

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1994 No. B 00019496**

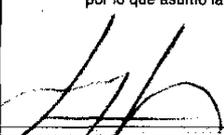
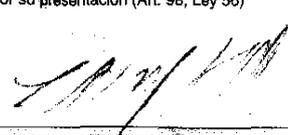
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099001770001	4736	03	RAZON SOCIAL: PREDIAL E INVERSIONISTA PICHINCHA C.A.
GUAYAS	09	06	CANTON: GUAYAQUIL
PEDRO CARDO	10	NUMERO: 505	11
ARRENDAMIENTO INMUEBLE	14	COD. ACTIVIDAD ECON. B3101	15
JUAN CARLOS ISAIAS	17	CEX. DE CIUDADANA O PASAPORTE: T703570273	25

20	21	22	23	24	25
DESCRIPCION	ADMINISTRACION	PRODUCCION	OTROS	AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.
ACTIVO CORRIENTE					
Caja, bancos	101	506.325			
Inversiones financieras temporales	102	-			
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	525.143			
Provisión cuentas incobrables	104	-			
Otras cuentas por cobrar	105	2'500.934			
Inventario de materia prima	106	-			
Inventario de productos en proceso	107	-			
Inventario de suministros y materiales	108	-			
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-			
Mercederías en tránsito	110	-			
Gastos, herramientas y accesorios	111	-			
Gastos anticipados	112	-			
Otros activos corrientes	113	-			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'532.402			
ACTIVO FIJO					
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'834.968			
Equilibrarias, muebles, enseres y equipos	152	426.120			
Autos	153	-			
Otros activos fijos	154	-			
Depreciación acumulada	155	269.905			
TOTAL ACTIVO FIJO	159	6'991.183			
PASIVOS NO CORRIENTES					
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-			
Gastos de organización y constitución	162	-			
Gastos de investigación exploración y otros	163	-			
Participaciones en asociaciones	164	-			
Otros pasivos no corrientes	165	203.725			
Amortización acumulada	166	-			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	169	203.725			
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	10'727.310			
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar	201	583.932			
Impuestos por pagar	202	-			
Provisiones sociales por pagar	203	-			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-			
Otros pasivos corrientes	206	-			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	583.932			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)					
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-			
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-			
Obligaciones emitidas	213	-			
Otros pasivos a largo plazo	214	-			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-			
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	583.932			
PATRIMONIO NETO					
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000			
Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	1'602.725			
Reservas	304	30'996.203			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	(26'105.845)			
Reexpresión monetaria	306	-			
Otros superávits	307	1'610.295			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-			
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	10'143.378			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	10'727.310			
INGRESOS					
Ventas gravadas con I.V.A.	401				
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402				
Exportaciones	403				
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404				
Dividendos percibidos	405				
Rentas exentas y no gravad.	406				
Rentas con impuesto único	407				
Otras rentas	408				
TOTAL INGRESOS	409				
COSTO DE VENTAS					
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501				
Compra de productos terminados	502				
Importaciones de productos terminados	503				
(-) Inventario final de productos terminados	504				
Inventario inicial de materia prima	505				
Compras de materia prima	506				
Importaciones de materia prima	507				
(-) Inventario final de materia prima	508				
Mano de obra directa	509				
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510				
Mano de obra indirecta	511				
Suministros y materiales	512				
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513				
Aportes IESS y beneficios sociales	514				
Mantenimiento y reparaciones	515				
Energía, agua y teléfono	516				
Otros gastos de fabricación	517				
Inventario inicial de productos en proceso	518				
(-) Inventario final de productos en proceso	519				
Inventario inicial de productos terminados	520				
(-) Inventario final de productos terminados	521				
TOTAL COSTO DE VENTAS	529				
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551				
Comisiones en ventas y publicidad	552				
Gastos de gestión	553				
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554				
Impuestos, contribuciones y otros	555				
Depreciación de bienes y amortizaciones	556				
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557				
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558				
Intereses y comisiones	559				
Provisiones deducibles	560				
Otros gastos de administración y ventas	561				
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569				
GASTOS NO OPERACIONALES					
Pérdida en venta de activos	571				
Pérdida por diferencias de cambio	572				
Otros gastos no operacionales	573				
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579				
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580				
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581				
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582				
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583				
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584				
(-) Participación 15% de Trabajadores	585				
(-) 85% Dividendos percibidos	586				
(-) 85% Rentas con impuesto único	587				

ESTADO DE RESULTADOS

SIN MOVIMIENTO ECONOMICO

Utilidad (o pérdida) acumulada ejerc. anteriores	308		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	10.143.378	(-) Participación 15% de Trabajadores	585
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	10.727.310	(-) 85% Dividendos percibidos	586
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704	-	705	-	706
F) DETALLÉ DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados
				(-) Impuestos retenidos
 Firma del contador				SALDO A FAVOR
				IMPUESTO A PAGAR
Nombre: 800 LUIS VILLACIS				Interés por mora
Matr. No. 491				Multas
Efectivo				TOTAL PAGADO
Cheque No. S/.				Interés de Crédito (cantidad)

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94-06-23

Exp. 1995

22 JUN. 1995
CAJERO DIFERIDO
CAJA 0109

22 JUN 1995
 BANCO Y FECHA DE RECEPCION