Quito DM, abril 01 de 2013

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2012.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía adoptó estas normas a partir del 1 de enero de 2012.

La Compañía, de acuerdo a la resolución de la Superintendencia la Compañía, ha convertido sus estados financieros a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre del 2011 y el balance de apertura al 1 de enero del 2011, fecha de transición a las NIIF, con la finalidad de cumplir con lo establecido con la sección 35 de las NIIF para PYMES que determinan que los balances deben ser presentados comparándolos por lo menos con un período anterior.

Por lo tanto y de acuerdo a lo antes mencionado, la compañía ha preparado los estados financieros al 31de diciembre del 2012 en base Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) siendo estos estados financieros los primeros estados financieros preparados en basa a NIIF los cuales fueron preparados considerando las mismas políticas y estimaciones contables utilizadas en la conversión de los estados financieros al 31 de diciembre del 2011.

A continuación se presenta un Estado de Resultados por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a arriendos.

Los gastos administrativos incluyen $51,865.10 correspondientes a gastos de personal (93.64% del total de los gastos) y $3,523.15 correspondientes a gastos de depreciación de los bienes arrendados (6.36% del total de los gastos).

1. **Estado de Resultados**
   Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

INGRESOS VENTAS	Valores 2012
Ingresos por Arriendo	59,014.32
Otras rentas Exentas	170.83
TOTAL INGRESOS	**59,185.15**

COSTOS Y GASTOS	2012
Costo de ventas	
Gastos Administrativos	55,338.25
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**55,388.25**

UTILIDAD DEL EJERCICIO	
UTILIDAD CONTABLE	3796.90

PATRIMONIO	Valores
Capital Social	19.000.00
Reserva Legal	1.069.01
Reserva Estatutaria	23.588.99
Reserva Facultativa	505.36
Otras Reservas	367,358.88
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	5.467.48
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	-41,646.09
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	3101.93
Total Patrimonio	**378,445.56**

RESULTADOS COMPARATIVOS	Valores 2011	Valores 2012	Variación absoluta	Variación%
Total Ingresos	58.071.47	59,014.32	942.85	1.60%
Total costos y gastos	-63.093.88	-55,388.25	7,705.63	12.21%
Resultado Contable	-1.551.48	3,101.93		

En el ejercicio 2011 la empresa experimentó decremento en las tres variables presentadas: ingresos con el 1.60%; Costos y gastos con el 12.21% y encontramos utilidad en el presente ejercicio.

Igual que en el ejercicio anterior, los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2013

1. Se intentará como ya se hecho en ejercicios anteriores optimizar los recursos financieros, humanos y tecnológicos de la empresa que permitan mejorar las utilidades que irá en beneficio de trabajadores, estado y accionistas.

2. Se recomiendo revisar los ingresos(tarifas de arriendo) y gastos de manera que buscando estabilizar los resultados de operación, de manera se incremente la utilidad

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES E.S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,

Juan Carlos Reyes Baca
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
CC 1705593455