

## **INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

### **Situación del Entorno.**

Las carreteras y servicios básicos del sur de la provincia de Manabí ha sufrido enorme deterioro en los dos últimos años. Deterioro que ha perjudicado enormemente al sector turístico / hotelero de la región.

Las constantes interrupciones en la provisión del fluido eléctrico en la zona han sido causantes de incalculables perjuicios económicos a los propietarios de las hosterías, ya que Pacifictel al no contar con plantas eléctricas o bancos de baterías que puedan proveer energía emergente durante los constantes cortes de luz... también suspende el servicio telefónico.

Lo antes expuesto ha mermado considerablemente – por más “temporal” que sean las fallas - la posibilidad de recibir reservaciones tanto de parte de las agencias de turismo nacionales y extranjeras, como de los huéspedes que también esperan poder hacer sus reservas por vía telefónica.

Por los mismos motivos el sistema “Datafast” también se ve afectado, y durante los periodos de interrupción de servicios básicos, no podemos utilizarlo para obtener las autorizaciones de pago por parte de las empresas proveedores de las tarjetas de crédito con las que trabaja la hostería.

Otro factor limitante a la producción es la ausencia total de mantenimiento vial y el vergonzoso deterioro de las carreteras de las provincias de Santa Elena y Manabí.

Es un hecho innegable que para poder “Producir” hay que contar con tres elementos básicos a la producción:

- Trabajo.
- Comunicaciones, y...
- Transporte

Solamente uno de esos tres elementos de la producción está bajo el control directo de los administradores de las empresas de turismo. Las otras dos, están – directa o indirectamente - en manos de el nuevo gobierno, que lha prometido el cielo y lastimosamente, luego de año y medio en “funciones” todavía no empieza a funcionar y no cumple con lo prometido y adeuda.

La incertidumbre ciudadana, respecto a la suerte que el futuro depara al Ecuador, ha creado un ambiente de desconfianza que limita el gasto a lo estrictamente necesario. Esta falta de confianza, ha maniatado al “Factor Multiplicador del Dinero” (y por ende al “Factor Ggenerador de la Riqueza”).

Estamos viviendo en una etapa en la que el ciudadano gasta más de lo estrictamente necesario, por temor a que el dinero que gane indeseablemente hoy, posiblemente le sea necesario mañana para alimentar a su familia. Es que la tendencia a la baja de la economía forza a los empleados a una reducción de la fuerza laboral en el país.



123 JUN 2008

El ciudadano común **tiene que gastar** en alimentación y techo, por ser esas, necesidades básicas de su supervivencia, **pero no tiene que gastar en turismo...** Por simple deducción lógica se puede concluir que la incertidumbre producida por el momento político que vivimos, ha perjudicado enormemente a los intereses del sector turístico nacional.

#### **Informe Administrativo.**

A pesar del entorno difícil que ha tenido que soportar esta administración por la incertidumbre respecto al futuro, hemos mantenido nuestro ritmo de trabajo, principalmente, en las áreas de servicio y mantenimiento sin merma en nuestra ilusión y esperanza de que vendrán días mejores para Atamari y para el País

Otro año más hemos tenido que soportar los embates de la sequía, que volvió a afectar a la hermosa selva en la que se encuentra ubicada la Hostería Atamari y que es parte del atractivo turístico que buscan nuestros huéspedes.

Como es de conocimientos de los Accionistas, en el año 2007, por causa de las fallas en la estructura del edificio principal de la hostería, (en el que estaban de las habitaciones 14, 15, 16, 17) fue necesario demoler el mismo, por haberse convertido en una amenaza para la seguridad personal de nuestros huéspedes y colaboradores.

Estamos empeñados en la recuperación de nuestra capacidad de oferta de habitaciones y en el 2007 se convirtió la pequeña sala de convenciones que se encuentran inmediatamente al oeste del área de parqueo, en una habitación con baño privado y capacidad para 4 o más huéspedes.

La necesaria recuperación de las habitaciones perdidas por la demolición de la estructura del edificio principal, obliga a la administración de Atamaritur S.A. a la búsqueda de los recursos necesarios para la construcción de nuevas habitaciones y de una nueva sala de convenciones que nos permita incursionar en el mercado de grupo de convenciones, que generalmente exige una capacidad de de 50 a 75 huéspedes.

Los resultados financieros que arroja el Balance General y el Estado de Resultados serán presentados a los accionistas durante la junta general para su aprobación.

Atentamente



Margarita Ponce Herrmann  
GERENTE GENERAL  
ATAMARITUR S.A.



23 JUN 2008