

Inmobiliaria Madeira S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 27 de Marzo del 2010

ENTORNO EMPRESARIAL

El 2009 fue un año marcado por la crisis financiera internacional y la contracción de liquidez de la economía ecuatoriana.

La incertidumbre generada en este escenario sumada a una disminución del gasto público implicó un contexto económico adverso para el desarrollo empresarial.

Sin embargo, a finales del 2010 el Gobierno anunció un plan de incentivo sin precedentes para el sector de la construcción, cuyos resultados deberían verse en el 2010.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Las metas previstas en el 2008 tomando en consideración la incertidumbre que vive el país y la contracción general de liquidez de la economía, se cumplieron en Parte.

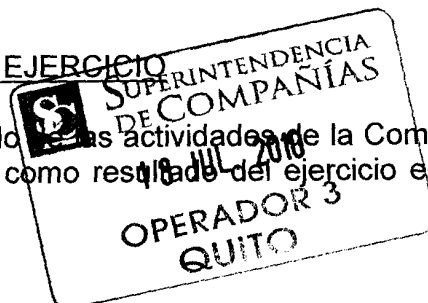
Se dio especial atención a optimizar la estructura financiera de la Empresa para poder iniciar nuevos emprendimientos en el 2010.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2009 hemos atacado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a posicionar la compañía dentro del mercado nacional, optimizar su manejo de efectivo y ampliar su base de clientes, comprometiendo a la empresa con los mas altos estándares de calidad, servicios y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía, en las condiciones antes señaladas dieron como resultado del ejercicio económico una utilidad del Ejercicio de \$28.521,66.



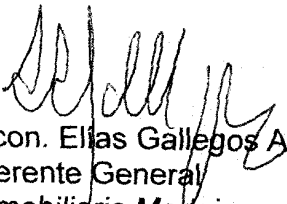
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2010

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2010:

1. Destinar recursos para implementar nuevos proyectos inmobiliarios aprovechando el contexto favorable que se generará en el 2010.
2. Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permiten mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.
3. Aumentar gradualmente el Capital de la Empresa hasta que el Patrimonio represente el 20% del Activo.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2009, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2010 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.


Econ. Elias Gallegos Anda Ochoa
Gerente General
Inmobiliaria Madeira.

