

INMOBILIARIA MADEIRA

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 10 de Abril 2017

ENTORNO EMPRESARIAL

El 2016 fue un año marcado por crisis económica, nuevas regulaciones y decrecimiento de mercado

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Los Objetivos del 2016 fueron:

Reestructurar la empresa, reduciendo su tamaño para lograr una mayor productividad y centrarse en los proyectos más rentables.

El Cumplimiento de resultados fue el siguiente:

- La empresa redujo sus gastos operativos en un 46,68% pasando de \$483.432,35 a \$257.719,60
- Con esta disminución en el gasto la empresa volvió a ser rentable.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2016 hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a posicionar la compañía dentro del mercado nacional, optimizar su manejo de efectivo y ampliar su base de clientes, comprometiendo a la empresa con los mas altos estándares de calidad, servicios y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía, en las condiciones antes señaladas dio como resultado del ejercicio económico una ganancia de \$ 19.077,93, lo que deja una utilidad a repartir después de impuesto y trabajadores de \$9.323,01

Si bien la reestructuración de la empresa se dio en el 2016, este fue un proceso gradual que tendrá un impacto extremadamente positivo en los resultados de 2017 en adelante.

PROYECCIONES 2017

Proyectamos un crecimiento importante en las ventas para el 2017 esperamos cerrar con valores superiores \$1.000.0000 en ingresos.

De igual forma en el 2017 se reactivarán los proyectos del portafolio específicamente Avant Garde segunda etapa, Prime y Guápulo

Esperamos reducir el gasto de funcionamiento en un 20% adicional.

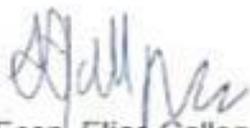
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2017

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2017:

- 1.- Continuar con la reestructuración de la Empresa hasta llegar a niveles óptimos
- 2.- Activar los proyectos pendientes específicamente Avant Garde 2, Prime y Guápulo.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2016, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2017 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.



Econ. Elias Gallegos Anda Chavez
Gerente General
Inmobiliaria Madeira S.A.