47363

Quito DM, abril 04 de 2008

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2007.

Durante el ejercicio 2007, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por arrendamientos de bienes inmuebles de su propiedad.

1. INGRESOS		**Valores**
Ingresos por servicios de arrendamientos		67.200,00
Otros Ingresos		1.982,99
Total ingresos		**69.182,99**

2. GASTOS		**Valores**
Gastos administrativos		75.273,93
Gastos financieros		0,00
Total gastos		**75.273,93**

3. GASTOS RESPECTO DELTOTAL INGRESOS		**Valores**
Gastos:		
Gastos administrativos		75.273,93
Total Gastos		**75.273,93**
Total Ingresos 2007		**69.182,99**
Efecto Porcentual		
Gastos administrativos		**108,80%**
Total		**108,80%**

CAU
12 MAYO 2009
Superintendencia de Compañías

4. APALANCAMIENTO FINANCIERO		Valores
Total activos		306.022,23
Total pasivos		280.354,23
Total patrimonio		25.658,00
Efecto Porcentual		
Pasivo/Activo		91,61%
Patrimonio/Activo		8,38%
Total		100,00%

1. RESUMEN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

RESULTADO DEL EJERCICIO 2007/2006	2.007	2.006	VARIACIÓN	VARIACIÓN
CUENTAS			ABSOLUTA	PORCENTUAL
Total Ingresos	69.182,99	125.081,32	-55.898,33	-44,69%
Total Gastos	-75.273,93	- 119.174,13	43.900,20	-36.84%
Utilidad del Ejercicio	-6.090,94	5.907,19	-11.998,13	-203.11%

2. INGRESOS

1. INGRESOS	
Ingresos por servicios de arrendamientos	67.200,00
Otros Ingresos: Utilidad venta activos fijos	1.982,99

TOTAL INGRESOS	69.182,99

Los ingresos provienen de los arrendamientos de bienes inmuebles de propiedad de la empresa, la arrendataria es la empresa COMERCIAL EDWIN REYES E. S.A., con quien se mantiene relacionalidad por transacciones comerciales y por tener accionistas comunes; sin embargo de conformidad con al NEC N° 6, "REVELACIÓN DE PARTES RELACIONADAS", los precios intercambiados se ajustan a los del mercado, sin dar ni obtener beneficios para alguna de las partes.

El porcentaje que representan los arrendamientos de bienes inmuebles es el 97.13%

3. GASTOS

GASTOS	
Gastos administrativos	75.273,93
Gastos financieros	0,00
TOTAL GASTOS	**75.273,93**

Del total de los gastos administrativos, el rubro más importante es el pago de nómina que representa el 76.63% y el pago de impuestos vinculados con la propiedad y la depreciación el 20.59%.

4. UTILIDAD DEL EJERCICIO

PÉRDIDA CONTABLE DEL EJERCICIO	**-6.090,94**
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	0,00
(-) Impuesto a la Renta	0,00
PÉRDIDA NETA	**-6.090,94**
(-) 10% Reserva Legal	0,00
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	**-6.090,94**

Al 31 de diciembre de 2007, la empresa registra una pérdida contable de USD 6,090.94, la misma que no pone en riesgo "la continuidad", ni la "empresa en marcha", de conformidad con el artículo 361, numeral 6 de la ley de Compañías.

5. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO	**2007**	**2006**
Capital Social	19.000,00	5.000,00
Aportes accionistas futuras capitalizaciones	505,36	

Reserva Legal	1.060,58	781,08
Reserva Facultativa	574,18	-
Reserva de Capital	22.910,02	-
Reservas Contingentes	104,79	-
Utilidades Acumuladas	5.391,57	-
(-) Pérdidas Acumuladas	-17.797,56	-9.743,72
(-) Pérdida del ejercicio	-6.090,94	3.389,26
Total Patrimonio	**25.658,00**	**-573,38**

En este ejercicio se produjo un hecho importante:
Se culminó con la "FUSIÓN POR ABSORCIÓN" con las empresas absorbidas: PROEMPLOY S.A., REYES BACA ASESORES S.A. y COMPUTACIÓN Y AUDITORÍA INFORMÁTICA TERNCAP S.A., consolidando todas las cuentas patrimoniales y registrando el capital social en USD 19,000.00.

Las pérdidas acumuladas, se podrían absorber con las cuentas patrimoniales: reserva de capital; reserva contingentes; Reserva facultativa; Aportes accionistas futuras capitalizaciones.

6. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2008

1. Para el presente ejercicio económico, se buscará optimizar los ingresos y gastos de la empresa, con la finalidad de obtener resultados positivos en beneficio de los señores accionistas.

2. Se buscará en aplicación del objeto social de la compañía, nuevas líneas de ingresos, con la finalidad de mejorar los resultados financieros.

7. AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA REYES INMOREYES S.A., por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,

Juan Carlos Reyes Baca
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA REYE INMOREYES S.A.
CC 1705593455