

# Inmobiliaria Madeira

## INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 6 de Julio 2011

### ENTORNO EMPRESARIAL

El 2010 fue un año marcado por un crecimiento continuo en la demanda de Bienes inmuebles generado por la consolidación del IESS, BIESS como principal financista de crédito hipotecario en el País.

En esta contexto la posibilidad de financiamiento para aumentar el inventario de bienes inmuebles disponibles aumento considerablemente.

Esto sumado a una inversión pública sin precedentes en el sector de la construcción, genero nuevas e interesantes posibilidades de negocio.

### METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

El objetivo principal de del 2010 fue lograr capitalizar el entorno favorable para impulsar proyectos ya planificados y concretar nuevos proyectos.

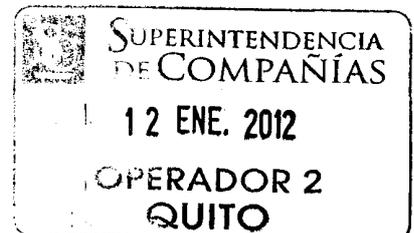
En el Mes de Julio la empresa a través del Consorcio Austral de la Vivienda gano dos concursos convocados por el IESS para construir 230 Departamentos y Locales Comerciales en Cuenca.

De igual forma la Empresa presento al BIESS el proyecto Platinum Plaza Residencias & Club el cual al cierre del ejercicio se encontraba listo para la aprobación del Directorio del BIESS con un comentario favorable de los analistas.

### DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2010 hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a posicionar la compañía dentro del mercado nacional, optimizar su manejo de efectivo y ampliar su base de clientes, comprometiendo a la empresa con los mas altos estándares de calidad, servicios y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

### INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO



La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía, en las condiciones antes señaladas dieron como resultado del ejercicio económico una utilidad operación luego de impuestos y beneficios sociales de \$ 6.532,45 y una utilidad no operacional de \$128.715,84.

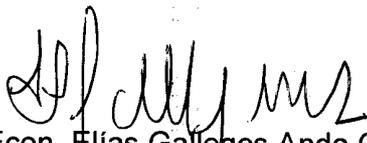
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2011

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2011:

1. Aprobar y financiar el plan de inversión trianual presentado por el Gerente.
2. Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permiten mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2010, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2011 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.

  
Econ. Elías Gallegos Anda Chavez  
1709622409  
Gerente General  
Inmobiliaria Madeira S.A.

