

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA "ZEREGA S.A."		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 4733-68	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº García Aviles No. 631	Teléfono 510.134	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 10 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Luis Barniol Zerega	Ecuatoriano.
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Maria Luisa Zerega de Barniol	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Pablo Alvarez Garcia	Ecuatoriano
Suplente (s)	Wladimir Alvarez Grau	Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Maria Luisa Zerega de Barniol	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente.		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel A. Pelaez Pinargotty Ecuatoriano <small>Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad</small>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: Imbabura No. 225 y Rocafuerte.
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>19</u> de <u>Junio</u> de 1974 a las <u>4</u> de la tarde con <u>0</u> anexos constantes en <u>0</u> fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>	<p>Provincia <input type="checkbox"/> Actividad: <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/></p> <p>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10</p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">A.R. <i>[Signature]</i></p>
---	---

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		114.827,23	10
10.10	Caja	114.827,23		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE		1.265.824,20	24
24.05	Edificios	Valor de Adquisición 1.383.100,-	Deprec. Acumulada 117.275,80	
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.	70.138,60	44.833,46	25.305,14
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces		(-)	
36.20			(-)	
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		14.583,93	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		19.404,86	40
TOTAL DEL ACTIVO			1.439.945,36	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR

13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR

Acreeedores en el País

Acreeedores en el Exterior

15.10 Quirografarias o Sobregiros

15.20 Prendarias

15.30 Hipotecarias

15.40 Préstamos de Accionistas

15.50 Acreeedores por Impuestos

15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.

15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)

17.00 OTROS

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR

21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)

23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR

Acreeedores en el País

Acreeedores en el Exterior

23.10 Quirografarias o Sobregiros

23.20 Prendarias

23.30 Hipotecarias

23.40 Préstamos de Accionistas

23.50 Acreeedores por Impuestos

23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.

25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)

27.00 OTROS

III.— OTROS PASIVOS

29.00 CREDITOS DIFERIDOS

31.00 UTILIDADES DIFERIDAS

33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS

35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ

37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION

39.00 OTROS

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL

41.10 Acciones Nominativas

41.20 Acciones Al Portador

43.00 RESERVAS

43.10 Legal (Art. 333)

43.20 Estatutarias

43.30 Facultativas

45.00 CAPITAL SUPERAVIT

45.10 Por revalorizaciones

45.20 Por beneficios ocasionales de Capital

45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)

45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)

V.— GANANCIAS

47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO

TOTAL DEL PASIVO

PARCIALES

TOTALES

Nº

36.845,36

11

13

15

36.845,36

17

603.100,00

19

21

23

603.100,00

25

27

29

31

33

35

37

39

800.000,00

41

800.000,00

43

45

\$ 1.439.945,36

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias

20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados

30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación

40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.

50.00

TOTAL

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores

10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.— DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)

- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores

- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)

- 20.04 Reservas Estatutarias

- 20.05 Reservas Facultativas

- 20.06 Asignaciones Especiales

- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias

- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas

- 20.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS PRODUCCION BRUTA EN ARRIENDOS EN EL AÑO		S/ 147.600,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		24.877,56
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros Mantenm. Edificios e Impuestos		40.800,55
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
UTILIDAD BRUTA		S/ 147.600,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		167.004,86
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		97.637,89
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		66.900,00
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones		34.577,50
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		7.013,86
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		9.290,00
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		8.503,95
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 97.637,89
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION PERDIDAS OPERACIONAL		19.404,86
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 49.06 Balance) PERDIDAS		S/ 19.404,86

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

La Luisa J. de Garzón
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Manuel...
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Comisario