

AGRISANTASA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1 INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social

AGRICOLA SANTANA AGRISANTASA S.A fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 14 DE ABRIL DE 1992 cuyo objeto social es la venta de frutas al por mayor.

1.2 Domicilio Principal.

La dirección de la Compañía, está ubicada en la parroquia de Cotacollao calle La Prensa No.56-87 y pasaje Manuel Herrera, edificio Molino Superior

2 RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Administración en la preparación de sus estados financieros conforme a las Normas de Información Financiera NIFF y principios contables de aceptación general establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador

2.3. Otras cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

En este grupo se consideran a:

1. Cuentas x liquidar	\$	1.500,00
2. CC San Vicente	\$	300,00
3. CC Dr. Jaime Vergara	\$	109.825,49
TOTAL	\$	111.625,49

2.4. Propiedad, planta y equipo

Propiedades, planta y equipo

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disagregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles utilizadas para el cálculo de la depreciación:

Activo	Depreciación	Vida útil	Valor
Terreno		N/A	\$ 744.69
Edificio	5%	20	\$ 23,740.66

3. Cuentas por pagar

3.1 Proveedores

En este rubro se reflejan saldos de periodos anteriores, ya que no existen movimientos contables.

Luna Revelo Julio \$ 1.864.19

3.2 Prestamos de accionistas o socios locales

En este rubro se han agrupado los valores de las obligaciones con los accionistas por la prestación de servicios y/o compra de bienes.

CP	Campo Alegre	\$ 1.267.04
CP	Santa Ana	\$ 17.556.12
CP	Lic. Santiago Vergara	\$ 2.557.83
CP	Molino Inguenza	\$ 42.620.07
TOTAL		<u>\$ 64.001.06</u>

RESERVA DE CAPITAL.

Saldo proveniente de la corrección monetaria y aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 (hasta año 2000).

Reserva de Capital \$ 5.919.43

PÉRDIDAS ACUMULADAS.

Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

Pérdidas acumuladas \$ 4.012.75

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas.