# INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**Información Corporativa:**
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A. es una Compañía constituida el 27 de abril de 1992, de nacionalidad Ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito-Provincia de Pichincha cuyo objeto principal es: Inversiones y arriendos de predios inmobiliarios.

### TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (NIIF para PYMES)

**Base de la transición a las NIIF**

**Aplicación de Sección 35 de la NIIF para PYMES**

De acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., por ser una empresa que al cierre del 2007 no superan los 4 millones en activos, no cotizan en la bolsa de valores no son una firma de auditores externos, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012, son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitia sus estados Financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios de 2012. La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero del 2011, la Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha

**Principales principios y prácticas contables adoptadas de acuerdo a NIIF.**
A continuación se resumen los principales principio s contables aplicados por la Compañia:

a) **Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico y el concepto del valor razonable.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

1. **Clientes**

El saldo de Clientes (cuentas por cobrar comerciales) se desglosan asi:

| | 31 de diciembre |
|---|---|
| Clientes nacionales - relacionadas | 1.578,57 |
| **TOTAL** | **1.578,57** |

Las cuentas de clientes tienen vencimientos corrientes y no generan intereses

2. **Propiedad planta y equipo - Netos**

Su saldo al 31 de diciembre del 2012 se resume así:

| | Costo | Depreciación | Valor en libros |
|---|---|---|---|
| Terrenos | 261.341,64 | | 261.341,64 |
| Edificios | 196.722,06 | 6.798,96 | 189.923,10 |
| Maquinaria y equipo | 1.233,35 | 1.168,13 | 65,22 |
| **Total** | 459.297,05 | 7.967,09 | 451.329,96 |

Los rubros de Terrenos y Edificios están revaluados por un perito acreditado y para los activos depreciables se determino lo siguiente:

Vida útil:

| | Base NIIF |
|---|---|
| | AÑOS |
| Edificios | 46 |
| Maquinaria y equipo | 10 |

Todos los activos propiedad planta y equipo se deprecian por el método de linea recta de acuerdo a su vida útil.

## 3. Cuentas Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2012 presento un saldo de 5.755.96 que es un saldo corriente y no genera intereses.

## 4. Otras Cuentas por Pagar

| | |
|---|---|
| Sueldos por pagar | 68.628.64 |

| | |
|---|---|
| Fondos de Garantía | 2.658.58 |
| Cheques girados no Cobrados | 1.716.05 |
| Beneficios Sociales por Pagar | 1.353.76 |
| Impuestos por Pagar | 590.14 |
| **Total** | **74.947.17** |

**Resultados Acumulados de Aplicación inicial de NIIF**

De acuerdo a lo establecido por la superintendencia, los ajustes de adopción por primera vez de NIIF se registran en el patrimonio en la sub cuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados

JUAN CARLOS REYES BACA
Representante Legal
C.I.1705593455

ANA MONTALVO APONTE
Contadora
Registro No. 17-4181