

INMOBILIARIA MADEIRA

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 11 de Abril 2018

ENTORNO EMPRESARIAL

El 2017 fue un año electoral lo que marco un ritmo diferente en el primer y segundo semestre.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Los Objetivos del 2017 fueron:

- Cerrar con valores superiores \$1.000.0000 en ingresos
- Reactivar los proyectos del portafolio de productos específicamente Avant Garde segunda etapa , Prime y Guapulo
- Reducir el gasto en un 20%.

El Cumplimiento de resultados fue el siguiente:

- Registramos Ingresos por \$1.043.107,41
- Se reactivó la construcción de Avant Garde Segunda etapa
- Se retomó la planificación de los Proyectos Guápulo y Prime
- La empresa redujo sus gastos operativos en un 30% pasando de \$257.719,60 a \$180.090,81

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2016 hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a posicionar la compañía dentro del mercado nacional, optimizar su manejo de efectivo y ampliar su base de clientes, comprometiendo a la empresa con los mas altos estándares de calidad, servicios y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía, en las condiciones antes señaladas dio como resultado del ejercicio económico una ganancia de \$ 9.627,75 lo que deja una utilidad a repartir después de impuesto y trabajadores de \$2.719,13

PROYECCIONES 2018

Proyectamos un crecimiento en ingresos del 20% para el 2018 cerrando con valores superiores \$1.200.0000.

Esperamos reducir el gasto de funcionamiento en un 20% adicional.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2018

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2017:

- 1.- Continuar con la reestructuración de la Empresa hasta llegar a niveles óptimos
- 2.- Crecimiento de un 20% en ingresos y reducción de un 20% en costos operativos.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2017, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2018 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.



Econ. Elías Gallegos Anda Chavez
Gerente General
Inmobiliaria Madeira S.A.