

Quito DM, abril 01 de 2014

Señores  
Accionistas  
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2013.

La compañía ha preparado los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se presenta un Estado de Resultados por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a arriendos.

**1. Estado de Resultados**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013**

<b>INGRESOS VENTAS</b>	<b>Valores 2013</b>
Ingresos por Arriendo	59,550.04
Otras rentas Exentas	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>59,550.04</b>

<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>2013</b>
Costo de ventas	
Gastos Administrativos	60,363.49
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>60.363.49</b>

<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	
Perdida contable	-813.45

<b>PATRIMONIO</b>	<b>Valores</b>
Capital Social	19.000.00
Reserva Legal	1,084.11
Reserva Estatutaria	
Reserva Facultativa	
Resultado de NIIF	391.453.23
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	8.554.32
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	-41,646.09
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	-813.45
<b>Total Patrimonio</b>	<b>377,632.12</b>

Igual que en el ejercicio anterior, los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

## **2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2013**

1. Se intentará como ya se hecho en ejercicios anteriores optimizar los recursos financieros, humanos y tecnológicos de la empresa que permitan mejorar las utilidades que irá en beneficio de trabajadores, estado y accionistas.
2. Se recomiendo revisar los ingresos(tarifas de arriendo) y gastos de manera que buscando estabilizar los resultados de operación, de manera se incremente la utilidad

## **AGRADECIMIENTO**

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES E.S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

**Atentamente,**



**Juan Carlos Reyes Baca**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.**  
**CC 1705593455**