

Quito DM, abril 02 de 2006

47363

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2006.

Durante el ejercicio 2006, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por arrendamientos.

1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

RESULTADO DEL EJERCICIO 2006/2005	2.006	2.005	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
CUENTAS				
Total Ingresos	125.081,32	66.844,93	58.236,39	87,12%
Total Gastos	119.174,13	66.381,42	52.792,71	79,53%
Utilidad del Ejercicio	5.907,19	463,51	5.443,68	1174,45%

2. INGRESOS

1. INGRESOS

Ingresos por servicios de arrendamientos	14.344,56
Otros Ingresos: Utilidad venta activos fijos	110.736,76
TOTAL INGRESOS	125.081,32

3. GASTOS

GASTOS

Gastos administrativos	119.174,13
Gastos financieros	0,00
TOTAL GASTOS	119.174,13



g

4. UTILIDAD DEL EJERCICIO

UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO	5.907,19
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	-886,08
	-
(-) Impuesto a la Renta	1.255,28
UTILIDAD NETA	3.765,83
(-) 10% Reserva Legal	-376,58
UTILIDAD LÍQUIDA DEL EJERCICIO	3.389,25

5. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	2006	2005
Capital Social	5.000,00	800,00
Reserva Legal	781,08	404,50
Reserva Facultativa	-	182,02
Reserva de Capital	-	25.923,75
Reservas Contingentes	-	122,93
Utilidades Acumuladas	-	6.128,78
	-	-
(-) Pérdidas Acumuladas	9.743,72	39.038,12
Utilidad del ejercicio	3.389,26	234,94
Total Patrimonio	-573,38	-5.241,20

6. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2007

1. Para el presente ejercicio económico, se buscará incrementar los ingresos con la finalidad de mejorar la situación patrimonial, toda vez que al 31 de diciembre de 2006 el Patrimonio Neto, registra un valor negativo de USD 573.38, que según el artículo 198 de la Ley de Compañías, es causal de Liquidación.
2. Se buscará alternativas para reducir los gastos de la compañía
3. Se espera fortalecer el patrimonio, para lo que recomiendo:

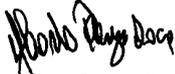


- Capitalizar la empresa a través de aumentos del capital social que podría ser con "compensación de créditos" de los accionistas
- Buscar alianzas estrategias con otras empresas con la finalidad de fusionarse mediante la figura de la absorción

7. AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,


Juan Carlos Reyes Baca
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA REYE INMOREYES S.A.
CC 1705593455

