

173

REPUBLICA DEL ECUADOR

21 NOV. 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

INMOBILIARIA "ZEREKA" S.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Garcia Aviles No.629	510.134	no	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 10 Enero de 1.968

Al 31 de Diciembre del mismo año

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: Jose Barnio Zerega

Vicepresidente:

Gerente(s): Maria Luisa Zerega de Barniol

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Maria Luis Zerega de Barniol (Gerente)

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 30 de Enero de 1.968

Para el periodo de: 5 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 12 de Febrero de 1.968

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Pablo Alvarez Garcia

Suplente(s): Bladimiro Alvarez Grau

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 19 de Enero del año 2.018 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Manuel Antonio Pelaez Pinoargotty

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Imbabura No 225 y Rocafuerte

Registro de la Federación de Contadores N° 1.116

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

no

no

nada %

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197....,
a las de la con anexos.
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

B

C

(1) A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—C O R R I E N T E				
10.00 Disponible			\$/ 28.290,95	10
10.10 Caja		\$/ 28.290,95		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			16
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
18.00 Inventarios				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(—)			
20.00 Inversiones				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el exterior				
20.30				
II.—F I J O				
22.00 No Depreciable			\$/ 277.500,00	22
22.10 Terrenos		\$/ 277.500,00		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 Depreciable			\$/ 483.758,88	24
24.10 Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición \$/ 502.500,00	Deprec. Acumulada \$/ 18.741,12	\$/ 483.758,88	
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				
26.00 Intangibles				26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)			
III.—O T R O S A C T I V O S				
28.00 Acciones Propias Readquiridas				28
30.00 Cargos Diferidos			\$/ 56.110,88	30
30.10 Gastos de Constitución		\$/ 56.110,88		
30.20 Gastos de Exploración y otros				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)			
32.00 Otros Activos No Especificados				32
IV.—R E V A L O R I Z A C I O N E S Y D E S V A L O R I Z A C I O N E S				
34.00 Revalorizaciones				34
34.10 De Bienes Raíces	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.20 De monedas y divisas ext.				
34.30				
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10 De Bienes Raíces	(—)			
36.20	(—)			
V.—P E R D I D A S				
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio		\$/ 11.939,29	\$/ 11.939,29	40
TOTAL DEL ACTIVO			\$/ 857.600,00	

(2) PASIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar				S/ 57.600,00	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas			S/ 50.000,00		
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			" 7.600,00		
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
33.00	Capital Social			S/ 800.000,00		33
33.10	Acciones Nominativas			S/ 800.000,00		
33.20	Acciones al Portador					
35.00	Reservas					35
35.10	Legal (Art. 327)					
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas					
37.00	Capital - Superavit					37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS						
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				S/	857.600,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		S/	110.200,00
10.11				
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		S/	110.200,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales Gastos de Mantenimiento de Edificios	31.396,45		
40.11	Sueldos y Jornales	S/	42.000,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares Honorarios	"	1.800,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio Gastos de Representación	"	6.000,00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación	"	18.741,12	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	"	14.027,72	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	"	7.600,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados	"	574,00	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		S/	122.139,29
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		S/	11.939,29
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL			

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil a 23 de Noviembre de 1.970**