

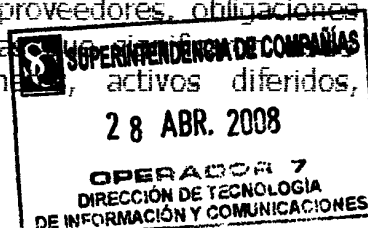
INFORME DEL COMISARIO DE ZULAC S.A. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE LA EMPRESA

Se ha procedido a revisar: el Balance General Dólares, cortado al 31 de Diciembre del 2007; el Estado de Resultados del período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del mismo año; las transacciones más relevantes del año y; los informes de la administración relacionados con las actividades de la Empresa ZULAC S.A., que son de responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

La revisión fue efectuada conforme: a Normas Ecuatorianas de Auditoria, NEA, a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, modificadas en ciertos aspectos por disposiciones establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, a la Ley de Compañías, al Reglamento de Requisitos Mínimos que deben contener los informes de comisario y a los estatutos sociales de la Compañía.

Del análisis efectuado se concluye:

1. Los procedimientos de contabilidad y los de control interno garantizan: la transparencia de las actividades y las operaciones que realiza la Empresa, en el campo de la producción y comercialización de quesos semi-maduros y de pasta blanda y, la custodia de los bienes de la Compañía.
2. Los Estado Financieros no contienen errores que ameriten destacar.
3. Los Estados Financieros están expresados en Dólares Americanos, de acuerdo a la Ley de Transformación Económica del Ecuador.
4. Las cantidades o cifras colocadas en los Estados Financieros presentan, razonablemente, al 31 de Diciembre del 2007, la situación financiera de ZULAC S.A., al igual que sus resultados operacionales y de evolución del patrimonio.
5. Al cierre del año 2007, el Capital de Trabajo Neto de la Empresa, ascendió a 71.763.71 Dólares (133.034.98 de Activos Corrientes menos 61.271.27 de Pasivos Corrientes), debido a que en este ejercicio los activos líquidos fueron mayores a las obligaciones de corto plazo.
6. Los activos totales de la Compañía en el 2007 alcanzaron los 245.068.87 Dólares US. Los Pasivos 92.279.56 y, el Patrimonio 152.789.31
7. Al comparar las cuentas de Balance 2007 - 2006, se encuentra que **fuentes** de recursos para la gestión del negocio fueron: caja bancos, cuentas por cobrar, anticipos, activos largo plazo, proyectos, proveedores, obligaciones IESS, jubilación patronal y, reservas desahucio. Las **fuentes** de recursos correspondieron a: inventarios, activos fijos netos, activos diferidos,



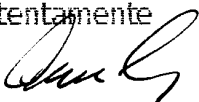
obligaciones fisco, otras cuentas de pasivo y patrimonio de accionistas, tal como se puede observar en el Estado Financiero de Fuentes y Usos anexo.

8. El ejercicio económico del 2007 registró ingresos totales netos por 586.116.70 y egresos por 546.758.61, lo que generó una utilidad contable de 39.358.09, la que ajustada por participación a trabajadores, impuesto a la renta y conciliación tributaria asciende a 24.160.05 Dólares.
9. En el período que se informa, los hechos que se reportan como más relevantes fueron: las variaciones de precios de las materias prima y la reducción de los volúmenes de producción, lo que contrajo los rendimientos del ejercicio.
10. Hay observancia de las normas que impone las entidades de Control Interno así como de las retenciones y pagos de impuestos al SRI.
11. Los Libros de Actas de Junta General y de Directorio, de Acciones y Accionistas y los de Contabilidad, se llevan y conservan conforme a las disposiciones legales vigentes.

Finalmente deseo expresar mi reconocido agradecimiento a los directivos de ZULAC S.A. y al personal del Área Contable, por la colaboración prestada al desarrollo de mi trabajo.

Quito, 31 de Marzo del 2008

Atentamente


Hernán Peña Noboa
COMISARIO

