

Quito DM, abril 10 de 2012

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2011.

A continuación se presenta un Estado de Resultados por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a arriendos.

Los gastos administrativos incluyen \$48.911.00 correspondientes a gastos de personal (77.5% del total de los gastos) y \$12.074.52 correspondientes a gastos de depreciación de los bienes arrendados (19.1% del total de los gastos).

1. Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011

INGRESOS VENTAS	Valores 2011	Porcentaje
Ingresos por Arriendo	58,071.47	94%
Otras rentas Exentas	3,470.93	6%
TOTAL INGRESOS	61,542.40	100%

COSTOS Y GASTOS	2011	
Costo de ventas		0%
Gastos Administrativos	63,093.88	103%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	63,093.88	103%

PERDIDA DEL EJERCICIO		
PERDIDA CONTABLE	-1,551.48	-3%

PATRIMONIO	Valores
Capital Social	19.000.00
Reserva Legal	1.069.01
Reserva Estatutaria	23.588.99
Reserva Facultativa	505.36
Reserva de Capital	
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	5.467.48
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	-47.996.00
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	-1.551.48
Total Patrimonio	83.36

RESULTADOS COMPARATIVOS	Valores 2010	Valores 2011	Variación absoluta	Variación%
Total Ingresos	63.951.48	58.071.47	5.888.01	9.20%
Total costos y gastos	-76.304.83	-63.093.88	13.210.95	17.31%
Resultado Contable	-12.353.35	-1.551.48	10.701.87	86.63%

En el ejercicio 2011 la empresa experimentó decremento en las tres variables presentadas: ingresos con el 9.20%; Costos y gastos con el 17.31% y disminuyo la perdida contable en un 86.63%.

Igual que en el ejercicio anterior, los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2012

1. Se intentará como ya se hecho en ejercicios anteriores optimizar los recursos financieros, humanos y tecnológicos de la empresa que permitan mejorar las utilidades que irá en beneficio de trabajadores, estado y accionistas.
2. Recomiendo a los señores accionistas tomar una decisión respecto de la absorción de pérdidas contables.
3. Se recomiendo revisar los ingresos(tarifas de arriendo) y gastos de manera que buscando estabilizar

los resultados de operación, de manera que se genere una utilidad

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES E.S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,



Juan Carlos Reyes Baca
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
CC 1705593455