INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Nota 1.- OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes Ecuatorianas el con el nombre de **INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.,** siendo la actividad principal de la empresa El Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

Nota 2.- ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIFS PARA PYMES

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 fueron elaborados bajo NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIFs para PYMES de la empresa, han sido emitidos con la autorización de fecha 31 de Marzo del 2018 del representante legal y posteriormente aprobados por la junta de accionistas del 3 de abril del 2018

Nota 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1 Bases de preparación de estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados de la preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) Se ha preparado Estado de Situación, Estado de Resultado, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo del Efectivo.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio de costo histórico.

3.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Efectivo -

Incluye el efectivo disponible (caja) y depósitos a la vista en instituciones financieras de libre disponibilidad. Rubros que se detallan a continuación.

Banco Pichincha	Usd.	666.33
TOTAL		**666.33**

3.3 Activos y Pasivos financieros

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía solo mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar" de igual forma la compañía mantuvo pasivo financieros en la categoría de otros pasivos financieros, representados en el Estado de Situación Financiera por los prestamos y obligaciones financieras, proveedores y otras cuentas por pagar, se incluye en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a doce meses, contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

3.4 Inventarios

Los Inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución (Ventas).

Para ajustar los saldos de inventarios a lo requerido por las NIIF, la Administración realizo un análisis de "Valor Neto de Realización", obteniendo resultados que va enmarcados en la norma, al final del periodo de transición no se provisiono valores ya que nuestras políticas damos de baja los inventarios cada dos años, por consiguiente no genero una reducción patrimonial

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

3.5 Propiedades Planta y equipo

Las propiedades planta y equipo son registrados al costo histórico, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Se establece como política para capitalización de propiedad planta y Equipo el valor de un mil dólares americanos, solo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la compañía. La empresa en la actualidad no presenta propiedades planta y equipo con vida útil y no ameritó una revaluación, considerando su costo beneficio.

3.6 Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo
Se registran en el rubro de las provisiones:
Participación de los trabajadores en las utilidades
Décimo tercer y Décimo cuarto sueldos y
Vacaciones
Se provisionan y se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el ecuador

3.7 Provisiones corrientes -

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4 Reconocimiento de ingresos -

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta en el territorio ecuatoriano, de los productos que adquiere, y que son vendidos directamente a clientes finales.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de los servicios prestados, en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía haya prestado los servicios al cliente.

5 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Juan Carlos Reyes B.
Representante Legal
C.I. 1705593455

Lic. Ana Montalvo
Contador
Registro No, CPA 17-4181