

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.969

24 NOV. 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA ZEREGA S.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Garcia Aviles 629	510.134	no	no
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 10 de Enero de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

N° EXPEDIENTE

Al 31 de Diciembre del mismo año

Matricula de Comercio N°: 186

412-18

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Jose Barniol Zerega

Vicepresidente:

Gerente(s): Maria Luisa Zerega de Barniol

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Maria Luisa Zerega de Barniol (Gerente)

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 30 de Enero de 1.968

Para el periodo de: 5 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s) según Art. 288 de la Ley de Compañias: 12 de Febrero de 1.968

3.-COMISARIOS: Pablo Alvarez Garcia

Principal(es): Pablo Alvarez Garcia

Suplente(s): Bladimiro Alvarez Grau

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: (50 años) 19 de Enero de 2.018 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Manuel Antonio Pelaez Pinoargotty

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Imbabura No.225 y Rocafuerte

Registro de la Federación de Contadores N° 1.116

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

no

no

no %

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197.....,
a las de la conanexos.
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

Activos

Informes: A

B

C

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE				
10.00 Disponible			S/. 37.904,92	
10.10 Caja		S/. 37.904,92		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			16
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
18.00 Inventarios				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(—)			
20.00 Inversiones				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el exterior				
20.30				
II.—FIJO				
22.00 No Depreciable			S/. 277.500,00	22
22.10 Terrenos		S/. 277.500,00		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	S/. 465.449,31	24
24.10 Edificios e Instalaciones	S/. 502.500,00	S/. 37.050,69	S/. 465.449,31	
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				
26.00 Intangibles				26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00 Acciones Propias Readquiridas				28
30.00 Cargos Diferidos		S/. 44.888,70	S/. 44.888,70	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Exploración y otros				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
32.00 Otros Activos No Especificados				32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas ext.				
34.30				
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10 De Bienes Raíces		(—)		
36.20		(—)		
V.—PERDIDAS				
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		S/. 11.939,29	S/. 18.937,07	38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio		6.997,78		40
TOTAL DEL ACTIVO			S/. 844.680,00	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar			S/. 44,680,00	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas		S/.	25,000,00	
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales		"	19,680,00	
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			S/.	800,000,00
33.10	Acciones Nominativas		S/.	800,000,00	
33.20	Acciones al Portador				
35.00	Reservas				35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				41
TOTAL DEL PASIVO				S/.	844,680,00

(3) CUENTAS DE ORDEN		
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

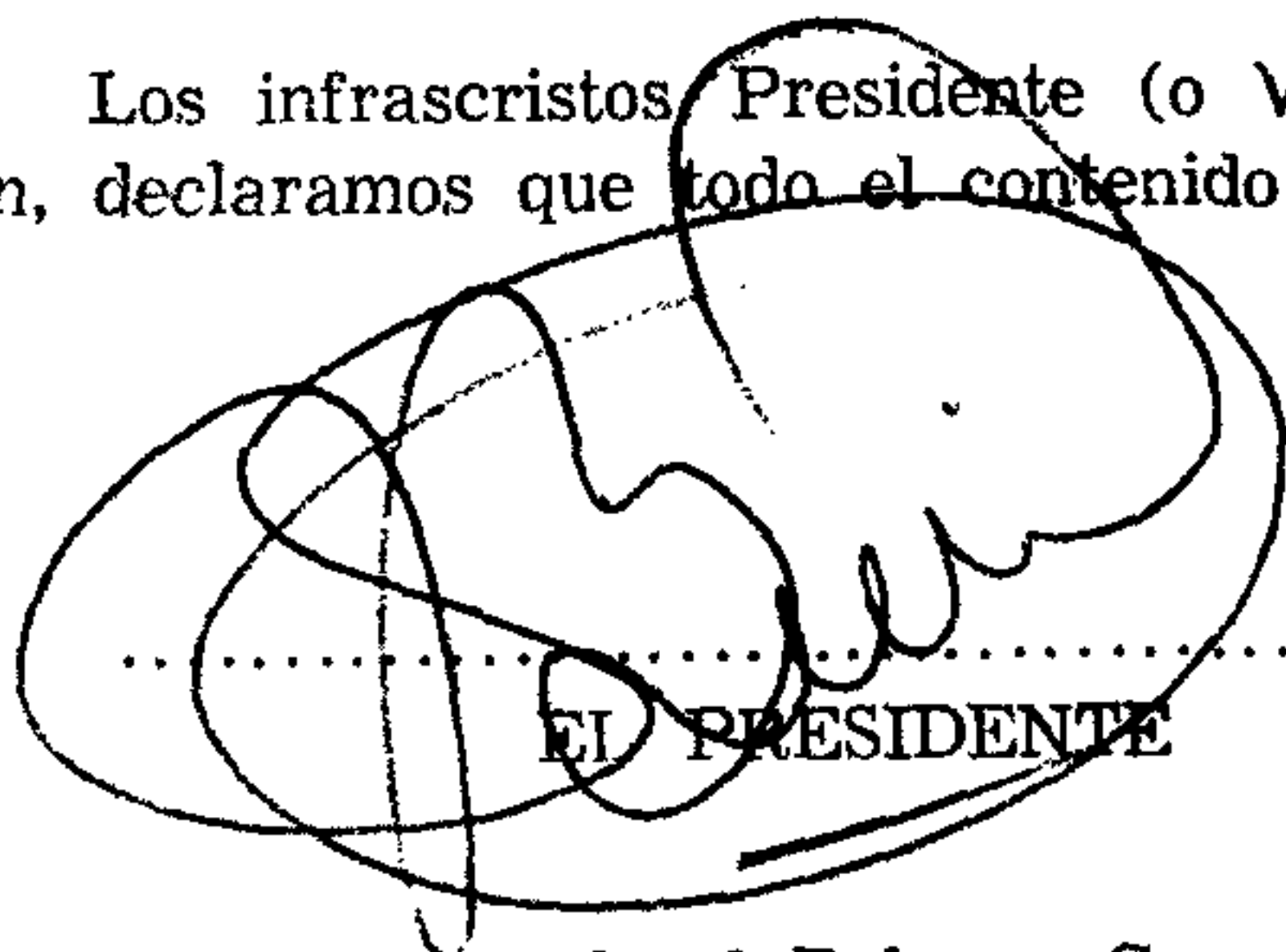
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		S/	128.400,00
10.11				
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	S/		
40.10	Arrendamiento de locales Mantenimiento de Edificios	"	20.561,90	
40.11	Sueldos y Jornales 13 y 14 Avo sueldos	"	47.450,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares Honorarios	"	1.800,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	"	1.850,00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) Alumbrado	"	3.738,53	
40.15	Amortización por Depreciación	"	18.309,57	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	"	11.122,18	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.) Telefono	"	1.924,20	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	"	28.199,40	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	"		
40.19x	Otros Gastos no especificados Utiles de Oficina.	"	42,00	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			S/ 134.997,78
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			S/ 6.997,78
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL			

(6)

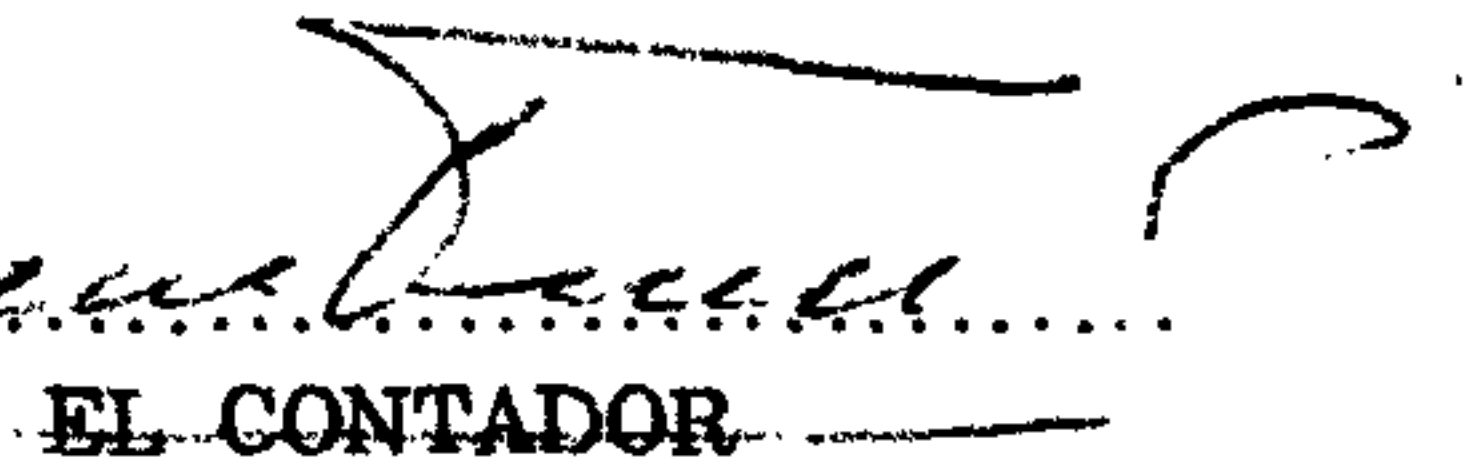
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

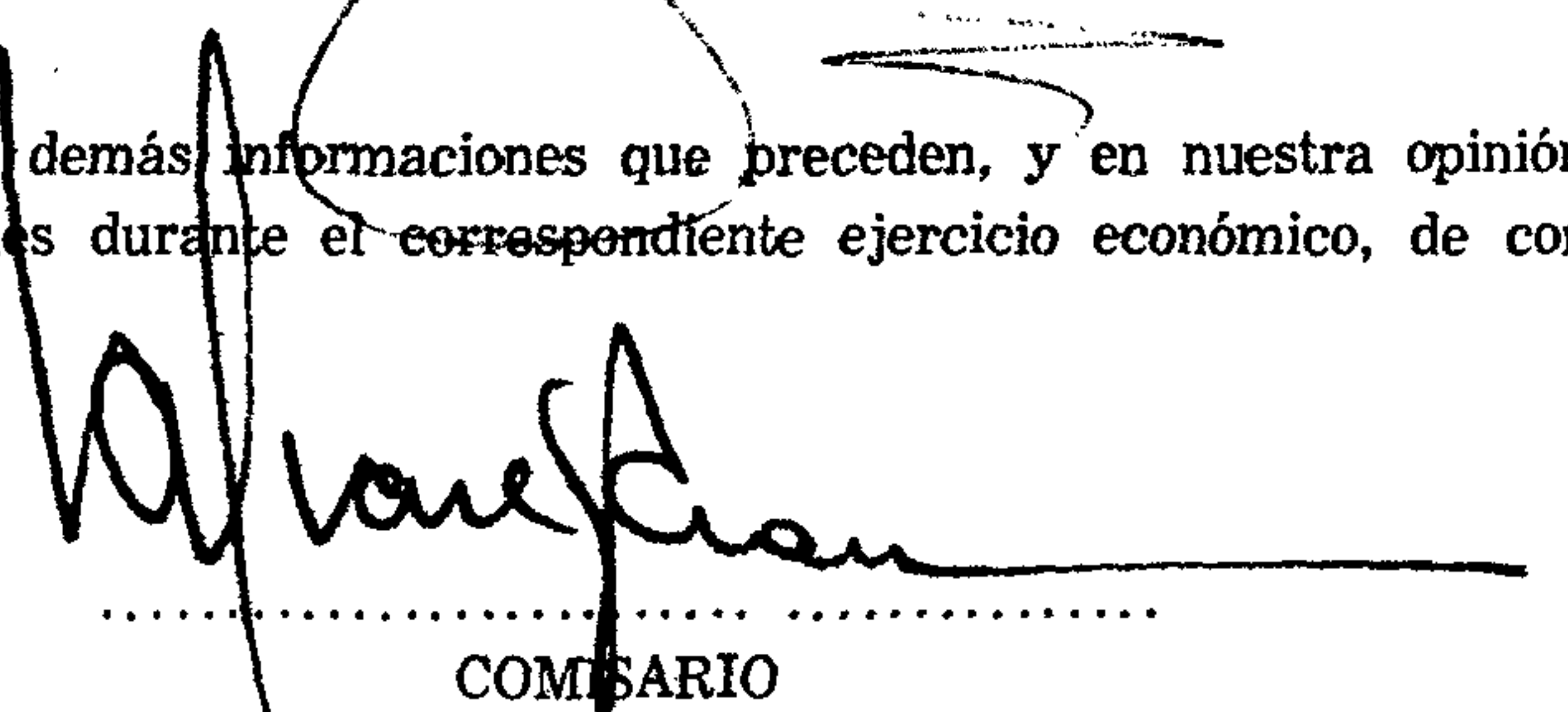

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil a 15 de Noviembre de 1.970**