

Quito DM, abril 01 de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2013.

1. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales de arrendamiento de inmuebles realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs para PYMES

2. ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES

Durante el ejercicio 2013, INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A. ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales y, laborales y de seguridad social, constantes en la ley de Régimen Tributario Interno, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción y retención, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la

renta global por el ejercicio 2013, planillas de aportes al IESS, etc.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

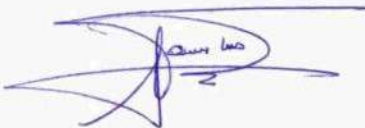
1. Desde el punto de vista contable, en mi opinión, los estados financieros preparados por la administración de la compañía INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., presentan razonablemente la información contable en todos sus aspectos.
2. Durante el presente ejercicio, la empresa registra una pérdida neta de USD 813.45 que se debe al valor de los impuestos prediales, patentes, contribución a la superintendencia, entre otros, valores que se originan por la revalorización de los activos. Este resultado no representa un riesgo en la continuidad de la empresa, toda vez que el total del patrimonio al 31 de diciembre de 2013 es:

Patrimonio:	Valores
Capital social	19.000,00
Reservas	1,084.11
Ganancias acumuladas	8,554.32
Pérdidas acumuladas	-41,646.09
Resultados NIIFs	391,453.23
Resultado del ejercicio	-813.45
Total Patrimonio	377.632.12

CPA FANNY TORRES SOSA
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Celular 0992706116
E-mail: fanntorr@yahoo.es
Quito - Ecuador

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar, con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera alcanzar las metas que se han propuesto los señores inversionistas y el personal ejecutivo, administrativo y de producción de la compañía.
4. Agradezco a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A. por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por la colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA FANNY TORRES S.
RUC: 1703856318001
COMISARIO PRINCIPAL
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.