

4/7 363

Quito DM, abril 04 de 2009

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2008.

Durante el ejercicio 2008, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por arrendamientos de bienes inmuebles de su propiedad.

1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

RESULTADO DEL EJERCICIO 2008/2007	2.008	2.007	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Cuentas				
Total Ingresos	67.221,16	69.182,99	-1.961,83	-2,84%
Total Gastos	-67.121,94	-75.273,93	8.151,99	-10,83%
Utilidad del Ejercicio	99,22	-6.090,94	6.190,16	-101,63%
			64.812,50	
			2.408,66	
			67.221,16	

2. INGRESOS

1. INGRESOS	
Ingresos por servicios de arrendamientos	64.812,50
Otros Ingresos: Utilidad venta activos fijos	2.408,66
TOTAL INGRESOS	67.221,16



Los ingresos provienen de los arrendamientos de bienes inmuebles de propiedad de la empresa, la arrendataria es la empresa COMERCIAL EDWIN REYES E. S.A., con quien se mantiene relacionalidad por transacciones comerciales y por tener accionistas comunes; sin embargo de conformidad con al NEC N° 6, "REVELACIÓN DE PARTES RELACIONADAS", los precios intercambiados se ajustan a los del mercado, sin dar ni obtener beneficios para alguna de las partes.

El porcentaje que representan los arrendamientos de bienes inmuebles es el 96.42%

3. GASTOS

GASTOS	
Costos del servicio	56.068,12
Gastos administrativos	11.053,82
TOTAL GASTOS	67.121,94

Del total de los gastos administrativos, el rubro más importante es el pago de nómina que representa el 83.53% y el pago de impuestos vinculados con la propiedad y la depreciación el 15.98%.

4. UTILIDAD DEL EJERCICIO

UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO	99,22
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	-14,88
(-) Impuesto a la Renta	0,00
UTILIDAD NETA	84,34
(-) 10% Reserva Legal	8,43
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	75,90

Al 31 de diciembre de 2007, la empresa registra una utilidad contable de USD 99.22, la misma que depurada con el 15% de participación utilidad a trabajadores, según el artículo 97 del Código del Trabajo; impuesto a la renta de la compañía, que en este ejercicio es "cero" por el efecto que producen las partidas conciliatorias; y la asignación a la Reserva Legal, según la ley de Compañías, determina una utilidad líquida del ejercicio 2008 de USD 84.34 que comparada con el resultado neto del 31 de diciembre de 2007, la empresa ha mejorado en USD 6,190.16, notando una importante mejoría en lo que a resultados se refiere.



5. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	2008	2007
Capital Social	19.000,00	19.000,00
Aportes accionistas futuras capitalizaciones	505,36	505,36
Reserva Legal	1.069,01	1.060,58
Reserva Facultativa	574,18	574,18
Reserva de Capital	22.910,02	22.910,02
Reservas Contingentes	104,79	104,79
Utilidades Acumuladas	5.391,57	5.391,57
(-) Pérdidas Acumuladas	-23.588,99	-17.797,56
(-) Pérdida del ejercicio	0,00	-6.090,94
Utilidad del ejercicio	75,91	
Total Patrimonio	25.742,34	25.658,00

Las pérdidas acumuladas, se recomienda absorber con las cuentas patrimoniales: reserva de capital; reserva contingentes; Reserva facultativa; Aportes accionistas futuras capitalizaciones.

El patrimonio neto ha experimentado un leve crecimiento del 0.33% con respecto al ejercicio financiero 2007.

6. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2009

1. Para el presente ejercicio económico, siendo un ejercicio económico difícil para la economía ecuatoriana y mundial, se buscará optimizar en forma definitiva los ingresos y gastos de la empresa, con la finalidad de obtener mejores resultados positivos en beneficio de los señores accionistas.
2. Se insistirá y en aplicación del objeto social de la compañía, nuevas posibilidades de ingresos, con la finalidad de mejorar los resultados financieros.



7. AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,


Juan Carlos Reyes Baca
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA REYE INMOREYES S.A.
CC 1705593455

