

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA " ZEREGA " C.A.		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 4733-68	
Ciudad Guayaquil		Calle y Nº Garcia Aviles No.629		Teléfono 510.134	
PRINCIPAL		Casilla Correos 1010		Cable	
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 10 de Enero de 1.970 ; Al 31 de Diciembre de 1.970					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Jose Barnil Zerega	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Maria Luisa Zerega de Barniel	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Pablo Alvarez Garcia	
Suplente (s)	Wladimir Alvarez Grau	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Gerente: Maria Luisa Zererga de Barniel**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **30 de Enero de 1.968**

el período de: **5 años**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **12 de Febrero de 1.968**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<p>Manuel A. Pelaez Pinargotty</p> <p>Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____</p> <p>Nacionalidad _____</p>	<p>Denominación de la Persona Jurídica: _____</p> <p>Dirección: Imbabura No.225</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

<p>NUMERO DE TRABAJADORES</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2">NACIONALES</th> <th colspan="2">EXTRANJEROS</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Empleados</td> <td style="text-align: center;">Obreros</td> <td style="text-align: center;">Empleados</td> <td style="text-align: center;">Obreros</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	NACIONALES		EXTRANJEROS		Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/>; Agropecuario <input type="checkbox"/>; Turismo <input type="checkbox"/>; Otra <input type="checkbox"/>.</p> <p>Clasificación: _____</p> <p>ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____</p> <p>Fecha _____</p>
NACIONALES		EXTRANJEROS											
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros										
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a. 29 de **Diciembre** de 197.2., a las **4** de la tarde... con **0** anexos constantes en **0** fojas útiles. - CERTIFICO

EL SECRETARIO

[Firma]

Provincia **12** Actividad: **640**

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Activos:

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informes: A ; B ; C ; D :

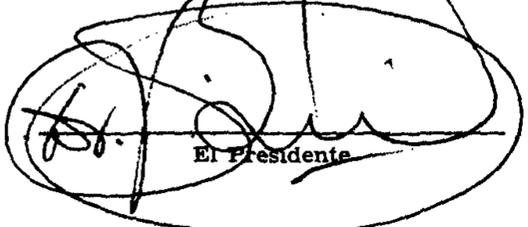
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		\$/ 39.340,98	10
	10.10 Caja	\$/ 39.340,98		
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		\$/ 277.500,00	22
	22.10 Terrenos	\$/ 277.500,00		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE		\$/ 447.551,70	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
	24.05 Edificios	\$/ 532.500,00	\$/ 54.948,30	
	24.10 Instalaciones de Edificios			
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES			26
		Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS		\$/ 35.910,96	30
		Valor Inicial	Amort. Acumulada	
	30.10 Gastos de Constitución	\$/ 56.110,88	\$/ 20.199,92	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES			34
		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			
	36.20			
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$/ 2.989,66	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		\$/ 442,53	40
			2.989,66	
			442,53	
	TOTAL DEL ACTIVO		\$/ 803.735,83	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			\$ 3.735,83	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos	\$	3.735,83		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 800.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	\$	800.000,00		
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			\$ 803.735,83	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

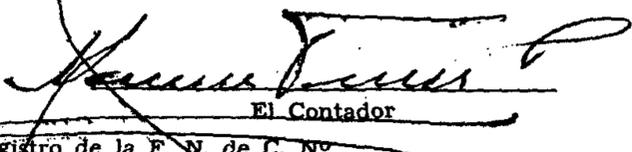
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS Producción Bruta en el año		130.900,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
UTILIDAD BRUTA		130.900,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		S/ 39.115,52
40.10 Sueldos y Jornales Mantenimiento de Edificios		21.290,32
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros Impuestos Predial Municipal		17.825,20
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		S/ 92.221,01
50.10 Arrendamiento de Locales		52.925,00
50.12 Sueldos y Jornales Gastos de Representación		7.200,00
50.14 Deudas Incobrables Luz, Teléfono y Utiles Oficina		1.117,75
50.16 Depreciaciones		17.897,61
50.18 Otras Amortizaciones		9.725,15
50.20 Beneficios Sociales		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta) y timbres		2.700,90
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		660,60
50.26 Otros Gastos no especificados		8.317,75
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) S/ 181.342,53
XXXXXX (PERDIDA) EN OPERACION		442,53
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
XXXXXX (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		S/ 442,53

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente

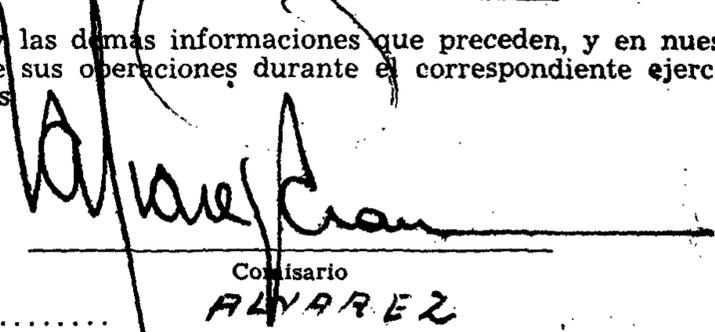

El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N.º

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados


Comisario


Comisario
ALVAREZ

Lugar y Fecha Guayaquil a 23 de Agosto de 1.971