

Quito DM, marzo 31 de 2019

Señores

Accionistas

INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.

Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2018.

La compañía ha preparado los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se presenta un Estado de Resultados por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a arriendos.

1. Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018

INGRESOS VENTAS	Valores 2018
Ingresos por Arriendo	45.681.51
Otras rentas Exentas	
TOTAL INGRESOS	45.681.51

COSTOS Y GASTOS	2017
Costo de ventas	
Gastos Administrativos	47.246.31
TOTAL COSTOS Y GASTOS	47.246.31

PERDIDA DEL EJERCICIO	
Perdida contable	1.564.80



PATRIMONIO	Valores
Capital Social	19.000.00
Reserva Legal	1,303.90
Reserva Estatutaria	
Reserva Facultativa	
Resultado de NIFF	391.453.23
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	10.532.51
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	-45.633.43
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	1.564.80
Total Patrimonio	375.091.40

Igual que en el ejercicio anterior, los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2018

1. Se intentará como ya se hecho en ejercicios anteriores optimizar los recursos financieros, humanos y tecnológicos de la empresa que permitan mejorar las utilidades que irá en beneficio de trabajadores, estado y accionistas.
2. Se recomienda revisar los ingresos(tarifas de arriendo) y gastos de manera que buscando estabilizar los resultados de operación, de manera se incremente la utilidad

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES E.S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,

Juan Carlos Reyes Baca
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
CC 1705593455