

# **INMOBILIARIA MADEIRA S.A.**

## **INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Quito, 01 de mayo del 2008

47331

### ENTORNO EMPRESARIAL

Ha transcurrido mas de un año del mandato presidencial y la política a adoptada a creado gran incertidumbre , ya que en su compañía electoral ofreció realizar muchos cambios en lo social, político y sobre todo combatir sin tregua a la corrupción.

Lamentablemente durante todo el año 2007 no se llevo a establecer un rumbo cierto del País, originando gran oposición de varios sectores y un efecto negativo en la economía de las empresas. La característica principal del Gobierno ha sido la emisión de decretos o resoluciones, respaldadas por la Constituyente, lo cual ha generado gran inestabilidad en el País.

Debido a la falta de planes de gobiernos claros, las empresas se han visto avocadas en algunos casos o cerrar y/o a emigrar a otros países y en la mayoría a reducir personal, lo que ocasionó un incremento de gente desempleada; por otra parte el sector de la Construcción se ha visto mejorado , sin embargo existe incertidumbre por la falta de demanda que tiene los proyectos.

Ciertamente hay que reconocer los esfuerzos que ha realizado el gobierno por tratar de mejorar y estabilizar los precios para mejorar la situación del Ecuador, lo cual es favorable a fin de poder tener una visión positiva hacia el futuro.

### METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Las metas previstas para el año 2007, tomado en consideración la incertidumbre que vive el país actualmente y la falta de estabilidad social, se cumplieron en parte.

### DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2007 hemos atacado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un espacio en el mercado nacional, posicionamiento de la Compañía, sosteniendo de las operaciones en épocas de crisis, presentar a nuestros posibles

clientes estándares de calidad y servicios y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

### INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de las Compañías en las condiciones antes señaladas dieron como resultado del ejercicio económico una utilidad de US \$ 28.615.17

### RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2007

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2007:

1. Incrementar la cartera de clientes, a nivel nacional y de los emigrantes, previo un análisis de márgenes de rentabilidad.
2. Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permiten mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2007, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2008 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente:

  
Elizabeth Chávez de Gallegos  
INMOBILIARIA MADEIRA S.A.