**

1 América, en Cinco metros; SESTE: Con la Avenida
2 América, en Veinte y un metros; y, DESTE: Con la
3 propiedad del afectado, en Dieciocho metros. La
4 superficie de la parte afectada es de Noventa y siete
5 metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados,
6 conforme al certificado del Registrador de la
7 Propiedad que forma parte integrante de esta escritura
8 como documento habilitante.- Se aclara expresamente
9 que el aporte que hace a la Compañía el señor Edwin
10 Renato Reyes Endara es de la parte que es
11 específicamente de su propiedad, respetando totalmente
12 la parte que le corresponde al Ilustre Municipio de
13 Quito, por lo que se encuentra dentro de lo que
14 dispone la Ley.- CUARTA: RATIFICACION: Los
15 comparecientes se ratifican en todas las demás
16 cláusulas del contrato principal de Constitución de la
17 Compañía "INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A."- Usted,
18 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
19 de estilo, para la validez del presente instrumento
20 público. (firmado) Doctor Francisco Correa M.,
21 matrícula número Dos mil quinientos treinta y nueve,
22 del Colegio de Abogados de Quito.-" HASTA AQUI LA
23 MINUTA.- para la celebración de la presente escritura
24 pública, se observaron todos los preceptos legales del
25 caso, y, leída que les fue a los comparecientes
26 íntegramente por mí, el Notario, se ratifican en todo
27 lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de
28 acto de todo lo cual doy fe.- Los com-

Dr. MANUEL MORETA CASTILLO

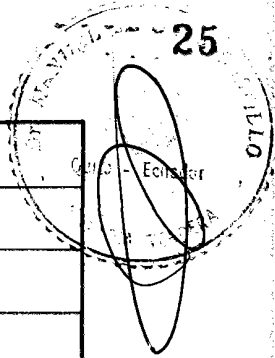
participantes,

1	
2	
3	
4	<i>[Signature]</i> Sr. Edwin Renato Reyes Bueso
5	C.I. 17036419-3
6	<i>[Signature]</i> Mervilena Boscana de Reyes
7	C.I. 17036419-1
8	<i>[Signature]</i> Alfredo Reyes Bueso
9	C.I. 17-0448577-7
10	<i>[Signature]</i> Brenda E. de
11	Leticia E. Boscana Boscana
12	C.I. 170538584-5
13	Rosalinda R. de Jacomy
14	Rosa E. Reyes Bueso
15	C.I. 170358202-1
16	<i>[Signature]</i> Carmen R. de Martinez
17	María Reyes Bueso de Martinez
18	C.I. 170421283-4
19	<i>[Signature]</i> Helen E. Martinez Bueso
20	C.I. 1702536382
21	<i>[Signature]</i> Rosa E. de Boscana
22	Juan E. Reyes Bueso
23	C.I. 170496618-4
24	<i>[Signature]</i> Marta E. Boscana Bueso
25	C.I. 170559345-5
26	<i>[Signature]</i> Marta E. León Boscana
27	C.I. 170730198-6
28	<i>[Signature]</i> Silvia G. Reyes Bueso
	C.I. 170523847-3
	Los com-



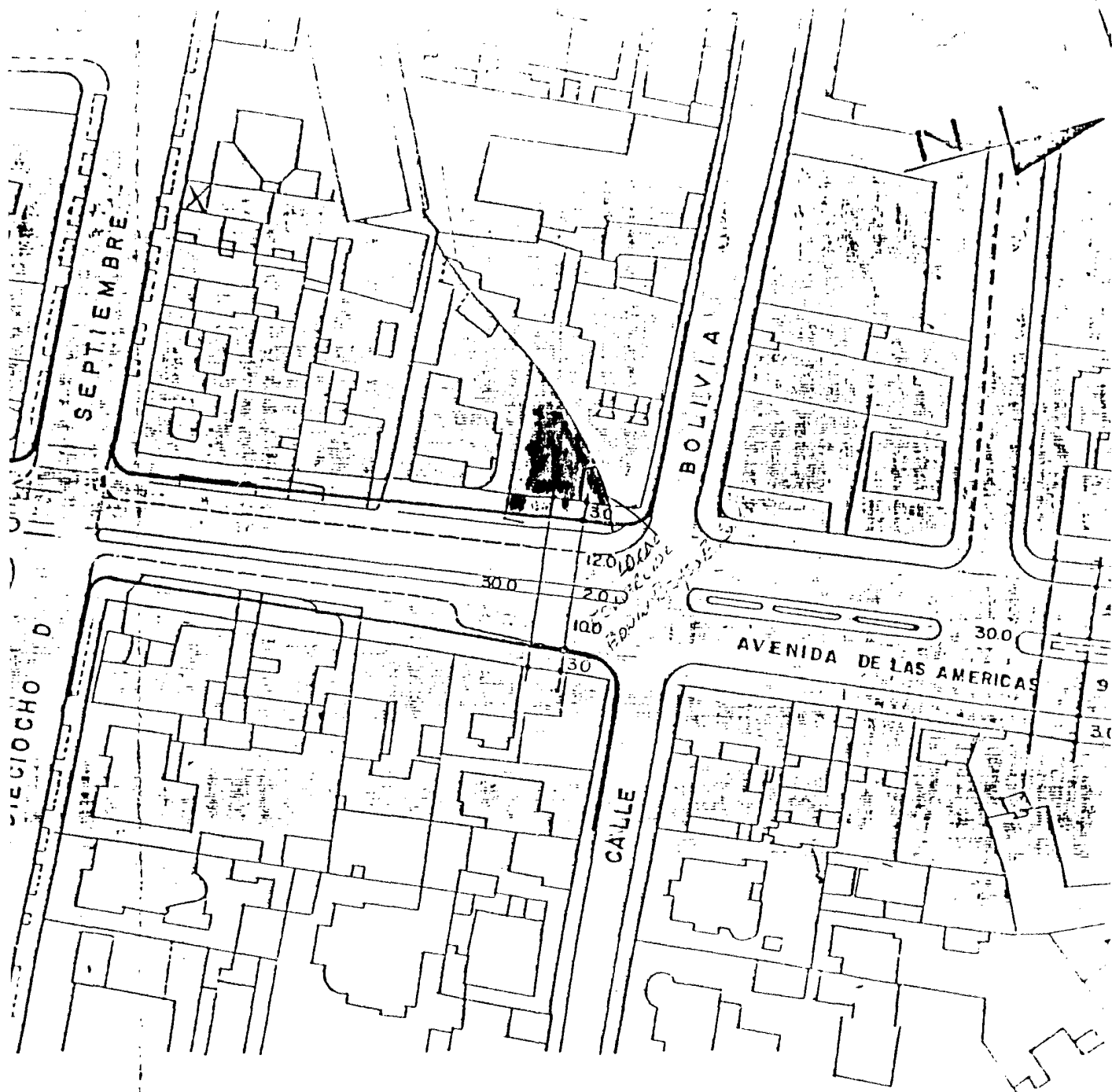
NOTARIA
TERCERA


parecientes,



1	
2	
3	
4	<i>Pedro Pablo Maldonado Carbo</i> C.I. 170369541-9
5	Pedro Pablo Maldonado Carbo
6	
7	
8	<i>María F. Reyes Baca</i> C.I. 170481716-0
9	María F. Reyes Baca
10	
11	
12	<i>Santiago Mauricio Reyes Baca</i> C.I. 170568866-9
13	Santiago Mauricio Reyes Baca
14	
15	EL NOTARIO
16	<i>[Signature]</i>
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

Dr. MANUEL MORETA CASTILLO



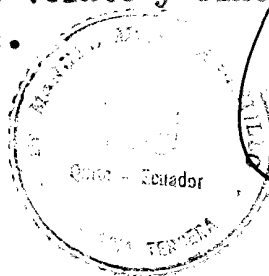
	MUNICIPALIDAD DE QUITO	SERIE	Nº
	DIRECCION DE PLANIFICACION	ESCALA 1:1.000	FECHA SEPTIEMBRE / 80
TIENE PROYECTO DE LA AV. "AMERICA" ENTRE BOGO TA Y BOLIVIA.		DATOS	RECTIFICADO 3 - MAYO - 82
		PROYECTO	EC DIS. VIAL
		DIBUJO	F.P.G.
		REVISO	ARC. A. VITERI
		APROBADO	ARC. G. PEREZ
		APROBADO POR C.O.P.	
		APROBADO POR C.M.Q.	

inscrita el catorce de marzo de mil novecientos setenta y cinco; por estos datos se encuentra: 4 fojas cieto cincuenta y uno, número tres cientos noventa y nueve, del Registro de Prohibiciones de enajenar, - tomo ciento veinte y uno y con fecha veinte y tres de mayo de mil novecientos noventa, se halla inscrito el oficio número 1915 de veinte y dos de mayo del mis año, del Ilustre Concejo Municipal de Quito, - mediante el cual y de conformidad con el art. 249 y 251 de la ley de Régimen Municipal, resolvió declarar de utilidad pública con fines - de expropiación parcial y autorizar el acuerdo de ocupación parcial - y autorizar el acuerdo de ocupación urgente del inmueble de propiedad del señor Edwin Reyes ubicado en la Avenida América dentro de los siguientes linderos: Norte, Av. América en 5,50m; Sur, Av. América en 5,00 Este, Av. América en 5,00; Oeste, Av. América en 21,00 metros; Oeste, - propiedad del afectado en 18,00 m. La Superficie de la parte afectada es de: 97,50 m2.- También se hace constar que no está embargado, ni hipotecado.- Quito a veinte y ocho de enero de mil novecientos noventa y dos, las ocho a.m. EL REGISTRADOR.



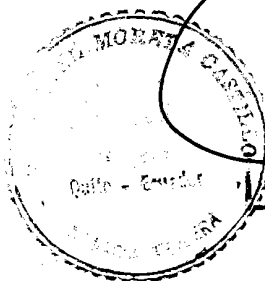
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
(ENCARGADO)

Se otorgó ante mí, en fe de ello con- riero esta TERCERA copia certificada, sellada y firmada en Quito, a Veinte y cinco de febrero de mil novecientos noventa y dos.



Dr. *[Signature]* Mercedes Castillo
Registrador de la Propiedad

ZON: Cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución número 92.1.1.1.0544, de fecha Ocho de Abril de mil novecientos noventa y dos, expedida por el señor José María Borja Gallagos, Intendente de Compañías de Quito, en su Artículo Primero aprobó la constitución de la Compañía "INMOBILIARIA REYAL INMOBILIARIA", y, tome nota al margen de la escritura matriz de Acleratoria y Ampliatoria, celebrada ante mí. Quito, a Diez de Abril de mil novecientos noventa y dos.-



[Handwritten signature]
NOTARIO ABOGADO

Con esta fecha queda inscrita la presente

escritura, en el registro de la Oficina de QUINTA

CINCE TERCERA

Quito, a 27 de ABRIL de 1.992

EL REGISTRADOR



[Handwritten signature]
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

1 ta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución
2 número quinientos cuarenta y cuatro del señor Intendente de
3 Compañías de Quito, de 8 de abril de 1992, bajo número 829 del
4 Registro Mercantil, tomo 123, - Quedan archivadas las Segundas
5 Copias Certificadas de las Escrituras Públicas de Constitución
6 de "INMOBILIARIA REYES INMOBILIARIAS S.A.", otorgadas el 18 de sep
7 tiembre de 1991 y el 25 de febrero de 1992, ante los Notarios
8 Vigésimo Cuarto y Tercero del Cantón Quito, respectivamente. -
9 Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Art. cuarto de la
10 citada Resolución, de conformidad a lo establecido en el Decre
11 to 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial
12 878 de 29 de agosto del mismo año. - Se anotó en el Repertorio
13 bajo el número 6893. - Quito, a veinte y siete de abril de mil
14 novecientos noventa y dos. - EL REGISTRADOR. -



[Handwritten signature]

Dr. Gustavo García Ronderos
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
