

INMOBILIARIA MADEIRA S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 08 de Abril del 2009

ENTORNO EMPRESARIAL

Ha transcurrido mas de dos años del mandato presidencial y las políticas adoptadas, han creado gran incertidumbre , en lo económico, social, y político .

Lamentablemente durante todo el año 2008 no se llevo a establecer un rumbo cierto del País, originando gran oposición de varios sectores y un efecto negativo en la economía de las empresas. La característica principal del Gobierno ha sido la emisión de decretos o resoluciones, respaldadas por la nueva Constitución, lo cual ha generado gran incertidumbre en el País.

Debido a la falta de planes de gobiernos claros, las empresas se han visto avocadas en algunos casos a cerrar y/o a emigrar a otros países y en la mayoría a reducir personal, lo que ocasionó un incremento de gente desempleada; por otra parte el sector de la Construcción se ha visto mejorado con la apertura de los Créditos Hipotecarios por parte del IESS , sin embargo existe incertidumbre por la falta de demanda que tiene los proyectos.

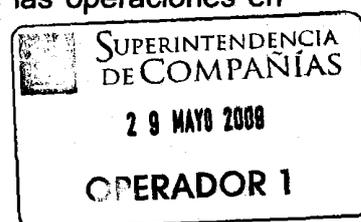
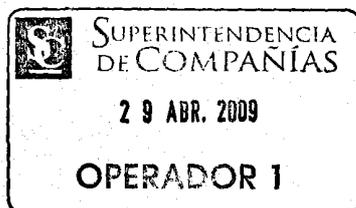
Ciertamente hay que reconocer los esfuerzos que ha realizado el gobierno por tratar de mejorar y estabilizar los precios para mejorar la situación del Ecuador, lo cual es favorable a fin de poder tener una visión positiva hacia el futuro.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Las metas previstas para el año 2008, tomado en consideración la incertidumbre que vive el país actualmente y la falta de estabilidad social, se cumplieron en parte.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2008 hemos atacado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un espacio en el mercado nacional, posicionando a la Compañía, en lugares de privilegio en el mercado nacional, sosteniendo de las operaciones en



épocas de crisis, presentar a nuestros posibles clientes estándares de calidad y servicios y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de las Compañías en las condiciones antes señaladas dieron como resultado del ejercicio económico una utilidad de US \$ 479.63

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2009

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2009:

1. Incrementar la cartera de clientes, a nivel nacional y de los emigrantes, previo un análisis de márgenes de rentabilidad.
2. Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2008, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2009 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.


Elizabeth Chávez de Gallegos
INMOBILIARIA MADEIRA S.A.

