

INMOBILIARIA MADEIRA

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 12 de Abril 2019

ENTORNO EMPRESARIAL

El 2018 fue un año de ajuste y contracción en la liquidez lo que influyo en Iso resultados de ventas.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Los objetivos del 2018 se cumplieron a cabalidad y se completo la reducción de costos operativos de la empresa.

Adicionalmente, se completó a estructuración del proyecto Inmobiliario sobre el fidecisoliso Madeira Portugal , lo que generará ingresos importantes como comisiones de estructuración y gerencia del proyecto en los próximos años.

El Cumplimiento de resultados fue el siguiente:

- Registramos Ingresos por \$507.433,85
- Se reactivó la construcción de Avant Garde Segunda etapa
- Se consiguió la estructuración del proyecto ZENITH
- La empresa redujo sus gastos operativos a menos de \$100.000 ubicándose en \$90.335,09

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2018 hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a posicionar la compañía dentro del mercado nacional, optimizar su manejo de efectivo y ampliar su base de clientes, comprometiendo a la empresa con los mas altos estándares de calidad, servicios y observancia de las disposiciones legales y estatuarías.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía, en las condiciones antes señaladas dio como resultado del ejercicio económico una pérdida de \$7.462,90 a pesar de tener un margen bruto de \$184.750,38 debido a costos financieros generados para el financiamiento de Avant Garde 2.



En el 2019, con la escrituración de Avant Garde 2 deberíamos retomar un resultado positivo

PROYECCIONES 2019

Proyectamos un crecimiento en ingresos del 40% para el 2018 cerrando con valores superiores a \$750.000,00.

Esperamos mantener el gasto operativo en niveles inferiores a \$100.000.

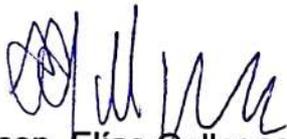
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2018

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2019:

- 1.-Obtener un crecimiento en ingresos del 40% para el 2018 cerrando con valores superiores a \$750.000,00.
- 2.- Mantener el gasto operativo en niveles inferiores a \$100.000,00

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2018, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2019 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.



Econ. Elías Gallegos Anda Chavez
Gerente General
Inmobiliaria Madeira S.A.