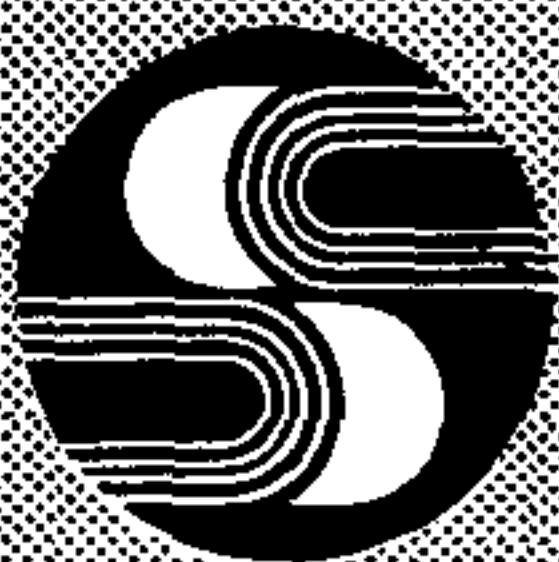




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ZEREGA C.A.				Número del Expediente 4.733/68					
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax 455409			
05 CALLE 9 de Octubre				06 Número 1911		07 Casilla 09-01-5738		08 Teléfono 452415	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Adolfo Barniol Zerega						10 Cargo Gerente			
11 Distribución de Personal Ocupado						12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo ---		Administrativo 3		Producción ---		Otros ---		---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	0	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		0
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		0	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	0	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		0	Aportes IEES y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		0	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	4'032.000
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'209.888
Provisiones sociales por pagar	203	507.671	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IEES e impuestos	204	201.772	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	11.200
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		709.443	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	13'369.490	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8'253.088
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		13'369.490	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(8'253.088)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	4.993	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	43.950	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		0
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	0	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	0			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(8'253.088)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(7'874.788)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(8'253.088)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		(14'078.933)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		0			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Mariana Muentes Vélez	
C. I. o Pasaporte 09-04242765		Firma Matrícula C.C.: 18.974	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 7 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoría Externa	Si ☐ No ☒		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	