

# **INMOBILIARIA MADEIRA**

## **INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Quito, 29 Marzo 2016

### ENTORNO EMPRESARIAL

El 2015 fue un año marcado por crisis económica, y decrecimiento de mercado

### METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Los Objetivos del 2015 fueron:

- 1.- Proyecto de edificio de Oficinas en Quito
- 2.- Primera etapa de Essenza
- 3.- Segunda etapa de Avant Garde

El Cumplimiento de resultados fue el siguiente:

- Esta listo para Lanzamiento el proyecto de oficinas en Quito, sin embargo esperaremos para tener una situación económica favorable para iniciar comercialización.
- El inicio del proceso eruptivo del Volcán Cotopaxi y la baja en la demanda dificultan la viabilidad del proyecto el cual esta listo para iniciarse.
- La segunda etapa del Avant Garde se portergó para el 2016 en función de los flujos de la Empresa.

### DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2015 hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a posicionar la compañía dentro del mercado nacional, optimizar su manejo de efectivo y ampliar su base de clientes, comprometiendo a la empresa con los mas altos estándares de calidad, servicios y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

### INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía, en las condiciones antes señaladas dio como resultado del ejercicio económico una Perdida de \$ 3.974,31

La pérdida se debe a que no se pudieron escriturar todos los departamentos de Avant Garde y por lo tanto la utilidad obtenida no se pudo enviar al PYG.

### PROYECCIONES 2015

Es imposible realizar un proyección general sobre el 2015 debido a la situación general de la economía.

Sera un año complicado en el cual la empresa deberá ajustarse, reducir su tamaño, lograr mayor productividad y centrarse en los proyectos más rentables.

### RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2015

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2015:

- 1.- Aprobar el plan de inversiones presentado por el Gerente que incluye:
  - Proyecto de edificio de Oficinas en Quito si las condiciones lo permiten
  - Primera etapa de Essenza, si las condiciones lo permiten
  - Segunda etapa de Avant Garde

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2015, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2016 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.



Econ. Elias Gallegos Anda Chavez  
Gerente General  
Inmobiliaria Madeira S.A.